



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 291 000	7 132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 291 000</b>	<b>7 132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 181 000	1 194 000
Annen driftskostnad	3	1 054 000	1 024 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 218 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 056 000</b>	<b>4 914 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 000	237 000
Annen rentekostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 878 000</b>	<b>4 684 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 073 000	1 031 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 805 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 805 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 805 000	3 653 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 805 000</b>	<b>3 653 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 373 000	5 443 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 373 000</b>	<b>5 443 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 678 000	21 708 000
Maskiner og anlegg	6	58 000	462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 736 000</b>	<b>22 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 109 000</b>	<b>27 613 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	23 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	932 000	1 929 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 000</b>	<b>1 929 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 000</b>	<b>1 931 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 064 000</b>	<b>29 544 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	890 000	645 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 645 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	3 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269 000
Skyldige offentlige avgifter			302 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 574 000	4 543 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 574 000</b>	<b>5 114 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 000</b>	<b>8 899 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 064 000</b>	<b>29 544 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 291 000	7 132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 291 000</b>	<b>7 132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 181 000	1 194 000
Annen driftskostnad	3	1 054 000	1 024 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 218 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 056 000</b>	<b>4 914 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 000	237 000
Annen rentekostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 073 000	1 031 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 805 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 805 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 805 000	3 653 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 805 000</b>	<b>3 653 000</b>



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 373 000	5 443 000
Sum immaterielle eiendeler		5 373 000	5 443 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 678 000	21 708 000
Maskiner og anlegg	6	58 000	462 000
Sum varige driftsmidler		20 736 000	22 170 000

Sum anleggsmidler		26 109 000	27 613 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	23 000	2 000
Sum fordringer		23 000	2 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	932 000	1 929 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 000	1 929 000

Sum omløpsmidler		955 000	1 931 000
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		27 064 000	29 544 000
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	19 500 000	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	890 000	645 000
Sum opptjent egenkapital		890 000	645 000

Sum egenkapital		20 890 000	20 645 000
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		269 000
Skyldige offentlige avgifter		302 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 574 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 064 000</b>



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe Mandal AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe Gruppen AS, Lysaker Torg 35, Postboks 60, 1324 Lysaker.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	36000.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**PROTOKOLL  
FOR  
Ordinær generalforsamling i  
UMOE MANDAL EIENDOM AS  
(Organisasjonsnummer 997 515 749)  
5. mai 2021**

På bakgrunn av innkalling av 21. april 2021 ble det den 5. mai 2021 kl. 11:30 avholdt ordinær generalforsamling i Umoe Mandal Eiendom AS. Møtet ble avholdt elektronisk via Teams på grunn av situasjonen forårsaket av coronaviruset.

Følgende aksjonærer var representert på generalforsamlingen:

- Umoe Mandal AS v/Tom Harald Svennevig med 100% av aksjene.

Tom Harald Svennevig ble valgt til møteleder og Petter Andreas Pedersen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Følgende saker ble behandlet:

**1. Årsregnskap, årsberetning og Årsregnskap 2020**

Vedtak:

«Resultatregnskap, balanse samt disponering av resultat etter skatt, fastsettes i henhold til styrets forslag av 20. april 2021. Årsberetning og årsregnskap for 2020 godkjennes som fremlagt. Selskapets overskudd på 3,8 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et konsernbidrag på 4,6 mill kroner med skatteeffekt. Konsernbidraget etter skatt utgjør 3,6 mill kroner, slik at egenkapitalen øker med 0,2 mill kroner til 20,9 mill kroner.»

**2. Godtgjørelse til styret og revisor**

Vedtak:

«Det fastsettes et kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000 for ordinær revisjon og kr 18 000 for andre tjenester. Det gis ingen godtgjørelse til styret.»

Andre saker ble ikke behandlet.

Mandal, 5. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Tom Harald Svennevig

\_\_\_\_\_  
Petter Andreas Pedersen

Penneo Dokumentnøkket: GY763-214HI-FLD3D-A7ED5-0483E-F0JF5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Andreas Bjertnes Pedersen

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-2510369

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-06 08:09:16Z



## Tom Harald Svennevig

Møteleder

Serienummer: 9578-5997-4-459518

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-06 11:18:51Z



Penneo Dokumentnr: GY763-214HI-FLD3D-A7ED5-O483E-F0JF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Umoe Mandal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Umoe Mandal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 515 749

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art og utsikter

Umoe Mandal Eiendom AS er et datterselskap av Umoe Mandal AS og ble stiftet 28. oktober 2011 og er lokalisert på Gismerøya i Mandal.

Selskapet har hatt en omsetning i 2020 på 7,3 mill kroner som er liten økning fra året før. Dette nivået kan også forventes fremover. Omsetningen kommer fra utleie av produksjons- og kontorlokaler. Det er morselskapet Umoe Mandal AS som er den største kunden.

