



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 936	664 795
Sum inntekter		754 936	664 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	11 410
Avskrivning	3	33 365	50 365
Annen driftskostnad	2	425 292	285 944
Sum kostnader		475 247	347 719
Driftsresultat		279 689	317 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 029	51 113
Annen finansinntekt		220	37
Sum finansinntekter		4 249	51 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 301	44
Annen finanskostnad		6 343	94 913
Sum finanskostnader		38 644	94 957
Netto finans		-34 395	-43 807
Ordinært resultat før skattekostnad	4	245 294	273 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 441	71 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 853	201 490
Årsresultat	5	182 853	201 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			254 487
Overføringer annen egenkapital	6	182 853	-52 002
Sum overføringer og disponeringer		182 853	202 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 639 788	1 673 153
Sum varige driftsmidler		1 639 788	1 673 153
Sum anleggsmidler		1 639 788	1 673 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 958	27 300
Andre fordringer		26 163	1 611 799
Sum fordringer		66 121	1 639 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 484	89 779
Sum omløpsmidler		290 605	1 728 878
SUM EIENDELER		1 930 393	3 402 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 015	99 161
Sum opptjent egenkapital		282 015	99 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		382 015	199 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 776 663
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 881	
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 881	2 776 663
Sum langsiktig gjeld		1 352 881	2 776 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 429	31 017
Betalbar skatt	4	62 441	
Skyldige offentlige avgifter		7 890	5 560
Annen kortsiktig gjeld		28 737	390 625
Sum kortsiktig gjeld		195 497	427 202
Sum gjeld		1 548 378	3 203 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 393	3 403 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819272

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 936	664 795
Sum inntekter		754 936	664 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	11 410
Avskrivning	3	33 365	50 365
Annen driftskostnad	2	425 292	285 944
Sum kostnader		475 247	347 719
Driftsresultat		279 689	317 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 029	51 113
Annen finansinntekt		220	37
Sum finansinntekter		4 249	51 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 301	44
Annen finanskostnad		6 343	94 913
Sum finanskostnader		38 644	94 957
Netto finans		-34 395	-43 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 294	273 269
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	62 441	71 779
Årsresultat	5	182 853	201 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			254 487
Overføringer annen egenkapital	6	182 853	-52 002
Sum overføringer og disponeringer		182 853	202 485



Sum annen langsiktig gjeld	1 352 881	2 776 663
Sum langsiktig gjeld	1 352 881	2 776 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 429	31 017
Betalbar skatt	4 62 441	
Skyldige offentlige avgifter	7 890	5 560
Annen kortsiktig gjeld	28 737	390 625
Sum kortsiktig gjeld	195 497	427 202
Sum gjeld	1 548 378	3 203 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 930 393	3 403 026



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16590.00	11410.00

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 410
Sum	<u>16 590</u>	<u>11 410</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar	0	Styret 15 000
--------------	---	------------------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 979 128	2 179 128
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 979 128	2 179 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-539 340	-539 340
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1 439 788	1 639 788
Årets avskrivninger	0	33 365	33 365
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	12-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	62 441	71 779
Årets totale skattekostnad	62 441	71 779
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 294	274 264
Permanente forskjeller	5 164	1 638
Endring i midlertidige forskjeller	33 365	50 364
Alminnelig inntekt	283 823	326 266
Ytet konsernbidrag	0	-326 266
Årets skattegrunnlag	283 823	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	62 441	0

Side 2



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-266 064	-232 699
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-266 064	-232 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-266 064	-232 699
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	1 750	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 414	1 638
Sum permanente forskjeller	5 164	1 638

Utskatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk.

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et overskudd på kroner 182 851,- mot et overskudd i 2020 på kroner 201 490,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	99 161	199 161
Årsresultat	0	182 853	182 853
Egenkapital 31.12.2021	100 000	282 014	382 014

Egenkapitalen i selskapet er kroner 382 014,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 20 %.



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Kongensgate 10 AS 2021.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	26.07.2022 20:57
5.4 Kongensgate 10 AS 2021.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	26.07.2022 13:38
5.4 Kongensgate 10 AS 2021.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	18.07.2022 21:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KTxYvm0EQ+3aToFiBx3BZTYO1Bj8Pq7QWGSTMrBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFiBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>754 936</u>	<u>664 795</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	11 410
Avskrivning	3	33 365	50 365
Annen driftskostnad	2	<u>425 292</u>	<u>285 944</u>
Sum driftskostnader		<u>475 247</u>	<u>347 719</u>
Driftsresultat		<u>279 689</u>	<u>317 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 029	51 113
Annen finansinntekt		220	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 301	44
Annen finanskostnad		<u>6 343</u>	<u>94 913</u>
Netto finansposter		<u>-34 395</u>	<u>-43 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>245 294</u>	<u>273 269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>62 441</u>	<u>71 779</u>
Årsresultat	5	<u>182 853</u>	<u>201 490</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	254 487
Overføringer annen egenkapital	6	<u>182 853</u>	<u>-52 002</u>
Sum disponert		<u>182 853</u>	<u>202 485</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFiBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 639 788</u>	<u>1 673 153</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 639 788</u>	<u>1 673 153</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 639 788</u>	<u>1 673 153</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 958	27 300
Andre fordringer		<u>26 163</u>	<u>1 611 799</u>
Sum fordringer		<u>66 121</u>	<u>1 639 099</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>224 484</u>	<u>89 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 605</u>	<u>1 728 878</u>
Sum eiendeler		<u>1 930 393</u>	<u>3 402 031</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFiBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	282 015	99 161
Sum opptjent egenkapital		282 015	99 161
Sum egenkapital		382 015	199 161
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 776 663
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 881	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 881	2 776 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 429	31 017
Betalbar skatt	4	62 441	0
Skyldige offentlige avgifter		7 890	5 560
Annen kortsiktig gjeld		28 737	390 625
Sum kortsiktig gjeld		195 497	427 202
Sum gjeld		1 548 378	3 203 865
Sum egenkapital og gjeld		1 930 393	3 403 026

31. desember 2021

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Styremedlem | Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFiBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 410
Sum	16 590	11 410

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFIBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar	0	Styret 15 000
--------------	---	------------------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 979 128	2 179 128
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 979 128	2 179 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-539 340	-539 340
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1 439 788	1 639 788
Årets avskrivninger	0	33 365	33 365
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	12-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	62 441	71 779
Årets totale skattekostnad	62 441	71 779
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 294	274 264
Permanente forskjeller	5 164	1 638
Endring i midlertidige forskjeller	33 365	50 364
Alminnelig inntekt	283 823	326 266
Ytet konsernbidrag	0	-326 266
Årets skattegrunnlag	283 823	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	62 441	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFIBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-266 064	-232 699
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-266 064	-232 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-266 064	-232 699
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	1 750	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 414	1 638
Sum permanente forskjeller	5 164	1 638

Utskatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk.

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et overskudd på kroner 182 851,- mot et overskudd i 2020 på kroner 201 490,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	99 161	199 161
Årsresultat	0	182 853	182 853
Egenkapital 31.12.2021	100 000	282 014	382 014

Egenkapitalen i selskapet er kroner 382 014,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 20 %.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aTofIBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kTxYyvm0EQ+3aToFiBxI3BZTYO1Bj9Pq7QWGSTM/rBs=