



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 869 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 869 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 017	-1 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 017</b>	<b>-1 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 811 804</b>	<b>1 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			552 742
Annen rentekostnad			495
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>553 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 808</b>	<b>-553 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 813 612	-551 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 039 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 039 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 039 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 878</b>	<b>1 062 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 345</b>	<b>2 682 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 431 401	-18 245 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 431 401</b>	<b>-18 245 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-11 749 056</b>	<b>-15 562 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	16 605 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 605 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 605 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 882
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>19 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 625 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 878</b>	<b>1 062 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 268 788  
HEIA GÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 869 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 869 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 017	-1 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 017</b>	<b>-1 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 811 804</b>	<b>1 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			552 742
Annen rentekostnad			495
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>553 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 808</b>	<b>-553 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 813 612	-551 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 813 612	-551 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>



Organisasjonsnr: 914 268 788  
HEIA GÅRD INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 039 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 039 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 039 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 878</b>	<b>1 062 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 345</b>	<b>2 682 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 431 401	-18 245 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 431 401</b>	<b>-18 245 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-11 749 056</b>	<b>-15 562 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	16 605 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 605 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 605 709</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 882
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>19 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 625 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 878</b>	<b>1 062 923</b>



Organisasjonsnr: 914 268 788  
HEIA GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2024-04-26
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2024-04-26
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2024-04-26
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2024-04-26



# Årsregnskap 2023

## Heia Gård Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 268 788



### RESULTATREGNSKAP

#### HEIA GÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 869 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 869 820</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	58 017	-1 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 017</b>	<b>-1 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 811 804</b>	<b>1 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 808	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	552 742
Annen rentekostnad		0	495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 808</b>	<b>-553 236</b>
Resultat før skattekostnad		3 813 612	-551 953
<b>Resultat</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 813 612	-551 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 813 612</b>	<b>-551 953</b>



## BALANSE

### HEIA GÅRD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 039 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 039 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 039 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 878</b>	<b>1 062 923</b>



## BALANSE

### HEIA GÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 345</b>	<b>2 682 345</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-14 431 401	-18 245 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 431 401</b>	<b>-18 245 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-11 749 056</b>	<b>-15 562 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	16 605 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 605 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	19 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>16 625 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 878</b>	<b>1 062 923</b>

Styret i Heia Gård Invest AS

Arne-Christian Jahr  
styremedlem

Thor-Håkon Jahr  
styreleder

Kristin Jahr  
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Heia Gård Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 813 612	-551 953	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 813 612	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-551 953</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 779 056	-15 592 668	-3 813 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 779 056	15 592 668	3 813 612
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	2 652 345	-18 245 013	-15 562 668
Årets resultat				3 813 612	3 813 612
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 652 345</b>	<b>-14 431 401</b>	<b>-11 749 056</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEIA GÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 813 612 etter skatt, mot et underskudd på kr. -551 953 i 2022.

Overskuddet knytter seg til salg av tomt og det er ingen eiendeler igjen i selskapet.

Det vil i løpet av 2024 bli arbeidet med å enten avvikle selskapet eller fusjonere det inn i morselskapet.