



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johny Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 278	75 508
Sum inntekter		49 278	75 508
Kostnader			
Varekostnad	1	43 168	53 589
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		199 464	132 536
Sum kostnader		242 631	186 124
Driftsresultat		-193 353	-110 617
Annen rentekostnad		1 801 593	1 604 994
Sum finanskostnader		1 801 593	1 604 994
Netto finans		-1 801 593	-1 604 994
Resultat før skattekostnad		-1 994 946	-1 715 611
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 994 946	-1 715 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 994 946	-1 715 611
Totalresultat		-1 994 946	-1 715 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 994 946	-1 715 611
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 994 946	-1 715 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 395 998	23 078 020
Fordringer			
Kundefordringer		88 028	475 000
Sum fordringer		88 028	475 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	21 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676	21 082
Sum omløpsmidler		23 487 702	23 574 102
SUM EIENDELER		23 488 202	23 574 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	1 702 000	
Sum innskutt egenkapital		1 792 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 787 141	-1 792 196
Sum opptjent egenkapital		-3 787 141	-1 792 196
Sum egenkapital	4	-1 995 141	-1 732 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 200 000	19 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 089 040	6 078 399
Sum annen langsiktig gjeld		25 289 040	25 278 399
Sum langsiktig gjeld		25 289 040	25 278 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 155	23 855
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 148	4 045
Sum kortsiktig gjeld		194 303	27 899
Sum gjeld		25 483 343	25 306 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 488 202	23 574 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665699

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 9
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johny Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 049 451
STILLERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 278	75 508
Sum inntekter		49 278	75 508
Kostnader			
Varekostnad	1	43 168	53 589
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		199 464	132 536
Sum kostnader		242 631	186 124
Driftsresultat		-193 353	-110 617
Annen rentekostnad		1 801 593	1 604 994
Sum finanskostnader		1 801 593	1 604 994
Netto finans		-1 801 593	-1 604 994
Resultat før skattekostnad		-1 994 946	-1 715 611
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 994 946	-1 715 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 994 946	-1 715 611
Totalresultat		-1 994 946	-1 715 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 994 946	-1 715 611
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 994 946	-1 715 611



Organisasjonsnr: 920 049 451
STILLERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 395 998	23 078 020
Fordringer			
Kundefordringer		88 028	475 000
Sum fordringer		88 028	475 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 676	21 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676	21 082
Sum omløpsmidler		23 487 702	23 574 102
SUM EIENDELER		23 488 202	23 574 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	60 000
Overkurs	4	1 702 000	
Sum innskutt egenkapital		1 792 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 787 141	-1 792 196
Sum opptjent egenkapital		-3 787 141	-1 792 196



Sum egenkapital	4	-1 995 141	-1 732 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 200 000	19 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 089 040	6 078 399
Sum annen langsiktig gjeld		25 289 040	25 278 399
Sum langsiktig gjeld		25 289 040	25 278 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 155	23 855
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 148	4 045
Sum kortsiktig gjeld		194 303	27 899
Sum gjeld		25 483 343	25 306 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 488 202	23 574 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 049 451
STILLERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stillerud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 049 451



RESULTATREGNSKAP

STILLERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	49 278	75 508
Sum driftsinntekter		49 278	75 508
Varekostnad	1	43 168	53 589
Annen driftskostnad		199 464	132 536
Sum driftskostnader		242 631	186 124
Driftsresultat		-193 353	-110 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 801 593	1 604 994
Resultat av finansposter		-1 801 593	-1 604 994
Resultat før skattekostnad		-1 994 946	-1 715 611
Årsresultat	4	-1 994 946	-1 715 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 994 946	-1 715 611
Sum overføringer	4	-1 994 946	-1 715 611



BALANSE

STILLERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		500	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	23 395 998	23 078 020
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 028	475 000
Sum fordringer		88 028	475 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	21 082
Sum omløpsmidler		23 487 702	23 574 102
Sum eiendeler		23 488 202	23 574 102



BALANSE

STILLERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	60 000
Overkurs	4	1 702 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 792 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-3 787 141	-1 792 196
Sum opptjent egenkapital		-3 787 141	-1 792 196
Sum egenkapital	4	-1 995 141	-1 732 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 200 000	19 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 089 040	6 078 399
Sum annen langsiktig gjeld		25 289 040	25 278 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 155	23 855
Annen kortsiktig gjeld		101 148	4 045
Sum kortsiktig gjeld		194 303	27 899
Sum gjeld		25 483 343	25 306 298
Sum egenkapital og gjeld		23 488 202	23 574 102

Sande, 25.06.2025
Styret i Stillerud Utvikling AS

Ole Johny Lofsberg
styreleder

Roar Larsen
styremedlem

Terje Glenne
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem

Mats Håkon Breda
styremedlem

Ole Kristian Svendsøy Lofsberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets formål er å inngå avtaler om tomtearealer, selge Mesterhus på egne og andres tomter og derigjennom tilføre aksjonærene byggeoppdrag. Selskapets inntektsføring vil således følge av eiendomsutviklingen som foretas i selskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller. Dette er i henhold til unntaksregelen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for pålitelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Eiendomsprosjekt under arbeid

	2024	2023
Aktiverte tomt og opparbeidelseskostnader på tomteområde	23 078 020	22 998 834
Årets tilgang	317 978	79 186
Sum varelager	23 395 998	23 078 020

Selskapet opparbeider et tomteområde med 21 tomter. 3 tomter er ikke eid av selskapet. 3 stk. er solgt i 2021 og 3 stk. er solgt i 2022. I tillegg er det mottatt refusjon av opparbeidelseskostnadene for de 3 tomtene selskapet ikke eier. På tomtene skal det oppføres boliger for salg. I 2024 er det ikke solgt noen tomter.

Note 2 Lønnskostnader

Stillerud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 994 946	-1 715 611
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 994 946	-1 715 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 757 178	-2 762 232	1 994 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 757 178	2 762 232	-1 994 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 046 579	-607 691	438 888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	-1 792 196	-1 732 196
Pr. 01.01.2024	60 000	0	0	-1 792 196	-1 732 196
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 000	1 702 000			1 732 000
Årets underskudd			-1 994 946	0	-1 994 946
Pr. 31.12.2024	90 000	1 702 000	-1 994 946	-1 792 196	-1 995 142

I november 2024 besluttet styret å forhøye aksjekapitalen i selskapet ved konvertering av gjeld pålydende til sammen kr 1.732.000,-. Selskapets aksjekapital ble forhøyet med kr 30.000,- ved at pålydende for samtlige aksjer i selskapet økte med kr 1,- fra kr 2,- til kr 3,-. Det overskytende av aksjeinnskuddet, kr 1.702.000,- ble overført til overkurs.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Pantelån DNB opprinnelig 14,5 mill	14 500 000	14 500 000
Pantelån DNB opprinnelig 4,7 mill	4 700 000	4 700 000
Sum pantsiktret gjeld	19 200 000	19 200 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Eiendomsprosjekt i Drammen kommune, gnr. 41, bnr 199	23 395 998	23 078 000
Kundefordringer	45 000	475 000
Sum	23 440 998	23 553 000

Lånene er sikret med en 1. prioritets panteobligasjon på 25 mill. i DNB. Begge lånene hos DNB er avdragsfrie frem mot full innfrielse 31.12.2025.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av året dekket inn tidligere års udekkede tap ved gjeldskonvertering. Egenkapitalen er styrket ved økt aksjekapital og overkurs med tilsammen kr 1.732.000,-.

Aksjonærene vil fortsatt yte tilstrekkelig likviditet for å sikre selskapet fortsatt drift fram til neste års ordinære generalforsamling.

Note 7 Innlån fra aksjonærene

Innlån fra aksjonærene	2024	2023
Gjeld til aksjonærene	6 089 040	6 078 399
Sum	6 089 040	6 078 399

Innlån fra aksjonærer renteberegnes med 5%.