



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN MARIA KJELSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994396420

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 429	64 045
Sum inntekter		56 429	64 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 546	49 547
Annen driftskostnad	2	114 234	66 299
Sum kostnader		163 780	115 846
Driftsresultat		-107 351	-51 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65 892	26 623
Annen finansinntekt		1 699	456
Sum finansinntekter		67 591	27 079
Annan rentekostnad		121	5
Sum finanskostnader		121	5
Netto finans		67 470	27 074
Resultat før skattekostnad	3	-39 882	-24 727
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-39 882	-24 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 882	-24 727
Totalresultat		-39 882	-24 727
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-39 882	-24 727
Sum overføringer og disponeringar		-39 882	-24 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	851 624	901 170
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		851 624	901 170
Sum anleggsmiddel		851 624	901 170
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	2 598 540	2 598 540
Krav			
Kundefordringer		34 464	79 581
Andre kortsiktige fordringer		28 044	17 054
Sum krav		62 508	96 635
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 210	2 008 268
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 951 210	2 008 268
Sum omløpsmiddel		4 612 257	4 703 443
SUM EIGEDELAR		5 463 881	5 604 613
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 660 000	1 660 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan innskoten egenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten egenkapital		1 656 273	1 656 273
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		940 002	979 884
Sum opptent egenkapital		940 002	979 884
Sum egenkapital	4	2 596 275	2 636 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 972	21 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 201
Annen kortsiktig gjeld		43 634	143 634
Sum kortsiktig gjeld		67 606	168 456
Sum gjeld		2 867 606	2 968 456
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 463 881	5 604 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388413

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN MARIA KJELSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 429	64 045
Sum inntekter		56 429	64 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 546	49 547
Annen driftskostnad	2	114 234	66 299
Sum kostnader		163 780	115 846
Driftsresultat		-107 351	-51 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65 892	26 623
Annen finansinntekt		1 699	456
Sum finansinntekter		67 591	27 079
Annan rentekostnad		121	5
Sum finanskostnader		121	5
Netto finans		67 470	27 074
Resultat før skattekostnad	3	-39 882	-24 727
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-39 882	-24 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 882	-24 727
Totalresultat		-39 882	-24 727
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital			
		-39 882	-24 727
Sum overføringer og disponeringar		-39 882	-24 727



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	851 624	901 170
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		851 624	901 170
Sum anleggsmiddel		851 624	901 170

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	5	2 598 540	2 598 540
------------------	----------	------------------	------------------

Krav

Kundefordringer		34 464	79 581
Andre kortsiktige fordringer		28 044	17 054
Sum krav		62 508	96 635

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 951 210	2 008 268
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 951 210	2 008 268

Sum omløpsmiddel		4 612 257	4 703 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		5 463 881	5 604 613
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	1 660 000	1 660 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten eigenkapital		1 656 273	1 656 273

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		940 002	979 884
-------------------	--	---------	---------



Sum opptent egenkapital		940 002	979 884
Sum egenkapital	4	2 596 275	2 636 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 972	21 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 201
Annen kortsiktig gjeld		43 634	143 634
Sum kortsiktig gjeld		67 606	168 456
Sum gjeld		2 867 606	2 968 456
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 463 881	5 604 613



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Longeneset Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 396 420



LONGENESET EIGEDOM AS

994 396 420

RESULTATREGNSKAP

LONGENESET EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		56 429	64 045
Sum driftsinntekter		56 429	64 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 546	49 547
Annen driftskostnad	2	114 234	66 299
Sum driftskostnader		163 780	115 846
Driftsresultat		-107 351	-51 801
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 892	26 623
Annen finansinntekt		1 699	456
Annen rentekostnad		121	5
Resultat av finansposter		67 470	27 074
Resultat før skattekostnad	3	-39 882	-24 727
Årsresultat	4	-39 882	-24 727
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		39 882	24 727
Sum overføringer		-39 882	-24 727

Side 2



LONGENESET EIGEDOM AS

994 396 420

BALANSE

LONGENESET EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	851 624	901 170
Sum varige driftsmidler		851 624	901 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		851 624	901 170
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 598 540	2 598 540
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 464	79 581
Andre kortsiktige fordringer		28 044	17 054
Sum fordringer		62 508	96 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 210	2 008 268
Sum omløpsmidler		4 612 257	4 703 443
Sum eiendeler		5 463 881	5 604 613

Side 3



LONGENESET EIGEDOM AS

994 396 420

BALANSE

LONGENESET EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskutt egenkapital		1 656 273	1 656 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		940 002	979 884
Sum opptjent egenkapital		940 002	979 884
Sum egenkapital	4	2 596 275	2 636 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 972	21 621
Skyldig offentlige avgifter		0	3 201
Annen kortsiktig gjeld		43 634	143 634
Sum kortsiktig gjeld		67 606	168 456
Sum gjeld		2 867 606	2 968 456
Sum egenkapital og gjeld		5 463 881	5 604 613

Kjelstad, 12.03.2025
Styret i Longeneset Eigedom AS

INGUNN MARIA KJELSTAD
styreleder/daglig leder

OLE MARTIN LILLEBY
styremedlem



LONGENESET EIGEDOM AS

994 396 420

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	990 932	990 932
= Anskaffelseskost 31.12.24	990 932	990 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	251 862	251 862
= Bokført verdi 31.12.24	739 070	739 070
Årets ordinære avskrivninger	49 546	49 546
Økonomisk levetid	20 år	

Anlegg under utførelse kr 112 553 avskrives først når arbeidet er ferdigstilt.

Side 5



LONGENESET EIGEDOM AS

994 396 420

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 882	-24 727
Permanente forskjeller	0	-2 701
Endring i midlertidige forskjeller	17 227	15 881
Skattepliktig inntekt	-22 655	-11 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 589	-19 363	17 227
Sum	-36 589	-19 363	17 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 741	-104 086	22 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 330	123 449	-39 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LONGENESET EIGEDOM AS

994 396 420

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 660 000	0	-3 728	979 884	2 636 156
Årets resultat				-39 882	-39 882
Pr 31.12.2024	1 660 000	0	-3 728	940 002	2 596 275

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Hyttefelt under utvikling	2 598 540	2 598 540
Sum varelager	2 598 540	2 598 540

Varelageret er kostnader ved kjøp og utvikling av tomter for salg.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGENESET EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 660	1 000,0	1 660 000
Sum	1 660		1 660 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
INGUNN MARIA KJELSTAD	830	50,0
OLE MARTIN LILLEBY	830	50,0
Totalt antall aksjer	1 660	100,0