



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 17  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		920 000	922 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	16 865 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 785 700</b>	<b>922 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 484	904 214
Annen driftskostnad	3	1 018 715	221 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 199</b>	<b>1 125 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 219 501</b>	<b>-203 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811 692	99 420
Annen finansinntekt	4	813 975	5 387 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625 667</b>	<b>5 486 866</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	5 701 013	487 492
Annen rentekostnad	6	4 683	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 696</b>	<b>487 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 080 030</b>	<b>4 998 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 139 471</b>	<b>4 795 154</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 795 145	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	9 344 326	4 795 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		42 103 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		28 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>42 132 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 296 593	27 723 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 296 593</b>	<b>27 723 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 593</b>	<b>69 856 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>603 206</b>	<b>603 206</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		724 269	670 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 269</b>	<b>670 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	49 675 912	6 165 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 675 912</b>	<b>6 165 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 202 933	7 304 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 202 933</b>	<b>7 304 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 206 319</b>	<b>14 744 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 502 913</b>	<b>84 600 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 781 690	2 781 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 690</b>	<b>3 031 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	90 544 146	81 199 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 544 146</b>	<b>81 199 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 575 836</b>	<b>84 231 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 089 773	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 089 773</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 773</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 091	7 469
Betalbar skatt	7	705 372	
Annen kortsiktig gjeld	6	87 841	361 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 304</b>	<b>369 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 927 077</b>	<b>369 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 502 913</b>	<b>84 600 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 130  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 989 304 631  
PS INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		920 000	922 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	16 865 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 785 700</b>	<b>922 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 484	904 214
Annen driftskostnad	3	1 018 715	221 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 199</b>	<b>1 125 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 219 501</b>	<b>-203 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811 692	99 420
Annen finansinntekt	4	813 975	5 387 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625 667</b>	<b>5 486 866</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	5 701 013	487 492
Annen rentekostnad	6	4 683	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 696</b>	<b>487 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 080 030</b>	<b>4 998 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 139 471</b>	<b>4 795 154</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 795 145	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	9 344 326	4 795 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>





Organisasjonsnr: 989 304 631  
PS INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		42 103 723
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		28 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>42 132 523</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	24 296 593	27 723 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 296 593</b>	<b>27 723 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 593</b>	<b>69 856 497</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>603 206</b>	<b>603 206</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		724 269	670 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 269</b>	<b>670 783</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	49 675 912	6 165 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 675 912</b>	<b>6 165 187</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 202 933	7 304 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 202 933</b>	<b>7 304 969</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 206 319</b>	<b>14 744 145</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 502 913</b>	<b>84 600 642</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 781 690	2 781 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 690</b>	<b>3 031 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	90 544 146	81 199 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 544 146</b>	<b>81 199 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 575 836</b>	<b>84 231 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 089 773	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 089 773</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 773</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 091	7 469
Betalbar skatt	7	705 372	
Annen kortsiktig gjeld	6	87 841	361 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 304</b>	<b>369 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 927 077</b>	<b>369 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 502 913</b>	<b>84 600 642</b>



Organisasjonsnr: 989 304 631  
PS INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i PS Investments AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PS Investments AS som viser et overskudd på NOK 9 344 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. august 2024  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## PS Investments AS

Org.nr.: 989 304 631

UTARBEIDET AV:





PS Investments AS		Resultatregnskap	
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		920 000	922 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	16 865 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 785 700</b>	<b>922 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 484	904 214
Annen driftskostnad	3	1 018 715	221 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 566 199</b>	<b>1 125 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 219 501</b>	<b>-203 796</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		811 692	99 420
Annen finansinntekt	4	813 975	5 387 446
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	5 701 013	487 492
Annen rentekostnad	6	4 683	424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 080 030</b>	<b>4 998 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 139 471</b>	<b>4 795 154</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 795 145	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	9 344 326	4 795 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 344 326</b>	<b>4 795 154</b>



