



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 401 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE TORVGT 20
Forretningsadresse: Åsrovegen 145
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marit Steinstad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 710	
Annen driftsinntekt		1 273 001	1 146 050
Sum inntekter		1 340 711	1 146 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	71 000	7 744
Annen driftskostnad		584 024	822 673
Sum kostnader		655 024	830 417
Driftsresultat		685 688	315 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	
Annen finansinntekt		6 778	6 639
Sum finansinntekter		7 324	6 639
Annen rentekostnad		319 469	236 308
Sum finanskostnader		319 469	236 308
Netto finans		-312 145	-229 669
Ordinært resultat før skattekostnad		373 542	85 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 060	19 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 482	66 533
Årsresultat	4	291 482	66 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 482	66 533
Totalresultat		291 482	66 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	291 482	66 533
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		291 482	66 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 607	131 688
Sum immaterielle eiendeler		131 607	131 688
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 470 558	8 541 558
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 470 558	8 541 558
Sum anleggsmidler		8 602 165	8 673 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 950	4 750
Andre fordringer		11 070	5 411
Sum fordringer		25 020	10 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		364 079	218 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 079	218 092
Sum omløpsmidler		389 099	228 253
SUM EIENDELER		8 991 264	8 901 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 128 637	1 837 155
Sum opptjent egenkapital		2 128 637	1 837 155
Sum egenkapital	4	2 628 637	2 337 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 692 510	5 945 506
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	430 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 366	6 376 362
Sum langsiktig gjeld		6 123 366	6 376 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 863	46 584
Betalbar skatt	3	81 979	21 135
Skyldige offentlige avgifter		13 461	9 832
Annen kortsiktig gjeld		110 958	110 432
Sum kortsiktig gjeld		239 261	187 983
Sum gjeld		6 362 627	6 564 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 991 264	8 901 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410427

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 401 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE TORVGT 20
Forretningsadresse: Åsrovegen 145
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marit Steinstad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 401 037
AS ØVRE TORVGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 710	
Annen driftsinntekt		1 273 001	1 146 050
Sum inntekter		1 340 711	1 146 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	71 000	7 744
Annen driftskostnad		584 024	822 673
Sum kostnader		655 024	830 417
Driftsresultat		685 688	315 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	
Annen finansinntekt		6 778	6 639
Sum finansinntekter		7 324	6 639
Annen rentekostnad		319 469	236 308
Sum finanskostnader		319 469	236 308
Netto finans		-312 145	-229 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 060	19 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 482	66 533
Årsresultat	4	291 482	66 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 482	66 533
Totalresultat		291 482	66 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	291 482	66 533
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		291 482	66 533



Organisasjonsnr: 932 401 037
AS ØVRE TORVGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 607	131 688
Sum immaterielle eiendeler		131 607	131 688

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	8 470 558	8 541 558
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 470 558	8 541 558

Sum anleggsmidler		8 602 165	8 673 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 950	4 750
Andre fordringer		11 070	5 411
Sum fordringer		25 020	10 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		364 079	218 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 079	218 092

Sum omløpsmidler		389 099	228 253
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 991 264	8 901 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 128 637	1 837 155



Sum opptjent egenkapital		2 128 637	1 837 155
Sum egenkapital	4	2 628 637	2 337 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 692 510	5 945 506
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	430 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 366	6 376 362
Sum langsiktig gjeld		6 123 366	6 376 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 863	46 584
Betalbar skatt	3	81 979	21 135
Skyldige offentlige avgifter		13 461	9 832
Annen kortsiktig gjeld		110 958	110 432
Sum kortsiktig gjeld		239 261	187 983
Sum gjeld		6 362 627	6 564 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 991 264	8 901 499



Organisasjonsnr: 932 401 037
AS ØVRE TORVGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 As Øvre Torvgvt 20

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N1EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8F-KPWMMU

Org.nr.: 932 401 037



As Øvre Torvgvt 20 RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		67 710	0
Annen driftsinntekt		1 273 001	1 146 050
Sum driftsinntekter		1 340 711	1 146 050
Avskrivning varige driftsmidler	2	71 000	7 744
Annen driftskostnad		584 024	822 673
Sum driftskostnader		655 024	830 417
DRIFTSRESULTAT		685 688	315 633
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		546	0
Annen finansinntekt		6 778	6 639
Annen rentekostnad		319 469	236 308
Resultat av finansposter		-312 145	-229 669
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		373 542	85 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 060	19 431
ORDINÆRT RESULTAT		291 482	66 533
ÅRSRESULTAT	4	291 482	66 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 482	-66 533
SUM OVERFØRINGER		-291 482	-66 533

