



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 059 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter		0	600 000
Kostnader			
Varekostnad		263 149	334 627
Annen driftskostnad	1	11 869	10 500
Sum kostnader		275 018	345 126
Driftsresultat		-275 018	254 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	451
Sum finansinntekter		53	451
Netto finans		53	451
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 965	255 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-60 491	56 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 474	199 200
Årsresultat		-214 474	199 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 474	199 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-214 474	199 200
Sum overføringer og disponeringer		-214 474	199 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	435 838	435 838
Sum varer		435 838	435 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 492	
Sum fordringer		60 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 889	393 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 889	393 278
Sum omløpsmidler		549 219	829 116
SUM EIENDELER		549 219	829 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 219	663 693
Sum opptjent egenkapital		449 219	663 693
Sum egenkapital		549 219	763 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 299
Betalbar skatt	2		56 124
Sum kortsiktig gjeld			65 423
Sum gjeld		0	65 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 219	829 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312875

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 059 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter		0	600 000
Kostnader			
Varekostnad		263 149	334 627
Annen driftskostnad	1	11 869	10 500
Sum kostnader		275 018	345 126
Driftsresultat		-275 018	254 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	451
Sum finansinntekter		53	451
Netto finans		53	451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-60 491	56 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 474	199 200
Årsresultat		-214 474	199 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 474	199 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-214 474	199 200
Sum overføringer og disponeringer		-214 474	199 200



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	435 838	435 838
Sum varer		435 838	435 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 492	
Sum fordringer		60 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 889	393 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 889	393 278
Sum omløpsmidler		549 219	829 116
SUM EIENDELER		549 219	829 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 219	663 693
Sum opptjent egenkapital		449 219	663 693
Sum egenkapital		549 219	763 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 299
Betalbar skatt	2		56 124
Sum kortsiktig gjeld			65 423



Sum gjeld	0	65 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 219	829 116



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smeland Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elektroinvest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS**

Organisasjonsnr. 897059002



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	600 000
Sum driftsinntekter		0	600 000
Driftskostnader			
Varekostnad		263 149	334 627
Annen driftskostnad	1	11 869	10 500
Sum driftskostnader		275 018	345 127
DRIFTSRESULTAT		(275 018)	254 874
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	451
Sum finansinntekter		53	451
NETTO FINANSPOSTER		53	451
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 965)	255 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(60 491)	56 124
ORDINÆRT RESULTAT		(214 474)	199 200
ÅRSRESULTAT		(214 474)	199 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(214 474)	199 200
SUM OVERF. OG DISP.		(214 474)	199 200



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	435 838	435 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 492	0
Sum fordringer		60 492	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 889	393 278
SUM OMLØPSMIDLER		549 219	829 116
SUM EIENDELER		549 219	829 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 219	663 693
Sum opptjent egenkapital		449 219	663 693
SUM EGENKAPITAL		549 219	763 693
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 299
Betalbar skatt	2	0	56 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	65 423
SUM GJELD		0	65 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 219	829 116

Evje, 25.02.2021

Arild Gjeitrem
Styrets leder

Vidar Smeland
Daglig leder/styremedlem



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til selskapets nærstående. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Organisasjonsnr. 897059002



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274 965
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-274 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-60 492
= Sum betalbar skatt	-60 492
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-60 491
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	60 492
= Betalbar skatt i balansen	-60 492

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av et tomtefelt som er under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smeland Eiendom AS	995 494 736	50	50,00 %



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2020

Elektroinvest AS	952 106 163	50	50,00 %
------------------	-------------	----	---------

Noter for Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Organisasjonsnr. 897059002