



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 115 978	2 107 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 115 978</b>	<b>2 107 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	327 283
Annen driftskostnad	2	306 665	174 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 948</b>	<b>501 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 030</b>	<b>1 605 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	260 396	159 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 396</b>	<b>159 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 396</b>	<b>-159 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 635</b>	<b>1 446 112</b>
Skattekostnad på resultat	8	268 759	318 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	970 280	1 129 085
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 404	-1 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 676 351	13 003 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 676 351</b>	<b>13 003 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 676 351</b>	<b>13 003 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 891	
Andre kortsiktige fordringer	6	178 234	259 221
Konsernfordringer	10	1 126 930	2 571 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 055</b>	<b>2 830 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 055</b>	<b>2 830 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 983 406</b>	<b>15 834 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	824 761	824 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 761</b>	<b>2 428 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 752 787	1 770 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 787</b>	<b>1 770 191</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 181 548</b>	<b>4 198 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	725 307	730 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>725 307</b>	<b>730 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 745 357	9 375 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 745 357</b>	<b>9 375 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 470 664</b>	<b>10 105 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 322 768	1 521 878
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 193</b>	<b>1 529 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 801 857</b>	<b>11 635 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 983 406</b>	<b>15 834 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 258 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 258 253  
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 115 978	2 107 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 115 978</b>	<b>2 107 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	327 283
Annen driftskostnad	2	306 665	174 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 948</b>	<b>501 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 030</b>	<b>1 605 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	260 396	159 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 396</b>	<b>159 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 396</b>	<b>-159 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	8	<b>268 759</b>	<b>318 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	970 280	1 129 085
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 404	-1 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>



Organisasjonsnr: 988 258 253  
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

12 676 351

13 003 634

Sum varige driftsmidler

12 676 351

13 003 634

Sum anleggsmidler

12 676 351

13 003 634

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

1 891

Konsernfordringer

6

178 234

259 221

Sum fordringer

10

1 126 930

2 571 176

Sum fordringer

1 307 055

2 830 397

Sum omløpsmidler

1 307 055

2 830 397

SUM EIENDELER

13 983 406

15 834 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

600 000

600 000

Overkurs

4

1 004 000

1 004 000

Annen innskutt egenkapital

4

824 761

824 761

Sum innskutt egenkapital

2 428 761

2 428 761

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 752 787

1 770 191

Sum opptjent egenkapital

1 752 787

1 770 191

Sum egenkapital

4 181 548

4 198 953

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

725 307

730 217

Sum avsetninger for  
forpliktelser

725 307

730 217

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 745 357

9 375 108



Sum annen langsiktig gjeld	7 745 357	9 375 108
Sum langsiktig gjeld	8 470 664	10 105 325
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 322 768	1 521 878
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 331 193	1 529 753
Sum gjeld	9 801 857	11 635 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 983 406</b>	<b>15 834 030</b>



Organisasjonsnr: 988 258 253  
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Korsegårdsveien 22 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-IBXZ-GCOWG-DTF2M-GU741



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Korsegårdsveien 22 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 115 978	2 107 660
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 115 978</b>	<b>2 107 660</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	327 283
Annen driftskostnad	2	306 665	174 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 948</b>	<b>501 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 030</b>	<b>1 605 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	260 396	159 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 396</b>	<b>159 643</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 396</b>	<b>-159 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 635</b>	<b>1 446 112</b>
Skattekostnad på resultat	8	268 759	318 145
<b>Resultat</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	970 280	1 129 085
Overført fra annen egenkapital	4	17 404	1 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>952 876</b>	<b>1 127 967</b>
<b>Korsegårdsveien 22 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-IBXIZ-GCOWG-DTF2M-GU741



<b>Balanse</b>			
<b>Korsegårdsveien 22 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	12 676 351	13 003 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 676 351</b>	<b>13 003 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 676 351</b>	<b>13 003 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	1 891	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	178 234	259 221
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 126 930	2 571 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 055</b>	<b>2 830 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 055</b>	<b>2 830 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 983 406</b>	<b>15 834 030</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-IBXIZ-GCOWG-DTF2M-GU741



<b>Balanse</b>			
<b>Korsegårdsveien 22 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	824 761	824 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 761</b>	<b>2 428 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 752 787	1 770 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 787</b>	<b>1 770 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 181 548</b>	<b>4 198 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	725 307	730 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>725 307</b>	<b>730 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 745 357	9 375 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 745 357</b>	<b>9 375 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 470 664</b>	<b>10 105 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 322 768	1 521 878
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 193</b>	<b>1 529 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 801 857</b>	<b>11 635 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 983 406</b>	<b>15 834 030</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Korsegårdsveien 22 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Korsegårdsveien 22 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-IBXZ-GCOWG-DTF2M-GU741



## Korsegårdsveien 22 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-3XIZ-GCGWG-DTF2M-GU74I



## Korsegårdsveien 22 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000	100	600 000

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	6 000	100 %	100 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	1 004 000	824 761	1 770 191	4 198 952
Avgitt konsembidrag	-	-	-	-833 646	-833 646
Årets resultat	-	-	-	816 242	816 242
Egenkapital pr 31.12	600 000	1 004 000	824 761	1 752 787	4 181 548

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	900 000	16 364 153	17 264 153
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	900 000	16 364 153	17 264 153
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 260 519	4 260 519
Årets avskrivning	-	327 283	327 283
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 587 802	4 587 802
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	11 776 351	12 676 351

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær

Perneo Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-3XIZ-GCGWG-DTF2M-GU74I



## Korsegårdsveien 22 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	7 745 357	9 375 108	78 820	74 333
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 088 776	1 447 545
<b>Sum</b>	<b>7 745 357</b>	<b>9 375 108</b>	<b>1 147 596</b>	<b>1 521 878</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7.745.357. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 260.396.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	273 669	318 460
Endring i utsatt skatt	-4 910	-315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 759</b>	<b>318 145</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	273 669	318 460
Skatt av konsemsbidrag	-273 669	-318 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 221 635	1 446 112
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	268 759	318 145
Skattekostnad	268 759	318 145
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	725 307	-	730 217
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>725 307</b>	<b>-</b>	<b>730 217</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>725 307</b>	<b>-</b>	<b>730 217</b>



**Korsegårdsveien 22 AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Pantstillelse for morselskap AKA AS overfor kredittinstitusjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantlets pålydende	17 000 000	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	12 676 351	13 003 634
<b>Totalt</b>	<b>12 676 351</b>	<b>13 003 634</b>

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: KPX57-T0N0H-3XIZ-GCGWG-DTF2M-GU741



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:55:31 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPXS7-TON0H-3XIZ-GCGWG-DTF2M-GU741

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsegårdsveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsegårdsveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EU3EA-T3NEZ-OBSN6-ESEZO-BWP8F-2AMAB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Korsegårdsveien 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: EU3EA-T3NEZ-OBSNG-ESEZO-BWP8F-2AMAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU3EA-T3NEZ-0BSN6-ESEZO-BWP8F-2AMAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>