



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Næsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 87 021           | 223 528          |
| Annen driftsinntekt   |      | 4 459 548        | 3 798 154        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 546 569</b> | <b>4 021 682</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 482 188          | 48 730           |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 788 227          | 711 975          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 455 527          | 447 373          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 187 500          |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 2 834 518        | 3 448 359        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 747 960</b> | <b>4 656 437</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-201 391</b>  | <b>-634 755</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 20 219           | 21 976           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>20 219</b>    | <b>21 976</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-20 219</b>   | <b>-21 976</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | -221 610         | -656 731         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    |                  | 237 500           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      |                  | <b>237 500</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 5 156 994        | 5 511 391         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 149 210          | 200 340           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 306 205</b> | <b>5 711 732</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 306 205</b> | <b>5 949 232</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| Varer  |      | 2 150 000        | 2 400 000         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>2 150 000</b> | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 200 888          | 582 888           |
| Andre fordringer                                     | 4    | 44 977           | 194 965           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>245 865</b>   | <b>777 853</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 064 570        | 893 944           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 064 570</b> | <b>893 944</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 460 435</b> | <b>4 071 797</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 766 640</b> | <b>10 021 029</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (87 285 aksjer à kr 100,00) |             | 8 728 500         | 8 728 500         |
| Overkurs                                 |             | 5 975 526         | 5 975 526         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>14 704 026</b> | <b>14 704 026</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 6 529 467         | 6 307 857         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-6 529 467</b> | <b>-6 307 857</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 174 559</b>  | <b>8 396 169</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                   | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>500 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>          | <b>500 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 275 624           | 913 162           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 31 859            | 96 868            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 284 598           | 114 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>592 081</b>    | <b>1 124 860</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>592 081</b>    | <b>1 624 860</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 766 640</b>  | <b>10 021 029</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Næsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 87 021           | 223 528          |
| Annen driftsinntekt   |             | 4 459 548        | 3 798 154        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 546 569</b> | <b>4 021 682</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 482 188          | 48 730           |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 788 227          | 711 975          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 455 527          | 447 373          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 187 500          |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 2 834 518        | 3 448 359        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>4 747 960</b> | <b>4 656 437</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-201 391</b>  | <b>-634 755</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 20 219           | 21 976           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>20 219</b>    | <b>21 976</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-20 219</b>   | <b>-21 976</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | -221 610         | -656 731         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-221 610</b>  | <b>-656 731</b>  |



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    |                   | 237 500           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      |                   | <b>237 500</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 5 156 994         | 5 511 391         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 149 210           | 200 340           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 306 205</b>  | <b>5 711 732</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 306 205</b>  | <b>5 949 232</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 2 150 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>2 150 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 200 888           | 582 888           |
| Andre fordringer                                     | 4    | 44 977            | 194 965           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>245 865</b>    | <b>777 853</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 064 570         | 893 944           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 064 570</b>  | <b>893 944</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 460 435</b>  | <b>4 071 797</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 766 640</b>  | <b>10 021 029</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (87 285 aksjer à kr 100,00)             |      | 8 728 500         | 8 728 500         |
| Overkurs   |      | 5 975 526         | 5 975 526         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>14 704 026</b> | <b>14 704 026</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6 529 467         | 6 307 857         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-6 529 467</b> | <b>-6 307 857</b> |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8 174 559</b>  | <b>8 396 169</b>  |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |                   | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                   | <b>500 000</b>    |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>500 000</b>    |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 275 624           | 913 162           |
| Skyldige offentlige               |                   |                   |
| avgifter                          | 31 859            | 96 868            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 284 598           | 114 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>592 081</b>    | <b>1 124 860</b>  |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>592 081</b>    | <b>1 624 860</b>  |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>8 766 640</b>  | <b>10 021 029</b> |



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 713128.00    | 642060.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 29747.00     | 34750.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 33871.00     | 23273.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11482.00     | 11892.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 788228.00    | 711975.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 8431845.00                 | 250000.00                     |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 8431845.00                 | 250000.00                     |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | -3125641.00                | -250000.00                    |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 5306204.00                 |                               |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | -405527.00                 | -50000.00                     |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | 5 år                          |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                                 |                            | lineært                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                       | 713 128        | 642 060        |
| Arbeidsgiveravgift         | 29 747         | 34 750         |
| Pensjonskostnader          | 33 871         | 23 273         |
| Andre ytelser / Refusjoner | 11 482         | 11 892         |
| <b>Sum</b>                 | <b>788 228</b> | <b>711 975</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|---|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 8 431 845           | 250 000                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>8 431 845</b>    | <b>250 000</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (3 125 641)         | (250 000)              |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>5 306 204</b>    | <b>0</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (405 527)           | (50 000)               |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler  |                     | 5 år                   |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler   |                     | lineært                |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2022 er lavere enn innskutt aksjekapital. Årsregnskapet 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brukstomta Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0TVY-ZDEHN-YPHW8-3STUJ-H1ANB-XY3QE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-31 09:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0TVY-ZDEHN-YPHW8-3STUJ-H1ANB-XY3QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>