



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 381 240	2 346 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 240</b>	<b>2 346 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 451
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 502 854	1 843 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 052</b>	<b>2 027 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 188</b>	<b>318 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 958	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 958</b>	<b>481</b>
Annen rentekostnad		39 574	40 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 574</b>	<b>40 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 616</b>	<b>40 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 570</b>	<b>278 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 570</b>	<b>278 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 572</b>	<b>278 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 572	278 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 572</b>	<b>278 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 195 752	2 195 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 195 752</b>	<b>2 195 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 752</b>	<b>2 195 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 611
Andre fordringer	11	499 547	472 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 547</b>	<b>477 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 302	1 362 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702 302</b>	<b>1 362 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 849</b>	<b>1 839 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 397 601</b>	<b>4 035 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 360 651	2 732 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 360 651</b>	<b>2 732 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 360 651</b>	<b>2 732 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	620 428	905 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 428</b>	<b>905 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 428</b>	<b>905 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 803	351 875
Annen kortsiktig gjeld	14	27 719	45 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 522</b>	<b>397 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 950</b>	<b>1 303 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 397 601</b>	<b>4 035 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 381 240	2 346 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 240</b>	<b>2 346 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 451
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 502 854	1 843 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 052</b>	<b>2 027 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 188</b>	<b>318 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 958	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 958</b>	<b>481</b>
Annen rentekostnad		39 574	40 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 574</b>	<b>40 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 616</b>	<b>40 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 570</b>	<b>278 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 570</b>	<b>278 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 572</b>	<b>278 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 572	278 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 572</b>	<b>278 670</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 195 752

2 195 752

Sum varige driftsmidler

2 195 752

2 195 752

Sum anleggsmidler

2 195 752

2 195 752

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

4 611

Andre fordringer

11

499 547

472 540

Sum fordringer

499 547

477 151

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 702 302

1 362 751

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 702 302

1 362 751

Sum omløpsmidler

2 201 849

1 839 901

SUM EIENDELER

4 397 601

4 035 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 360 651

2 732 078

Sum opptjent egenkapital

3 360 651

2 732 078

Sum egenkapital

12

3 360 651

2 732 078

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

620 428

905 967

Sum annen langsiktig gjeld

620 428

905 967



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 428</b>	<b>905 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 803	351 875
Annen kortsiktig gjeld	14	27 719	45 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 522</b>	<b>397 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 950</b>	<b>1 303 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 397 601</b>	<b>4 035 653</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 442 293</b>	<b>1 566 587</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	628 572	278 670
Tilbakeføring av avskrivning	0	12 451
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-285 539	-415 415
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>343 033</b>	<b>-124 294</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 442 293</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	0	4 611
Mellomregning finansieringsforetak	2 203	4 888
Andre kortsiktige fordringer	239	298
Forskuddsbetalte forsikr.premie	380 598	352 400
Andre forskuddsbet. kostnader	116 507	114 954
Driftskonto	1 702 302	1 362 751
Leverandører	-388 803	-351 775
Kunderemittering	0	-100
Depositum	-20 580	-20 580
Annen kortsiktig gjeld	-2 233	0
Påløpte energikostnader	0	-2 320
Forskudd / overdekning	-4 906	-22 833
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 442 293</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 381 240	2 346 110	2 603 051	2 646 190
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 381 240</b>	<b>2 346 110</b>	<b>2 603 051</b>	<b>2 646 190</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 381 240</b>	<b>2 346 110</b>	<b>2 603 051</b>	<b>2 646 190</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	28 200	21 150	21 150	28 200
Styrehonorar	2	200 000	150 000	150 000	200 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	0	12 451	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	21 671	14 649	12 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	139 680	209 853	201 000	194 865
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	11 325	11 175	11 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	5 323	12 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	276 413	627 026	4 108 000	3 022 178
Revisjonshonorar		8 205	7 953	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		153 575	148 096	154 000	116 000
Andre honorar	9	63 370	0	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		474 216	484 848	466 000	344 640
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		352 400	332 452	352 000	381 000
Andre kostnader	10	1 999	2 444	22 000	22 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 731 052</b>	<b>2 027 419</b>	<b>5 531 150</b>	<b>4 396 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 188</b>	<b>318 691</b>	<b>-2 928 099</b>	<b>-1 750 693</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 958	481	0	0
Rentekostnad		39 574	40 502	144 786	181 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 616</b>	<b>40 021</b>	<b>144 786</b>	<b>181 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>628 572</b>	<b>278 670</b>	<b>-3 072 885</b>	<b>-1 931 693</b>
Overført sameiekapital		628 572	278 670	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>628 572</b>	<b>278 670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Vestsiden I Sameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	3	2 195 752	2 195 752
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 752</b>	<b>2 195 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 611
Andre kortsiktige fordringer	11	2 442	5 186
Forskuddsbetalte kostnader		497 105	467 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 702 302	1 362 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 849</b>	<b>1 839 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 397 601</b>	<b>4 035 653</b>

2315 Vestsiden I Sameie Org. nr 977077702



## Balanse 2022 Vestsiden I Sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 360 651	2 732 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 360 651</b>	<b>2 732 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 360 651</b>	<b>2 732 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	620 428	905 967
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 428</b>	<b>905 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 906	22 833
Leverandørgjeld		388 803	351 875
Annen kortsiktig gjeld	14	22 813	22 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 522</b>	<b>397 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 950</b>	<b>1 303 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 397 601</b>	<b>4 035 653</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Nyseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Elisabeth Bay  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Borettslaget består av 80 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b. 480 i Nesodden kommune. Tomt 35 003,4 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587405.



## Noter årsregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 727 028	1 727 028
3609 Leie parkering	312 000	284 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	34 340	37 428
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	291 192	280 974
3690 Andre leieinntekter	16 680	16 680
<b>Sum</b>	<b>2 381 240</b>	<b>2 346 110</b>

3690 - Forsikring

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>171 150</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Garasjer andre	Fartsdemper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 753	1 857 999	130 347
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 753	1 857 999	130 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	130 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	337 753	1 857 999	0
Anskaffelsesår :	1995	2008	2016
Antatt levetid i år :			5

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 671	14 649
<b>Sum</b>	<b>21 671</b>	<b>14 649</b>



## Noter årsregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 700
6362 Skadedyrtryddelse	19 003	22 096
6391 Snømaking/strøing/feiling	101 934	96 000
6392 Containerleie/tømming	18 125	83 807
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	618	6 250
<b>Sum</b>	<b>139 680</b>	<b>209 853</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	11 325	11 175
<b>Sum</b>	<b>11 325</b>	<b>11 175</b>

6420 - Hjemmeside og Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 690
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 236
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	397
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 323</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	115 751	0
6602 Vedlikehold VVS	30 098	289 673
6603 Vedlikehold elektro	0	68 170
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	101 875	241 918
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	6 301	3 189
6642 Snekkerarbeid	2 388	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	24 076
<b>Sum</b>	<b>276 413</b>	<b>627 026</b>

6601 - Bytte av råteskadet treverk

6602 - Fuktvurdering i krypkjeller og slamsug

6642 - Materieell til snekkerarbeid

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	63 370	0
<b>Sum</b>	<b>63 370</b>	<b>0</b>

6730 - Befaring lekkasje, låderådgivning og bistad til søknad garasjebygg

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	1 056	1 082
7773 Omkostninger innkreving	943	862
<b>Sum</b>	<b>1 999</b>	<b>2 444</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 203	4 888
1570 Andre kortsiktige fordringer	239	298
<b>Sum</b>	<b>2 442</b>	<b>5 186</b>

1570 - Påløpte renter Klare Finans



## Noter årsregnskap 2022 Vestsiden I Sameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 732 078	628 573	3 360 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 732 078</b>	<b>628 573</b>	<b>3 360 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 732 078</b>	<b>628 573</b>	<b>3 360 651</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62428105074</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 835 749
Lånesaldo 01.01:	905 967
Avdrag i perioden:	285 539
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>620 428</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428105074	59	8 067	475 953
	13	7 026	91 338
	8	6 642	53 136

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Depositum	20 580	20 580
2937 Påløpte energikostnader	0	2 320
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 233	0
<b>Sum</b>	<b>22 813</b>	<b>22 900</b>

2912 - Depositum leie garasjer kr 20 580



Resultat og balanse med noter for Vestsiden I Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestsiden I Sameie**

Styreleder	Kristoffer Nyseth (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Stian Halvorsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Grethe Elisabeth Bay (sign.)	26.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestsiden I Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestsiden I Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestsiden I Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor