



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusefaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 000	4 950 000
Annen driftsinntekt		7 438	526 776
Sum inntekter		4 957 438	5 476 776
Kostnader			
Varekostnad		1 992 369	1 926 489
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		44 267
Annen driftskostnad		132 521	1 078 421
Sum kostnader		2 124 891	3 049 177
Driftsresultat		2 832 548	2 427 599
Annen rentekostnad		2 189	27 318
Sum finanskostnader		2 189	27 318
Netto finans		-2 189	-27 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 830 359	2 400 281
Skattekostnad på resultat	3	625 035	532 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 324	1 867 481
Årsresultat	4	2 205 324	1 867 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 324	1 867 481
Totalresultat		2 205 324	1 867 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 900 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		-1 694 676	-732 519
Sum overføringer og disponeringer		2 205 324	1 867 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	490 000	1 640 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	490 000	1 640 448
Sum anleggsmidler		490 000	1 640 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 492	72 492
Sum fordringer		72 492	72 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 743 587	3 902 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 743 587	3 902 288
Sum omløpsmidler		4 816 079	3 974 780
SUM EIENDELER		5 306 079	5 615 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	217 252	1 911 928
Sum opptjent egenkapital		217 252	1 911 928
Sum egenkapital	4	770 948	2 465 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 332
Betalbar skatt	3	625 035	821 438
Utbytte		3 900 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		10 096	12 834
Sum kortsiktig gjeld		4 535 131	3 149 604
Sum gjeld		4 535 131	3 149 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 079	5 615 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641700

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusetfaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 000	4 950 000
Annen driftsinntekt		7 438	526 776
Sum inntekter		4 957 438	5 476 776
Kostnader			
Varekostnad		1 992 369	1 926 489
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		44 267
Annen driftskostnad		132 521	1 078 421
Sum kostnader		2 124 891	3 049 177
Driftsresultat		2 832 548	2 427 599
Annen rentekostnad		2 189	27 318
Sum finanskostnader		2 189	27 318
Netto finans		-2 189	-27 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	625 035	532 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 324	1 867 481
Årsresultat	4	2 205 324	1 867 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 324	1 867 481
Totalresultat		2 205 324	1 867 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 900 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		-1 694 676	-732 519
Sum overføringer og disponeringer		2 205 324	1 867 481



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 490 000 1 640 448

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **490 000** **1 640 448**

Sum anleggsmidler **490 000** **1 640 448**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 72 492 72 492

Sum fordringer **72 492** **72 492**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 743 587 3 902 288

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **4 743 587** **3 902 288**

Sum omløpsmidler **4 816 079** **3 974 780**

SUM EIENDELER **5 306 079** **5 615 228**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 453 696 453 696

Sum innskutt egenkapital **553 696** **553 696**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 217 252 1 911 928



Sum opptjent egenkapital		217 252	1 911 928
Sum egenkapital	4	770 948	2 465 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 332
Betalbar skatt	3	625 035	821 438
Utbytte		3 900 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		10 096	12 834
Sum kortsiktig gjeld		4 535 131	3 149 604
Sum gjeld		4 535 131	3 149 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 079	5 615 228



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kb Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 872 222



RESULTATREGNSKAP

KB UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 950 000	4 950 000
Annen driftsinntekt		7 438	526 776
Sum driftsinntekter		4 957 438	5 476 776
Varekostnad		1 992 369	1 926 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	44 267
Annen driftskostnad		132 521	1 078 421
Sum driftskostnader		2 124 891	3 049 177
Driftsresultat		2 832 548	2 427 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 189	27 318
Resultat av finansposter		-2 189	-27 318
Resultat før skattekostnad		2 830 359	2 400 281
Skattekostnad på resultat	3	625 035	532 800
Resultat		2 205 324	1 867 481
Årsresultat	4	2 205 324	1 867 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 900 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		1 694 676	732 519
Sum overføringer		2 205 324	1 867 481



BALANSE

KB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	490 000	1 640 448
Sum varige driftsmidler	2	490 000	1 640 448
Sum anleggsmidler		490 000	1 640 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 492	72 492
Sum fordringer		72 492	72 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 743 587	3 902 288
Sum omløpsmidler		4 816 079	3 974 780
Sum eiendeler		5 306 079	5 615 228



BALANSE

KB UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	217 252	1 911 928
Sum opptjent egenkapital		217 252	1 911 928
Sum egenkapital	4	770 948	2 465 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	235 332
Betalbar skatt	3	625 035	821 438
Utbytte		3 900 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		10 096	12 834
Sum kortsiktig gjeld		4 535 131	3 149 604
Sum gjeld		4 535 131	3 149 604
Sum egenkapital og gjeld		5 306 079	5 615 228

Hvalstad, 22.05.2023
Styret i Kb Utleie AS

Anette Sæther Einstad
styreleder

Håkon Walter Bjørnsrud
styremedlem

Kristian Borud
daglig leder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kb Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 640 448	1 640 448
- Avgang i året	1 150 448	1 150 448
= Anskaffelseskost 31.12.22	490 000	490 000
= Bokført verdi 31.12.22	490 000	490 000



NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	625 035	821 438
Endring i utsatt skattefordel	0	-288 638
Skattekostnad ordinært resultat	625 035	532 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 830 359	2 400 281
Permanente forskjeller	10 708	21 540
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 311 989
Skattepliktig inntekt	2 841 067	3 733 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	625 035	821 438
Sum betalbar skatt i balansen	625 035	821 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	453 696	1 911 928	2 465 624
Tilleggsutbytte			-3 900 000	-3 900 000
Årets resultat			2 205 324	2 205 324
Pr. 31.12.2022	100 000	453 696	217 252	770 948

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000



NOTER

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bragd Holding AS		98	98	98,0	
Anette Sæther Einstad	2		2	2,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anette Sæther Einstad	styreleder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2

Note 6 Hendelser etter balansedagen og uttalelser om fortsatt drift

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.