



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Lundsensenter, 2. etasje
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 060	1 588 044
Sum inntekter		1 944 060	1 588 044
Kostnader			
Varekostnad		294 392	187 697
Lønnskostnad	2	682 268	615 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 844	
Annen driftskostnad		928 183	794 403
Sum kostnader		1 910 688	1 597 243
Driftsresultat		33 373	-9 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 369	51 869
Sum finansinntekter		84 369	51 869
Annen rentekostnad		60 278	42 271
Sum finanskostnader		60 278	42 271
Netto finans		24 091	9 598
Ordinært resultat før skattekostnad		57 463	400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 548	94
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 915	306
Årsresultat		44 915	306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 915	306
Totalresultat		44 915	306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 915	306
Sum overføringer og disponeringer		44 915	306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	125 000	125 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	13 636	
Sum varige driftsmidler	8	138 636	125 000
Sum anleggsmidler		138 636	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 785	317 258
Andre kortsiktige fordringer		5 354	17 674
Sum fordringer		415 139	334 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	323 625	302 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 625	302 289
Sum omløpsmidler		738 764	637 222
SUM EIENDELER		877 400	762 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	151 000	151 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	7	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	184 891	139 976
Sum opptjent egenkapital		184 891	139 976
Sum egenkapital		386 891	341 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 642	94
Skyldige offentlige avgifter		52 176	41 780
Annen kortsiktig gjeld		425 691	378 372
Sum kortsiktig gjeld		490 509	420 246
Sum gjeld		490 509	420 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 400	762 222



**ÅRSREGNSKAP 2019
FOR
Flekkefjord Megleren AS
Org. nr: 939 776 664**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Postboks 316
4403 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Flekkefjord Megleren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 944 060	1 588 044
Sum driftsinntekter		1 944 060	1 588 044
Varekostnad		294 392	187 697
Lønnskostnad	2	682 268	615 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 844	0
Annen driftskostnad		928 183	794 403
Sum driftskostnader		1 910 688	1 597 243
Driftsresultat		33 373	-9 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 369	51 869
Annen rentekostnad		60 278	42 271
Resultat av finansposter		24 091	9 598
Ordinært resultat før skattekostnad		57 463	400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 548	94
Ordinært resultat		44 915	306
Årsresultat		44 915	306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 915	306
Sum overføringer		44 915	306



Balanse			
Flekkefjord Megleren AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	125 000	125 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	13 636	0
Sum varige driftsmidler	8	<u>138 636</u>	<u>125 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 636</u>	<u>125 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 785	317 258
Andre kortsiktige fordringer		5 354	17 674
Sum fordringer		<u>415 139</u>	<u>334 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>323 625</u>	<u>302 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>738 764</u>	<u>637 222</u>
Sum eiendeler		<u>877 400</u>	<u>762 222</u>



Balanse			
Flekkefjord Megleren AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	151 000	151 000
Overkurs	7	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	184 891	139 976
Sum opptjent egenkapital		184 891	139 976
Sum egenkapital		386 891	341 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 642	94
Skyldige offentlige avgifter		52 176	41 780
Annen kortsiktig gjeld		425 691	378 372
Sum kortsiktig gjeld		490 509	420 246
Sum gjeld		490 509	420 246
Sum egenkapital og gjeld		877 400	762 222
Flekkefjord, 08.01.2020 Styret i Flekkefjord Megleren AS			
_____ Per Øyvind Andersen Styremedlem		_____ Rolf Lien Styreleder	
Flekkefjord Megleren AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	575 219	516 808
Arbeidsgiveravgift	83 736	75 426
Pensjonskostnader	10 632	10 680
Andre ytelser	12 681	12 230
Sum	682 268	615 144

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er utbetalt lønn og andre godtgjørelser til daglig leder med kr 576.974 i året.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 17.500,- for revisjon og 5.500,- for andre tjenester.

Note 3 Bundne midler

Penger innestående på bankkonto bundet til skattetrekk er på kr 21.886 pr 31.12.

Organisasjonsnummer:



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Megleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 510	100,00	151 000
Sum	1 510		151 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flekkefjord Sparebank	770	51,0	51,0
Advokatfirmaet Andersen & Snerthammer AS	740	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 510	100,0	100,0

Note 5 Klientmidler/klientansvar

Etter Finansdepartementets beslutning skal ikke klientansvar og klientmidler balanseføres. Pr. 31.12.19 var klientansvaret kr.3.678.373,- og innsatt på klientkonto kr.3.678.373,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 548	94
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 548	94
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 463	400
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	57 463	407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 642	94
Sum betalbar skatt i balansen	12 642	94

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Organisasjonsnummer:



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	151 000	139 976	51 000	341 976
Årets resultat		44 915		44 915
Avsatt utbytte		0		0
Pr 31.12.2019	151 000	184 891	51 000	386 891

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	125 000	86 060	211 060
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		19 480	19 480
= Anskaffelseskost 31.12.19	125 000	105 540	230 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		91 904	91 904
= Bokført verdi 31.12.19	125 000	13 636	138 636
Årets ordinære avskrivninger		5 844	5 844
Avskrivningsplan		saldo 20-30%	

Organisasjonsnummer:



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Megleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Megleren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44.915,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316 Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 08.01.2020
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Registrert revisor

Anders Beersgt 2 Postboks 316 4403 Flekkefjord	Tlf. 38 32 77 50 Mob. 48 02 06 15	Revisomr. 983 230 814 mva Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Flekkefjord Megleren AS er et eiendomsmeglerfirma i Flekkefjord.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet er bra og sykefraværet er ubetydelig.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

Likestilling

Styret består av kun menn. Det er ikke planlagt tiltak for å sikre likestillingen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Flekkefjord 08. januar 2020

Rolf Lien
Styreleder

Per Øyvin Andersen
Styremedlem