PS Investments AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	42 103 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	28 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 132 523</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 296 593	27 723 974
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>24 296 593</b>	<b>27 723 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 593</b>	<b>69 856 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kunst for videresalg		603 206	603 206
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		724 269	670 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 269</b>	<b>670 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	49 675 912	6 165 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 675 912</b>	<b>6 165 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 202 933	7 304 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 206 319</b>	<b>14 744 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 502 913</b>	<b>84 600 642</b>



PS Investments AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 781 690	2 781 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 690</b>	<b>3 031 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	90 544 146	81 199 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 544 146</b>	<b>81 199 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 575 836</b>	<b>84 231 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 089 773	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 089 773</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 091	7 469
Betalbar skatt	7	705 372	0
Annen kortsiktig gjeld	6	87 841	361 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 304</b>	<b>369 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 927 077</b>	<b>369 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 502 913</b>	<b>84 600 642</b>

Oslo, 09.08.2024

Johan Preben Sohlberg  
styreleder



## PS Investments AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Kunst kjøpt for videresalg

Kunst er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



## PS Investments AS

Noter 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Driftsmidler

	Inventar	Bolig- eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	36 000	45 030 719	45 066 719
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-7 200	-2 926 996	-2 934 196
<b>Bokført verdi 01.01</b>	<b>28 800</b>	<b>42 103 723</b>	<b>42 132 523</b>
Årets avskrivninger	-2 180	-545 304	-547 484
Avgang	-26 620	-41 558 419	-41 585 039
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	2 180	545 304	547 484
Avskrivningssats	10 %	2 %	
Avskrivningsmåte	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2023 realisert eiendommen med en regnskapsmessig gevinst på kr 16 865 700.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Finansposter

Annen finansinntekt	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer og fond	70 535	2 528 005
Mottatt utbytte	743 440	2 859 441
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>813 975</b>	<b>5 387 446</b>



### PS Investments AS

Noter 2023

#### Note 5 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i unoterte selskaper	30 289 142	24 296 593
<b>Sum</b>	<b>30 289 142</b>	<b>24 296 593</b>

Netto kostnadsført nedskrivning på langsiktige investeringer er kr 4 759 655.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	52 223 990	55 797 065	49 675 912
<b>Sum</b>	<b>52 223 990</b>	<b>55 797 065</b>	<b>49 675 912</b>

De markedsbaserte verdipapirene vurderes til laveste verdi av markedsverdi og kostpris.

Netto kostnadsført nedskrivning på kortsiktige investeringer er kr 941 358.

#### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 87 841.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrenten.

I 2023 utgjorde rentekostnaden kr 2 259.



## PS Investments AS

Noter 2023

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	705 372	0
Endring utsatt skatt	2 089 773	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 795 145</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	12 139 471	4 795 154
Permanente forskjeller	4 994 876	-4 778 666
Endring midlertidige forskjeller	-13 638 820	898 454
Anvendt underskudd til fremføring	-289 292	-914 942
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>3 206 235</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	0	-2 921 236
Gevinst og tap	10 717 584	0
Investeringer i aksjer og fond	-1 218 615	-1 241 730
Underskudd til fremføring	0	-289 292
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 498 969</b>	<b>-4 452 258</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 2 089 773 -979 497**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	2 781 690	81 199 820	84 231 510
Årets resultat	0	0	9 344 326	9 344 326
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 781 690</b>	<b>90 544 146</b>	<b>93 575 836</b>



## PS Investments AS

Noter 2023

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Preben Sohlberg	Styrets leder	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Johan Preben Sohlberg**

c95ef130-62e4-4505-bd87-c3de19c508f2 · 2024-08-09 16:33:31 UTC +03:00  
BankID - 362360f0-02a3-4078-bcce-60b8e84a4a8f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/07619363-62e7-4652-95f0-92deab65309d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com