



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 422	243 200
Sum inntekter		252 422	243 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	6 937	4 188
Annen driftskostnad		166 038	160 148
Sum kostnader		172 975	164 336
Driftsresultat		79 447	78 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 399	
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter		2 399	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 855	43 914
Annen rentekostnad		348 641	228 370
Sum finanskostnader		354 496	272 284
Netto finans		-352 097	-271 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 650	-193 122
Skattekostnad på resultat	5	-77 743	-42 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 907	-150 174
Årsresultat		-194 907	-150 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 907	-150 174
Totalresultat		-194 907	-150 174
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-194 907	-150 174
Sum overføringer og disponeringer		-194 907	-150 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 910 612	6 910 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 287	30 224
Sum varige driftsmidler		6 933 899	6 940 836
Sum anleggsmidler		6 933 899	6 940 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	361 532	195 216
Sum fordringer		361 532	195 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 201	
Sum omløpsmidler		395 733	195 216
SUM EIENDELER		7 329 632	7 136 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	8 053	152 268
Sum innskutt egenkapital		1 008 483	1 152 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		227 425
Sum opptjent egenkapital			-227 425
Sum egenkapital		1 008 483	925 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	700	
Sum avsetninger for forpliktelser		700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 606 082	4 679 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 082	4 679 129
Sum langsiktig gjeld		4 606 782	4 679 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94
Leverandørgjeld		22 635	14 016
Annen kortsiktig gjeld	4	1 691 731	1 517 540
Sum kortsiktig gjeld		1 714 367	1 531 650
Sum gjeld		6 321 149	6 210 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 632	7 136 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536984

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 422	243 200
Sum inntekter		252 422	243 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		6 937	4 188
Annen driftskostnad		166 038	160 148
Sum kostnader		172 975	164 336
Driftsresultat		79 447	78 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 399	
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter		2 399	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 855	43 914
Annen rentekostnad		348 641	228 370
Sum finanskostnader		354 496	272 284
Netto finans		-352 097	-271 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-77 743	-42 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 907	-150 174
Årsresultat		-194 907	-150 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 907	-150 174
Totalresultat		-194 907	-150 174
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-194 907	-150 174
Sum overføringer og disponeringer		-194 907	-150 174



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7	6 910 612	6 910 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	23 287	30 224
Sum varige driftsmidler			
		6 933 899	6 940 836
Sum anleggsmidler			
		6 933 899	6 940 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	361 532	195 216
Sum fordringer			
		361 532	195 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 201	
Sum omløpsmidler			
		395 733	195 216
SUM EIENDELER			
		7 329 632	7 136 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	6	430	430
Annen innskutt egenkapital			
	6	8 053	152 268
Sum innskutt egenkapital			
		1 008 483	1 152 698
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6		227 425
Sum opptjent egenkapital			
			-227 425
Sum egenkapital			
		1 008 483	925 273



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	700	
Sum avsetninger for forpliktelser		700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 606 082	4 679 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 082	4 679 129
Sum langsiktig gjeld		4 606 782	4 679 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94
Leverandørgjeld		22 635	14 016
Annen kortsiktig gjeld	4	1 691 731	1 517 540
Sum kortsiktig gjeld		1 714 367	1 531 650
Sum gjeld		6 321 149	6 210 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 632	7 136 052



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 194 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 10:15:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Maaseide Boligutleie AS

Org.nr.:927 254 867



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		252 422	243 200
Sum driftsinntekter		252 422	243 200
Avskrivning av driftsmidler	3	6 937	4 188
Annen driftskostnad		166 038	160 148
Sum driftskostnader		172 975	164 336
Driftsresultat		79 447	78 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 399	0
Annen renteinntekt		0	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 855	43 914
Annen rentekostnad		348 641	228 370
Resultat av finansposter		-352 097	-271 985
Resultat før skattekostnad		-272 650	-193 122
Skattekostnad på resultat	5	77 743	42 948
Resultat		-194 907	-150 174
Årsresultat		-194 907	-150 174
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	194 907	150 174
Sum overføringer		-194 907	-150 174



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 910 612	6 910 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 287	30 224
Sum varige driftsmidler		6 933 899	6 940 836
Sum anleggsmidler		6 933 899	6 940 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	361 532	195 216
Sum fordringer		361 532	195 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 201	0
Sum omløpsmidler		395 733	195 216
Sum eiendeler		7 329 632	7 136 052



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	8 053	152 268
Sum innskutt egenkapital		1 008 483	1 152 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	-227 425
Sum opptjent egenkapital		0	-227 425
Sum egenkapital		1 008 483	925 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	700	0
Sum avsetning for forpliktelser		700	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 606 082	4 679 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 082	4 679 129
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		22 635	14 016
Annen kortsiktig gjeld	4	1 691 731	1 517 540
Sum kortsiktig gjeld		1 714 367	1 531 650
Sum gjeld		6 321 149	6 210 779
Sum egenkapital og gjeld		7 329 632	7 136 052

Stavanger, 23.04.2024
Styret i Maaseide Boligutleie AS

Fredrick Reidar Maaseide
styreleder/daglig leder



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 910 612	34 685	6 945 297
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	6 910 612	34 685	6 945 297
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 398	-11 398
Balanseført pr 31.12.	6 910 612	23 287	6 933 899
Årets avskrivninger	0	6 937	6 937
Avskrivningsplan	*	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-4 år	

*Leiligheten avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	356 560	195 216
Sum	356 560	195 216

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld - Betongbygget AS	0	1 507 714
Annen kortsiktig gjeld - Maaseide Eiendomsinvest AS	67 385	0
Annen kortsiktig gjeld - Maaseide Eiendom AS	51 458	0
Annen kortsiktig gjeld - Maaseide Promotion AS	1 512 111	0
Sum	1 630 954	1 507 714



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-78 443	-42 948
Endring i utsatt skatt	700	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 743	-42 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 650	-193 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 911	-2 094
Mottatt konsernbidrag	356 560	195 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 821	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 443	-42 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 443	42 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 183	5 094	1 911
Sum	3 183	5 094	1 911
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 821	-85 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 727	80 727
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 183	0	-3 183
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	700	0	-700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	430	152 268	-227 425	925 273
Mottatt konsernbidrag			278 117		278 117
Overføring			-422 332	422 332	0
Årets resultat				-194 907	-194 907
Pr. 31.12.2023	1 000 000	430	8 053	0	1 008 483



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 477 911	3 843 146

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 082	4 679 129
Sum gjeld som er sikret ved pant	4 606 082	4 679 129

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 910 612 6 910 612

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	1 000 000	100,0	100,0