



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 700	
Annen driftsinntekt		531 531	296 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 231</b>	<b>296 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	399 350	-9 235
Avskrivning driftsmidler		47 906	52 297
Annen driftskostnad		255 704	413 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 960</b>	<b>456 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 271</b>	<b>-159 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490 707	109 526
Annen finansinntekt			1 291 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 707</b>	<b>1 401 425</b>
Annen rentekostnad		617 883	287 867
Annen finanskostnad		-10 843	684 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 040</b>	<b>972 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 333</b>	<b>429 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer annen egenkapital		31 938	269 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	4, 6	18 142 320	17 534 451
Inventar		191 628	220 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 333 948</b>	<b>17 754 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	725 000	725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 058 948</b>	<b>18 479 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 594	8 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 594</b>	<b>8 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 480 059	12 343 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 480 059</b>	<b>12 343 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 849 653</b>	<b>12 352 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 908 601</b>	<b>30 832 034</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	133 000	133 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 000 596	20 668 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 000 596</b>	<b>20 668 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 133 596</b>	<b>20 801 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 400 036	9 400 036
Øvrig langsiktig gjeld		138 474	156 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 538 510</b>	<b>9 556 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 538 510</b>	<b>9 556 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 475	34 868
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 801	
Annen kortsiktig gjeld		97 219	439 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 495</b>	<b>474 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 775 005</b>	<b>10 030 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 908 601</b>	<b>30 832 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 700	
Annen driftsinntekt		531 531	296 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 231</b>	<b>296 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	399 350	-9 235
Avskrivning driftsmidler		47 906	52 297
Annen driftskostnad		255 704	413 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 960</b>	<b>456 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 271</b>	<b>-159 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490 707	109 526
Annen finansinntekt			1 291 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 707</b>	<b>1 401 425</b>
Annen rentekostnad		617 883	287 867
Annen finanskostnad		-10 843	684 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 040</b>	<b>972 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 333</b>	<b>429 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	31 938	269 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		31 938	269 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 938</b>	<b>269 232</b>



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt og eiendom	4, 6	18 142 320	17 534 451
Inventar		191 628	220 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 333 948</b>	<b>17 754 717</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	725 000	725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 058 948</b>	<b>18 479 717</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		369 594	8 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 594</b>	<b>8 783</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 480 059	12 343 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 480 059</b>	<b>12 343 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 849 653</b>	<b>12 352 317</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 908 601</b>	<b>30 832 034</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	133 000	133 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 000 596	20 668 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 000 596</b>	<b>20 668 658</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 133 596</b>	<b>20 801 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	9 400 036
Øvrig langsiktig gjeld		138 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 538 510</b>	<b>9 556 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 538 510</b>	<b>9 556 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		34 475
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		104 801
Annen kortsiktig gjeld		97 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 495</b>	<b>474 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 775 005</b>	<b>10 030 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 908 601</b>	<b>30 832 034</b>



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter 2023

### Vennelsborg Holding AS

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer**

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden og oppført til anskaffelseskost.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi redusert med forventet tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er i 2023 utbetalt lønn tilsvarende 0,25% stilling til daglig leder. Det er utbetalt kr 350 000,- i lønn og beregnet kr 49 350,- i arbeidsgiveravgift. Til sammen kr 399 350,- 22.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Obligatorisk tjenestepensjon er ikke påkrevd.

#### **Revisor**

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr 58 307,- hvorav andre tjenester utgjør kr 11 964,-.

#### Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	0	0
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	31 938	269 232
Permanente forskjeller	0	-1 191 199
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-83 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 937	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	0	-1 005 080
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0



## Noter 2023

### Vennelsborg Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Sum	1	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 474 259	-1 506 196	-31 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 474 259	1 506 195	31 938
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 – Tomt og eiendom

Tomt i Øvre Elnes vei 39, parsell av gnr 67 bnr 95 i Asker kommune er pr 31.12.2023 ikke skjøtet over til selskapet. Hjemmelshaver er Eirik Dahl.

Selskapet eier selveierleilighet i Rasmus Winderens vei 53, gnr 39 bnr 338 snr 11 i Oslo kommune.

Selskapet har i 2023 kjøpt tomt i Brinken Klokkerstua gnr 309 bnr 571

#### Note 5 – Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilk. selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel
Edhøy AS	2005	Asker	50,00 %

#### Note 6 – Pantstillelser

Selskapets tomteareal og eiendommer bokført med kr 18 142 320,- er stillet som sikkerhet for selskapets lån på kr 9 400 036,-. I tillegg har Eirik Dahl personlig stilt sikkerhet i privat hytte med kr 2 500 000,-.

#### Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 133 000, bestående av 133 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12.2020:

	Verv	Antall	Eierandel
Eirik Dahl	styreleder	133	100 %



Til generalforsamlingen i  
Vennelsborg Holding AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennelsborg Holding AS som viser et overskudd på kr 31 938,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2024

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor