



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 367 305  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FURULUND ANS  
Forretningsadresse: Stokke Ravei 158  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje H.H. Jørvum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 028 556	738 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 556</b>	<b>738 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 957	139 498
Annen driftskostnad	3	116 317	154 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 274</b>	<b>294 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		779 282	443 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 049 507	3 182 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 049 507</b>	<b>3 182 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 049 507</b>	<b>3 182 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 772 895	1 671 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 772 895</b>	<b>1 671 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198	11 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 198</b>	<b>11 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 092</b>	<b>1 682 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 599</b>	<b>4 864 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 758 906	4 779 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 758 906</b>	<b>4 779 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 758 906</b>	<b>4 779 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 439
Skyldig offentlige avgifter		46 694	29 749
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 694</b>	<b>85 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 694</b>	<b>85 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 600</b>	<b>4 864 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 367 305  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FURULUND ANS  
Forretningsadresse: Stokke Ravei 158  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje H.H. Jørvum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 957 367 305  
FURULUND ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 028 556	738 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 556</b>	<b>738 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 957	139 498
Annen driftskostnad	3	116 317	154 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 274</b>	<b>294 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		779 282	443 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>



Organisasjonsnr: 957 367 305  
FURULUND ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 049 507  
3 049 507

3 182 465  
3 182 465

Sum anleggsmidler

3 049 507

3 182 465

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

1 772 895  
1 772 895

1 671 309  
1 671 309

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 198

11 039

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 198

11 039

Sum omløpsmidler

1 776 092

1 682 347

SUM EIENDELER

4 825 599

4 864 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

5

4 758 906  
4 758 906

4 779 625  
4 779 625

Sum egenkapital

4 758 906

4 779 625

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldig offentlige avgifter  
Annen kortsiktig gjeld

6

46 694  
20 000

35 439  
29 749  
20 000



Sum kortsiktig gjeld	66 694	85 188
Sum gjeld	66 694	85 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 825 600	4 864 813



Organisasjonsnr: 957 367 305  
FURULUND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til selskapsmøtet i Furulund ANS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Furulund ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 779 282. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT VIKEN REVISJON AS  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
ORG.NR: 980 995 151 MVA  
REVISJON@BDTVIKEN.NO  
WWW.BDTVIKEN.NO

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO TØNSBERG LIEKERTEN MOSS LHA DEN





BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 30.06.2023  
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





# Furulund ANS

## Årsregnskap 2022

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
LEIEINNEKTER	1	1 028 556	738 328
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	2	132 957	139 498
DRIFTSKOSTNADER	3	116 317	154 954
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>
RENTEINNEKT		0	0
RENTEKOSTNAD		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>779282</b>	<b>443 876</b>
<b>Overf. Og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
Uttak kontanter		800 000	800 000
Redusert EK		( 20 718)	(356 124)
Sum Overføringer annen egenkapital		779 282	443 876
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>779 282</b>	<b>443 876</b>



## BALANSE 31.12.22

### EIENDELER

ANLEGGSMIDLER	NOTE	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BYGG OG ANLEGG	2	2 845 198	2 963 748
TEKNISKE INSTALLASJONER	2	129 660	144 068
ANLEGG IKKE AVSKRIVN.		74 649	74 649
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 049 507</u>	<u>3 182 465</u>
ANDRE FORDRINGER	4	1 772 895	1 671 309
BANKINNSKUDD		<u>3 198</u>	<u>11 039</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 825 600</u></b>	<b><u>4 864 813</u></b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL	5	4 758 906	4 779 625
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 758 906</u></b>	<b><u>4 779 625</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		0	35 439
SKYLDIG OFF.AVGIFTER		46 694	29 749
ANNEN KORTSIGTIG GJELD	6	20 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>66 694</u>	<u>85 188</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 825 600</u></b>	<b><u>4 864 813</u></b>

Stokke, 30.06.23

Terje H.H. Jørvum  
styreleder

Odd Jørvum  
styremedlem

Terje Fossum  
styremedlem

Gunhild Fossum Sevaldsen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskil foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter er omsetningsbasert.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1

Leieinntekter er transaksjoner med Furulund Kro & Motel AS.

## NOTE 2

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk av/nedskr	Regnskaps m.verdi	Årets saldo avskr.	Sats
Bygninger & Anlegg	8 099 630			5 254 432	2 845 198	118 550	4 %
Anlegg ikke avsk.	74 649				74 649	0	
Tekniske installasjoner	271 088			141 428	129 660	14 407	10 %
<b>Sum</b>	<b>8 445 367</b>			<b>5 395 860</b>	<b>3 049 507</b>	<b>132 957</b>	

Estimert levetid for bygninger er 100 år

Estimert levetid for tekniske installasjoner er 50 år

## NOTE 3

### Lønn

Furulund ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## NOTE 4

### Mellomværende

Selskapet har en fordring på Furulund Kro & Motel AS på: kr 1.772.895,-



## NOTE 5

### Andelskapital

Andelskapitalen i selskapet pr. 31.12.22 består av følgende andelshavere:

	<u>Balanseført</u>
<b>Andeler</b>	<b>4 758 906</b>
	<u>Eierandel</u>
Terje G. Fossum	14%
Torstein Fossum	5,5%
Mette F.Larsson	5,5%
Gunhild F.Sevaldsen	12,5,%
Kirsti M.Aumaugher	12,5%
Furulund Kro & Motel AS	50%



## NOTE 6

Furulund Kro & Motel AS har en fordring på 20.000 hos Furulund ANS for adm. kostnader.