Driftsresultatet for 2019 er på 5,1 mill kroner og resultat før skatt er 4,9 mill kroner. Med en skattekostnad på 1,1 mill kroner, blir årsresultat 3,8 mill kroner.

#### Fortsatt drift og rettviseende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Umoe Mandal Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Med leieinntektene som ligger til grunn fremover, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. En låneavtale med morselskapet Umoe Mandal AS sikrer nødvendig likviditet.

#### Arbeidsmiljø

Umoe Mandal Eiendom AS har ingen ansatte. Styret består av 1 person, hvorav 1 er mann. Selskapet tilstreber likestilling på ulike nivåer i virksomheten.

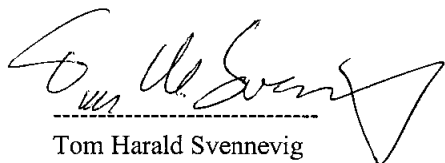
#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

#### Styrets forslag til disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets overskudd på 3,8 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et konsernbidrag på 4,6 mill kroner med skatteeffekt. Konsernbidraget etter skatt utgjør 3,6 mill kroner, slik at egenkapitalen øker med 0,2 mill kroner til 20,9 mill kroner.

Mandal, 20.04.2021



Tom Harald Svennevig  
Styreleder



## Umoe Mandal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>7 291</u>	<u>7 132</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	1 181	1 194
Annen driftskostnad	3	<u>1 055</u>	<u>1 024</u>
Sum driftskostnader		<u>2 236</u>	<u>2 218</u>
Driftsresultat		<u>5 056</u>	<u>4 914</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182	238
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-177</u>	<u>-231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 878</u>	<u>4 684</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 073</u>	<u>1 030</u>
Årsresultat		<u>3 805</u>	<u>3 653</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 805</u>	<u>3 653</u>



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 373	5 443
Sum immaterielle eiendeler		5 373	5 443
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 677	21 708
Maskiner og anlegg	6	58	462
Sum varige driftsmidler		20 736	22 171
Sum anleggsmidler		26 109	27 613
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	22	2
Sum fordringer		22	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	932	1 929
Sum omløpsmidler		954	1 931
Sum eiendeler		27 064	29 544



## Umoe Mandal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	500	500
Overkurs	5	19 500	19 500
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	890	645
Sum opptjent egenkapital		890	645
Sum egenkapital		20 890	20 645
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600	3 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 600	3 785
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	269
Skyldige offentlige avgifter		0	302
Annen kortsiktig gjeld	7	4 574	4 543
Sum kortsiktig gjeld		4 574	5 114
Sum gjeld		6 174	8 899
Sum egenkapital og gjeld		27 064	29 544

31. desember 2020  
Mandal, 20. april 2021

Petter Andreas Bjertnes Pedersen  
Daglig leder

Tom Harald Svennevig  
Styreleder



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe Mandal AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe Gruppen AS, Lysaker Torg 35, Postboks 60, 1324 Lysaker.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	15	16
Andre tjenester	18	20
Sum	<u>33</u>	<u>36</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Umoe Mandal Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

##### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 004	925
Endring utsatt skattefordel	69	105
Årets totale skattekostnad	<u>1 073</u>	<u>1 030</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 878	4 684
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-315	-479
Alminnelig inntekt	<u>4 564</u>	<u>4 205</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-4 564</u>	<u>-4 205</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-24 424	-24 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 424</u>	<u>-24 739</u>
Utsatt skattefordel	-5 373	-5 443

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 073
Permanente forskjeller (22%)	<u>0</u>
Beregnet skattekostnad	<u>1 073</u>

##### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	500	19 500	645	20 645
Årsresultat	0	0	3 805	3 805
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 560	-3 560
Egenkapital 31.12.20	<u>500</u>	<u>19 500</u>	<u>890</u>	<u>20 890</u>



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygninger	Tomter og arealer	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 474	19 201	690	23 364
Tilgang driftsmidler	0	0	-254	-254
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 474	19 201	436	23 110
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 997	0	-377	-2 374
Balanseført pr. 31.12.2020	1 477	19 201	58	20 736
Årets avskrivninger	-1 031	0	-150	-1 181
Økonomisk levetid	10-25 år	Ingen	4-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	4 574	4 289
Øvrig langsiktig gjeld	1 600	3 785
Sum	6 174	8 074

Langsiktig gjeld til morselskapet er belastet med totalt 181 TNOK i rentekostnader i 2020.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan eller stillet sikkerhet for langsiktig gjeld til konsern.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.desember 2020.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand  
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Mandal Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Mandal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SEZZE-CK41J-2LX56-7E0KG-U5L7H-Y4LL5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Helseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-04-21 09:46:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEZFE-CK11J-2LX58-7E0K6-U517H-Y4L15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det oppriinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>