



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 019 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPELLER INVEST AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 646	616 585
Sum inntekter		1 064 646	616 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 760	232 257
Annen driftskostnad		768 118	234 832
Sum kostnader		1 058 878	467 089
Driftsresultat		5 768	149 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	-8 431
Sum finansinntekter		6 637	-8 431
Annen rentekostnad		774 173	581 888
Sum finanskostnader		774 173	581 888
Netto finans		-767 536	-590 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 768	-440 822
Skattekostnad på resultat	2		-21 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 768	-419 818
Årsresultat	3	-761 768	-419 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 768	-419 818
Totalresultat		-761 768	-419 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-761 768	-419 818
Sum overføringer og disponeringer		-761 768	-419 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 956 811	10 103 811
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 000	
Sum varige driftsmidler		9 983 811	10 103 811
Sum anleggsmidler		9 983 811	10 103 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 046	69 481
Andre kortsiktige fordringer		51 629	43 700
Sum fordringer		226 675	113 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	464 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 359	464 299
Sum omløpsmidler		285 034	577 480
SUM EIENDELER		10 268 845	10 681 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 131	946 900
Sum opptjent egenkapital		185 131	946 900
Sum egenkapital	3	285 131	1 046 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 826 094	9 554 305
Øvrig langsiktig gjeld		22 981	22 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 849 075	9 577 286
Sum langsiktig gjeld		9 849 075	9 577 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	1 883
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 851	36 223
Annen kortsiktig gjeld		108 750	19 000
Sum kortsiktig gjeld		134 639	57 106
Sum gjeld		9 983 713	9 634 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 268 845	10 681 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311049

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 019 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPELLER INVEST AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 990 019 606
PROPELLER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 646	616 585
Sum inntekter		1 064 646	616 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 760	232 257
Annen driftskostnad		768 118	234 832
Sum kostnader		1 058 878	467 089
Driftsresultat		5 768	149 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	-8 431
Sum finansinntekter		6 637	-8 431
Annen rentekostnad		774 173	581 888
Sum finanskostnader		774 173	581 888
Netto finans		-767 536	-590 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-761 768	-440 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 768	-419 818
Årsresultat	3	-761 768	-419 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 768	-419 818
Totalresultat		-761 768	-419 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-761 768	-419 818
Sum overføringer og disponeringer		-761 768	-419 818



Organisasjonsnr: 990 019 606
PROPELLER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 9 956 811 10 103 811

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 27 000

Sum varige driftsmidler 9 983 811 10 103 811

Sum anleggsmidler 9 983 811 10 103 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 175 046 69 481

Andre kortsiktige 51 629 43 700

fordringer 226 675 113 181

Sum fordringer 226 675 113 181

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 58 359 464 299

Sum bankinnskudd, 58 359 464 299

kontanter og lignende 58 359 464 299

Sum omløpsmidler 285 034 577 480

SUM EIENDELER 10 268 845 10 681 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 131 946 900

Sum opptjent egenkapital 185 131 946 900



Sum egenkapital	3	285 131	1 046 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 826 094	9 554 305
Øvrig langsiktig gjeld		22 981	22 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 849 075	9 577 286
Sum langsiktig gjeld		9 849 075	9 577 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	1 883
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 851	36 223
Annen kortsiktig gjeld		108 750	19 000
Sum kortsiktig gjeld		134 639	57 106
Sum gjeld		9 983 713	9 634 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 268 845	10 681 291



Organisasjonsnr: 990 019 606
PROPELLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Propeller Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 019 606



RESULTATREGNSKAP

PROPELLER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 064 646	616 585
Sum driftsinntekter		1 064 646	616 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 760	232 257
Annen driftskostnad		768 118	234 832
Sum driftskostnader		1 058 878	467 089
Driftsresultat		5 768	149 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 637	-8 431
Annen rentekostnad		774 173	581 888
Resultat av finansposter		-767 536	-590 318
Resultat før skattekostnad		-761 768	-440 822
Skattekostnad på resultat	2	0	-21 004
Resultat		-761 768	-419 818
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-761 768	-419 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-761 768	-419 818
Sum overføringer		-761 768	-419 818



BALANSE

PROPELLER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 956 811	10 103 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 000	0
Sum varige driftsmidler		9 983 811	10 103 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 983 811	10 103 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 046	69 481
Andre kortsiktige fordringer		51 629	43 700
Sum fordringer		226 675	113 181
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	464 299
Sum omløpsmidler		285 034	577 480
Sum eiendeler		10 268 845	10 681 291

PROPELLER INVEST AS

SIDE 3




BALANSE

PROPELLER INVEST AS

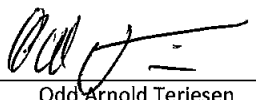
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 131	946 900
Sum opptjent egenkapital		185 131	946 900
Sum egenkapital	3	285 131	1 046 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 826 094	9 554 305
Øvrig langsiktig gjeld		22 981	22 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 849 075	9 577 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	1 883
Skyldig offentlige avgifter		22 851	36 223
Annen kortsiktig gjeld		108 750	19 000
Sum kortsiktig gjeld		134 639	57 106
Sum gjeld		9 983 713	9 634 391
Sum egenkapital og gjeld		10 268 845	10 681 291

Froland, 05.02.2024
Styret i Propeller Invest AS


Olle Arnold Terjesen
styreleder


Nina Dorthæa Terjesen
styremedlem


Signe Helleland
styremedlem/daglig leder


Odd Arnold Terjesen
styremedlem



PROPELLER INVEST AS

990 019 606

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 759 811	13 480 907		15 240 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		137 740	33 020	170 760
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 759 811	13 618 647	33 020	15 411 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 421 647	6 020	5 427 667
= Bokført verdi 31.12.23	1 759 811	8 197 000	27 000	9 983 811
Årets ordinære avskrivninger		284 740	6 020	290 760
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	

Side 5



PROPELLER INVEST AS 990 019 606

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 004
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 768	-440 822
Permanente forskjeller	-472	-44
Endring i midlertidige forskjeller	-226 993	-316 251
Skattepliktig inntekt	-989 234	-757 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	638 719	411 725	-226 993
Sum	638 719	411 725	-226 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 746 350	-757 117	989 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 632	345 392	-762 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	946 900	1 046 900
Pr 01.01.2023	100 000	946 900	1 046 900
Årets resultat		-761 768	-761 768
Pr 31.12.2023	100 000	185 131	285 131



PROPELLER INVEST AS 990 019 606

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Fordringer med forfall senere enn ett år

Sum 0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.

8 700 000

Sum 8 700 000

Gjeld sikret ved pant 9 826 094

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom

9 956 811

Sum 9 956 811

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Aksjene er fordelt med 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, hvorav bare A-aksjer har stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.:

Navn:	Tittel	A-Aksjer	B-Aksjer
Signe Helleland	Daglig leder	4	21
Olle A. Terjesen	Styrets leder	5	20
Odd A. Terjesen	Styremedlem	1	24
Nina Dorthea Terjesen	Styremedlem		25
Sum		10	90



Til generalforsamlingen i
Propeller Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Propeller Invest AS som viser et underskudd på kr 761 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

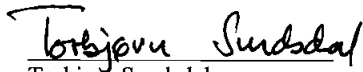


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. februar 24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivcién 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International