



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 530 536	12 407 909
Sum inntekter		5 530 536	12 407 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 506 954	1 460 288
Annen driftskostnad		94 464	7 181 526
Sum kostnader		1 601 418	8 641 814
Driftsresultat		3 929 118	3 766 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 524	82 172
Sum finansinntekter		75 524	82 172
Annen rentekostnad		1 037 113	1 000 772
Sum finanskostnader		1 037 113	1 000 772
Netto finans		-961 589	-918 599
Resultat før skattekostnad		2 967 529	2 847 496
Skattekostnad		652 857	626 449
Årsresultat		2 314 672	2 221 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 672	221 047
Sum overføringer og disponeringer		2 314 672	2 221 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 087 404	26 794 358
Sum varige driftsmidler		26 087 404	26 794 358
Sum anleggsmidler		26 087 404	26 794 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		881 905	1 284 692
Andre fordringer		26 961	1 136 391
Sum fordringer		908 866	2 421 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 285	1 930 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 285	1 930 134
Sum omløpsmidler		3 493 151	4 351 217
SUM EIENDELER		29 580 555	31 145 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 636 926	5 322 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 636 926	5 322 254
Sum egenkapital		9 636 926	9 322 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 000 014	1 061 796
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 014	1 061 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 862 500	6 312 500
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 862 500	16 312 500
Sum langsiktig gjeld		15 862 514	17 374 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922 217	1 309 300
Betalbar skatt		714 639	676 313
Skyldige offentlige avgifter		222 376	216 491
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		221 883	246 921
Sum kortsiktig gjeld		4 081 115	4 449 025
Sum gjeld		19 943 629	21 823 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 580 555	31 145 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517679

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 530 536	12 407 909
Sum inntekter		5 530 536	12 407 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 506 954	1 460 288
		94 464	7 181 526
Sum kostnader		1 601 418	8 641 814
Driftsresultat		3 929 118	3 766 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 524	82 172
Sum finansinntekter		75 524	82 172
Annen rentekostnad		1 037 113	1 000 772
Sum finanskostnader		1 037 113	1 000 772
Netto finans		-961 589	-918 599
Resultat før skattekostnad		2 967 529	2 847 496
Skattekostnad		652 857	626 449
Årsresultat		2 314 672	2 221 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 672	221 047
Sum overføringer og disponeringer		2 314 672	2 221 047



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 087 404	26 794 358
Sum varige driftsmidler		26 087 404	26 794 358
Sum anleggsmidler		26 087 404	26 794 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		881 905	1 284 692
Andre fordringer		26 961	1 136 391
Sum fordringer		908 866	2 421 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 285	1 930 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 285	1 930 134
Sum omløpsmidler		3 493 151	4 351 217
SUM EIENDELER		29 580 555	31 145 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 636 926	5 322 254
Sum opptjent egenkapital		5 636 926	5 322 254
Sum egenkapital		9 636 926	9 322 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 000 014	1 061 796
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 000 014	1 061 796



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 862 500	6 312 500
Langsiktig konserngjeld	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 862 500	16 312 500
Sum langsiktig gjeld	15 862 514	17 374 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	922 217	1 309 300
Betalbar skatt	714 639	676 313
Skyldige offentlige avgifter	222 376	216 491
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	221 883	246 921
Sum kortsiktig gjeld	4 081 115	4 449 025
Sum gjeld	19 943 629	21 823 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 580 555	31 145 575



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Skovly Eiendom AS Årvold

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovly Eiendom AS Årvold som viser et overskudd på kr. 2.314.672,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, den 29. januar 2025
Insignis AS

Anders D. Børresen

Anders D. Børresen
statsautorisert revisor