Penneo Dokumentnøkkel: NT1EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8I-KPWMMU



As Øvre Torvgt 20 BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	131 607	131 688
Sum immatrielle eiendeler		131 607	131 688
Tomter og bygninger	2	8 470 558	8 541 558
Sum varige driftsmidler	2	8 470 558	8 541 558
SUM ANLEGGSMIDLER		8 602 165	8 673 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 950	4 750
Andre fordringer		11 070	5 411
Sum fordringer		25 020	10 161
Bankinnskudd og kontanter		364 079	218 092
Sum betalingsmidler		364 079	218 092
SUM OMLØPSMIDLER		389 099	228 253
SUM EIENDELER		8 991 264	8 901 499

Penneo Dokumentnøkkel: NT1EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8f-KPWMMU



As Øvre Torvgvt 20 BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 128 637	1 837 155
Sum opptjent egenkapital		2 128 637	1 837 155
SUM EGENKAPITAL	4	2 628 637	2 337 155
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 692 510	5 945 506
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	430 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 366	6 376 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 863	46 584
Betalbar skatt	3	81 979	21 135
Skyldige offentlige avgifter		13 461	9 832
Annen kortsiktig gjeld		110 958	110 432
Sum kortsiktig gjeld		239 261	187 983
SUM GJELD		6 362 627	6 564 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 991 264	8 901 499

Gjøvik, 24.04.2024

Ingrid Steinstad
styremedlem

Else Marit Steinstad Bakke
styreleder/daglig leder

Øystein Bakke
styremedlem

Org.nr: 932 401 037

Penneo Dokumentnøkkel: NT1EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8f-KPWMMU



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 932 401 037



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 715 969	81 838	25 970
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 715 969	81 838	25 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	768 597	81 838	
= Bokført verdi 31.12.23	4 947 372	0	25 970
Årets ordinære avskrivninger			
Økonomisk levetid		5 år	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke

	Ombygging Øvre Torvgate	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 568 216	9 391 993
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 568 216	9 391 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	71 000	921 435
= Bokført verdi 31.12.23	3 497 216	8 470 558
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Avskrives	

Penneo Dokumentnøkkel: N1EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8f-KPWMMU



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 979	21 135
Endring i utsatt skattefordel	81	-1 704
Skattekostnad ordinært resultat	82 060	19 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 542	85 964
Permanente forskjeller	-546	2 362
Endring i midlertidige forskjeller	-364	7 744
Skattepliktig inntekt	372 632	96 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 979	21 135
Sum betalbar skatt i balansen	81 979	21 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-598 216	-598 580	-364
Sum	-598 216	-598 580	-364
Grunnlag for utsatt skattefordel	-598 216	-598 580	-364
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 607	-131 688	-80

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 837 155	2 337 155
Pr 01.01.2023	500 000	1 837 155	2 337 155
Årets resultat		291 482	291 482
Pr 31.12.2023	500 000	2 128 637	2 628 637

Organisasjonsnummer 932 401 037

Penneo Dokumentnøkkel: NT/EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8f-KPWMMU



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Øvre Torvgt 20 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Else-Marit Steinstad Bakke	250	50,0	50,0
Ingrid Steinstad	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Steinstad	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Gjeld til Aksjonær / nærstående

	2023	2022
Aksjonær / nærstående		
Leif Steinstad	-337 223	-337 223
Else-Marit Steinstad	-43 633	-43 633
Ingrid Steinstad	-50 000	-50 000
Sum	-430 856	-430 856

Penneo Dokumentnøkkel: NT/EM6-43UG3-LUNXZ-OWMTD-58C8F-KPWMLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinstad, Ingrid

Styremedlem

På vegne av: AS Øvre Torvgate 20

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4241412

IP: 139.112.xxx.xxx

2024-05-02 10:54:04 UTC



Bakke, Else Marit Steinstad

Daglig leder

På vegne av: AS Øvre Torvg. 20

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1836057

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-02 18:31:05 UTC



Bakke, Else Marit Steinstad

Styrets leder

På vegne av: AS Øvre Torvg. 20

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1836057

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-02 18:31:05 UTC



Bakke, Øystein

Styremedlem

På vegne av: AS Øvre Torvgate 20

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3499391

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-07 19:21:26 UTC



Penneo Dokument ID: NTEM6-43UG3-LUNXZ-OWMID-58C8I-KPWMMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>