



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNN ØKONOMI AS  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy Alle 111  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 978 387	3 390 320
Annen driftsinntekt			2 885 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 978 387</b>	<b>6 275 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 184 810	995 506
Avskrivning på varige driftsmidler			60 010
Annen driftskostnad		135 473	209 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 284</b>	<b>1 264 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 104</b>	<b>5 010 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 666	12 748
Annen finansinntekt		1 072 225	668 327
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		1 758 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 891</b>	<b>2 439 760</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 520 356	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 174 235	-4 000
Annen rentekostnad		2 611	
Annen finanskostnad		6 987	1 296 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 704 188</b>	<b>1 292 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 585 297</b>	<b>1 146 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 806</b>	<b>6 157 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		622 183	1 169 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 377</b>	<b>4 988 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 377</b>	<b>4 988 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 377</b>	<b>4 988 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			11 300 000
Overføringer annen egenkapital		-549 377	-6 311 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 377</b>	<b>4 988 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 062</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		2 858 538	3 532 771
Andre fordringer		1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 608 539</b>	<b>5 282 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 711 601</b>	<b>5 282 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 188	
Andre fordringer		175 670	149 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 858</b>	<b>149 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 488 878	10 635 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 488 878</b>	<b>10 635 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 757 485	5 210 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 210 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 489 221</b>	<b>15 995 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 200 823</b>	<b>21 278 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 265 908	19 815 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 265 908</b>	<b>19 815 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 325 908</b>	<b>19 875 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		621 998	1 181 570
Skyldig offentlige avgifter		115 625	105 130
Annen kortsiktig gjeld		137 291	116 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 914</b>	<b>1 402 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 914</b>	<b>1 402 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 200 823</b>	<b>21 278 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 273 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNN ØKONOMI AS  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy Alle 111  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 987 273 046  
SUNN ØKONOMI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 978 387	3 390 320
Annen driftsinntekt			2 885 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 978 387</b>	<b>6 275 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 184 810	995 506
Avskrivning på varige driftsmidler			60 010
Annen driftskostnad		135 473	209 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 284</b>	<b>1 264 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 104</b>	<b>5 010 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 666	12 748
Annen finansinntekt		1 072 225	668 327
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		1 758 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 891</b>	<b>2 439 760</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 520 356	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 174 235	-4 000
Annen rentekostnad		2 611	
Annen finanskostnad		6 987	1 296 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 704 188</b>	<b>1 292 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 585 297</b>	<b>1 146 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 806	6 157 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 183</b>	<b>1 169 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 377</b>	<b>4 988 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 377</b>	<b>4 988 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			11 300 000
Overføringer annen egenkapital		-549 377	-6 311 747



Sum overføringer og  
disponeringer

-549 377

4 988 253



Organisasjonsnr: 987 273 046  
SUNN ØKONOMI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			185
Sum immaterielle eiendeler			185
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		103 062	
Sum varige driftsmidler		103 062	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		2 858 538	3 532 771
Andre fordringer		1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 608 539	5 282 772
Sum anleggsmidler		4 711 601	5 282 957
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		67 188	
Andre fordringer		175 670	149 687
Sum fordringer		242 858	149 687
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	10 488 878	10 635 083
Sum investeringer		10 488 878	10 635 083
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 757 485	5 210 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 757 485	5 210 405
Sum omløpsmidler		15 489 221	15 995 175
SUM EIENDELER		20 200 823	21 278 132
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 265 908	19 815 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 265 908</b>	<b>19 815 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 325 908</b>	<b>19 875 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	621 998	1 181 570
Skyldig offentlige avgifter	115 625	105 130
Annen kortsiktig gjeld	137 291	116 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>874 914</b>	<b>1 402 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>874 914</b>	<b>1 402 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 200 823</b>	<b>21 278 132</b>



Organisasjonsnr: 987 273 046  
SUNN ØKONOMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sunn Økonomi AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).

#### Andre aksjer

Aksjer som klassifiseres som langsiktig investering verdsettes til anskaffelseskost. Hvis det er verdifall som ikke er forbigående nedskrives aksjene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres hvis virkelig verdi øker.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Sunn Økonomi AS

Organisasjonsnr. 987273046



Sunn Økonomi AS

## Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har sysselsatt ett årsverk i 2022.

### Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	<b>Virkelig</b>	<b>Årets res.ført</b>
	<b>verdi</b>	<b>verdiendring</b>
Sum aksjer og andeler	10 753 686	-1 520 356



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
SUNN ØKONOMI AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert SUNN ØKONOMI AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 549 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av SUNN ØKONOMI AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 30. juni 2023

Halfdan Nitter