



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 462 376	2 484 700
Sum inntekter		2 462 376	2 484 700
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-66 072	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-181 389	-181 389
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-1 343 342	-1 674 694
Sum kostnader		-1 590 802	-1 924 542
Driftsresultat		871 574	560 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 770	22 740
Sum finanskostnader		-261 843	-287 128
Netto finans		-255 073	-264 388
Ordinært resultat før skattekostnad		616 501	295 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 501	295 770
Årsresultat	1,4	616 501	295 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		616 501	295 770
Sum overføringer og disponeringer		616 501	295 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	18 577 610	18 758 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	25 826	25 826
Sum varige driftsmidler		18 603 436	18 784 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	537 335	537 335
Sum finansielle anleggsmidler		537 335	537 335
Sum anleggsmidler		19 140 771	19 322 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	62 537	204 780
Andre fordringer	3	15 604	37 685
Sum fordringer		78 141	242 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 249 251	1 876 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 392	2 119 123
Sum omløpsmidler		2 327 392	2 119 124
SUM EIENDELER		21 468 163	21 441 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 718 662	8 102 161
Sum opptjent egenkapital		8 718 662	8 102 161
Sum egenkapital		8 718 662	8 102 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	11 255 703	11 712 313
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 504 703	12 961 313
Sum langsiktig gjeld		12 504 703	12 961 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 015	356 776
Skyldige offentlige avgifter		-2	0
Annen kortsiktig gjeld		15 784	21 032
Sum kortsiktig gjeld		244 797	377 808
Sum gjeld		12 749 500	13 339 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 468 163	21 441 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	12 326 703	12 783 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685530

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 462 376	2 484 700
Sum inntekter		2 462 376	2 484 700
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-66 072	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-181 389	-181 389
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 343 342	-1 674 694
Sum kostnader		-1 590 802	-1 924 542
Driftsresultat		871 574	560 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 770	22 740
Sum finanskostnader		-261 843	-287 128
Netto finans		-255 073	-264 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 501	295 770
Årsresultat	1,4	616 501	295 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		616 501	295 770
Sum overføringer og disponeringer		616 501	295 770



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	18 577 610	18 758 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	25 826	25 826
Sum varige driftsmidler		18 603 436	18 784 825

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	537 335	537 335
Sum finansielle anleggsmidler		537 335	537 335
Sum anleggsmidler		19 140 771	19 322 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	62 537	204 780
Andre fordringer	3	15 604	37 685
Sum fordringer		78 141	242 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 249 251	1 876 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 392	2 119 123

Sum omløpsmidler		2 327 392	2 119 124
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 468 163	21 441 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 718 662	8 102 161
Sum opptjent egenkapital		8 718 662	8 102 161



Sum egenkapital		8 718 662	8 102 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	11 255 703	11 712 313
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 504 703	12 961 313
Sum langsiktig gjeld		12 504 703	12 961 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 015	356 776
Skyldige offentlige avgifter		-2	0
Annen kortsiktig gjeld		15 784	21 032
Sum kortsiktig gjeld		244 797	377 808
Sum gjeld		12 749 500	13 339 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 468 163	21 441 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	12 326 703	12 783 313



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devlesletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devlesletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECCIM-QW8LX-53KZE-4UJ3H-FYTPC-KZOW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 13:27:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECCIM-QW8LX-53KZE-4UJ3-FYTPC-KZOW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Devlesletta Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 116 800	2 154 636	2 109 564	2 167 025
Inntekter garasjer		103 200	104 200	105 600	103 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		224 784	186 984	224 700	232 500
Andre driftsinntekter	7	17 592	38 880	11 600	11 600
Sum driftsinntekter		2 462 376	2 484 700	2 451 464	2 514 325
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-6 072	-8 460	-8 700	-8 460
Styreonorar	9	-60 000	-60 000	-61 800	-80 000
Forretningsføreronorar		-84 120	-81 900	-84 100	-86 645
Eksterne honorar	10	-14 881	-13 420	-13 700	-14 000
Avskrivninger	16	-181 389	-181 389	-181 389	-181 389
Kontingent boligbyggelag		-20 400	-19 500	-19 500	-20 400
Drifts- og serviceavtaler	11	-218 496	-71 186	-115 200	-169 850
Løpende vedlikehold	12	-25 623	-49 077	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	13	-33 350	-527 102	-1	-2 600 000
Elektroniske fellesavtaler		-224 063	-218 374	-224 700	-232 500
Forsikring		-150 864	-139 696	-153 700	-162 950
Kommunale tjenester og renovasjon		-289 395	-272 937	-312 000	-298 100
Eiendomsavgifter		-250 209	-236 857	-244 000	-257 700
Energi, felles		-23 251	-21 144	-14 500	-25 780
Andre driftsutgifter	14	-8 690	-23 501	-5 600	-5 600
Sum driftskostnader		-1 590 802	-1 924 542	-1 518 890	-4 223 374
DRIFTSRESULTAT		871 574	560 158	932 574	-1 709 049
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 770	22 740	15 700	15 700
Finanskostnader		-261 843	-287 128	-343 434	-245 722
Netto finansposter		-255 073	-264 388	-327 734	-230 022
Ordinært resultat før skatt		616 501	295 770	604 840	-1 939 071
Ordinært resultat etter skatt		616 501	295 770	604 840	-1 939 071
ÅRSRESULTAT	1, 4	616 501	295 770	604 840	-1 939 071
Disponering av totalresultat:		616 501	295 770	604 840	-1 939 071
Overført til annen egenkapital		616 501	295 770	0	0



Devlesletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	16 279 830	16 279 830
Garasjer	6, 16	2 297 780	2 479 169
Andre anleggsmidler	16	25 826	25 826
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	537 335	537 335
Sum anleggsmidler		19 140 771	19 322 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		57 696	204 780
Kundefordringer	3	4 841	0
Andre fordringer	3	3 763	22 738
Mellomregning BBL Finans	3	5 071	14 947
Opptjente renter	3	6 770	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 249 251	1 876 659
Sum omløpsmidler		2 327 392	2 119 123
SUM EIENDELER		21 468 163	21 441 283

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 714 462	8 097 961
Sum egenkapital		8 718 662	8 102 161
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	11 255 703	11 712 313
Borettsinnskudd	5, 6	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	5, 6	178 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		12 504 703	12 961 313
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 912	9 682
Leverandørgjeld		229 015	356 776
Skyldig off. myndigheter		-2	0
Påløpte renter		3 434	8 629
Påløpte kostnader		2 438	2 721
Sum kortsiktig gjeld		244 797	377 808
Sum gjeld		12 749 500	13 339 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 468 163	21 441 283
Pantstillelser	6	12 326 703	12 783 313

Sted: _____, dato: _____

Ole Morten Skaret
Leder

Jan Petter Kamark
Styremedlem

Kyrre A. Helmersen
Styremedlem

Torgeir Sølsnes
Styremedlem

Viktor Aksel Fossum
Styremedlem

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 741 315	1 717 500
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	616 501	295 770
Tilbakeført avskrivning	181 389	181 389
Avdrag lån	-456 610	-453 344
Årets endring i disponible midler	341 280	23 815
Disponible midler i periodens slutt	2 082 595	1 741 315
Øremerkede midler garasjer 01.01.	537 335	537 335
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	537 335	537 335
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 619 929	2 278 649

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	537 335	537 335
Sum øremerkede bankinnskudd	537 335	537 335
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	2 249 241	1 876 649
Sum bankinnskudd	2 249 251	1 876 659

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 102 161	7 806 391
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
Andelskapital 31.12	4 200	4 200
Annen egenkapital 01.01	8 097 961	7 802 191
Årets resultat	616 501	295 770
Annen egenkapital 31.12	8 714 462	8 097 961
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 718 662	8 102 161

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	178 000	178 000
Sum innskudd	1 249 000	1 249 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 577 610
Restgjeld 31.12	12 504 703

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	0	27 021
Inntekt på festeavgift/tomt	11 967	11 859
Viderefakturering	5 625	0
Sum andre inntekter	17 592	38 880

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 059	8 460
Feriepenger	13	0
Sum personalkostnader	6 072	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	60 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	10 500
Fakturerte tjenester	818	2 920
Juridisk rådgivning	4 375	0
Sum eksterne honorarer	14 881	13 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utgifter til byggingeniør.



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 740	1 692
Avtale om vintervedlikehold	50 000	24 999
Avtale om sommervedlikehold	150 675	0
Avtale om renholdstjenester	0	28 998
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 081	15 498
Sum drifts- og serviceavtaler	218 496	71 186

Andre administrasjonsavtaler gjelder flere kategorier.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	11 350
Rørleggerarbeid	5 000	3 240
Malearbeid og -utstyr	706	3 990
Gjerde og områdesikring	0	1 643
Forsikringskade	0	904
Avfallstømming/søppelsuganlegg	19 310	24 620
Nøkler, lås	607	1 888
Brannsikring	0	1 443
Sum vedlikehold	25 623	49 077



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	168 238
Malearbeid og -utstyr	0	14 115
Elektrikerarbeid	0	135 105
Dør og vinduer	0	28 764
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	33 350	0
Brannsikring	0	120 451
Sum periodisk vedlikehold	33 350	527 102

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	14 415
Generalforsamling/årsmøte	0	3 197
Bankgebyrer	2 082	2 026
Andre gebyrer	3 578	2 160
Hjemmeside/internet/TV-abo	2 273	1 188
Tinglysningsgebyr	0	516
Andre kostnader	758	0
Sum andre driftsutgifter	8 690	23 501



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517232776	14623474 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	2.50 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 170 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 339 433	5 372 880
Avdrag i perioden:	164 944	291 666
Lånesaldo 31.12:	6 174 489	5 081 214
Saldo 5 år frem i tid:	5 172 833	3 454 456

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623474 5	1	126 879	126 879
	41	120 837	4 954 317
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232776	1	154 179	154 179
	41	146 837	6 020 317



Devlesletta Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 001	0	0	0	57 416	1 330 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 826	208 406	2 958 514	0	2 297 780
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	181 389
Antatt levetid i år :	5				5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 112 910
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 112 910

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1966.



Resultat og balanse med noter for Devlesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlesletta Borettslag

Styreleder	Ole Morten Skaret (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Torgeir Sølsnes (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Viktor Aksel Fossum (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Jan Petter Kamark (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kyrre A. Helmersen (sign.)	22.03.2021