



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 770	4 953 497
Sum inntekter		5 022 770	4 953 497
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	215 800	143 507
Annen driftskostnad		3 703 287	4 356 169
Sum kostnader		3 919 087	4 499 676
Driftsresultat		1 103 683	453 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 372	2 026
Sum finansinntekter		211 372	2 026
Netto finans		211 372	2 026
Resultat før skattekostnad		1 315 055	455 847
Årsresultat		1 315 055	455 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 315 055	455 847
Sum overføringer og disponeringer		1 315 055	455 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 845 038	1 845 038
Sum varige driftsmidler		1 845 038	1 845 038
Sum anleggsmidler		1 845 038	1 845 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-41 390	5 170
Andre fordringer		964 020	229 841
Sum fordringer		922 630	235 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 310 099	5 479 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 310 099	5 479 409
Sum omløpsmidler		7 232 729	5 714 420
SUM EIENDELER		9 077 767	7 559 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 545 000	1 545 000
Annen egenkapital		7 066 972	5 751 917
Sum opptjent egenkapital		8 611 972	7 296 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 611 972	7 296 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 795	262 540
Sum kortsiktig gjeld		465 795	262 540
Sum gjeld		465 795	262 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 767	7 559 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591368

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 770	4 953 497
Sum inntekter		5 022 770	4 953 497
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	215 800	143 507
Annen driftskostnad		3 703 287	4 356 169
Sum kostnader		3 919 087	4 499 676
Driftsresultat		1 103 683	453 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 372	2 026
Sum finansinntekter		211 372	2 026
Netto finans		211 372	2 026
Resultat før skattekostnad		1 315 055	455 847
Årsresultat		1 315 055	455 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 315 055	455 847
Sum overføringer og disponeringer		1 315 055	455 847



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 845 038

1 845 038

1 845 038

1 845 038

Sum anleggsmidler

1 845 038

1 845 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

-41 390

5 170

964 020

229 841

922 630

235 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 310 099

5 479 409

6 310 099

5 479 409

Sum omløpsmidler

7 232 729

5 714 420

SUM EIENDELER

9 077 767

7 559 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 545 000

1 545 000

7 066 972

5 751 917

8 611 972

7 296 917

Sum egenkapital

8 611 972

7 296 917

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld

465 795

262 540

465 795

262 540



Sum gjeld	465 795	262 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 077 767	7 559 457



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215800.00	143507.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Byparken Boligsameie

Orgnr: 821 314 992

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	5 451 879	4 996 033
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	1 315 055	455 847
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	1 315 055	455 847
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	6 766 934	5 451 879
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	7 232 729	5 714 420
Kortsiktig gjeld	465 795	262 540
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	6 766 934	5 451 879



Byparken Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	4 872 499	4 775 427	4 825 517	4 858 316
Annen driftsrelatert inntekt	3	150 271	178 071	68 300	87 040
SUM DRIFTSINNEKTER		5 022 770	4 953 497	4 893 817	4 945 356
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	15 800	10 507	28 200	28 200
Styrehonorar	5	200 000	133 000	200 000	200 000
Forsikring		350 554	327 583	358 300	382 800
Forretningsførsel		151 398	142 425	151 400	156 700
Revisjon		12 038	9 978	10 000	10 000
Kommunale avgifter		5 698	5 094	5 900	6 900
Eiendomsskatt		3 490	3 990	4 000	3 300
Energi/fyring	6	934 499	1 132 315	912 400	1 123 700
Kabel-TV/internett		708 650	900 853	706 517	758 204
Vedlikehold	7	1 033 436	1 093 045	1 173 721	2 920 050
Vaktmestertjenester		0	0	0	250 000
Renhold	8	249 098	245 263	260 100	259 000
Andre driftskostnader	9	254 426	495 623	221 200	337 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 919 087	4 499 676	4 031 738	6 436 754
DRIFTSRESULTAT		1 103 683	453 821	862 079	-1 491 398
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter		211 372	2 026	0	150 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-211 372	-2 026	0	-150 000
Resultat		1 315 055	455 847	862 079	-1 341 398
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	1 315 055	455 847		
SUM DISPONERING		1 315 055	455 847		



Byparken Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	1 845 038	1 845 038
SUM ANLEGGSMIDLER		1 845 038	1 845 038
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-41 390	5 170
Andre kortsiktige fordringer	12	713 377	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	250 643	229 841
Bankinnskudd		6 310 099	5 479 409
SUM OMLØPSMIDLER		7 232 729	5 714 420
SUM EIENDELER		9 077 766	7 559 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	7 066 972	5 751 917
Vedlikeholdsfond		1 545 000	1 545 000
SUM EGENKAPITAL		8 611 972	7 296 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465 795	262 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 795	262 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 766	7 559 457



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Byparken Boligsameie

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	2 934 312
Kabel-TV/Internett	812 364
Oppvarming	835 323
Parkering	290 500
Sum innkrevde felleskostnader	4 872 499

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Elbillading	65 885
Nøkler/portåpnere	900
Utleieinntekter	77 936
Frysebokser	5 550
Sum annen driftsrelatert inntekt	150 271

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 15 800.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 200 000.

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	270 468
Fjernvarme	664 031
Sum energi/fyring	934 499

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	47 781
Vedlikehold VVS	66 829
Vedlikehold elektro	2 403
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	264 289
Drift/vedlikehold heis	18 538
Vedlikehold brannsikring	221 634
Serviceavtale brannsikring	34 560
Serviceavtale heis	120 993
Reparasjon og vedlikehold utstyr	30 632
Dører og porter	217 249
Diverse vedlikeholdskostnader	8 529
Sum vedlikehold	1 033 436

NOTE 8 - RENHOLD

Mattleie	26 125
Renhold	222 973
Sum renhold	249 098



Byparken Boligsameie

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	7 000
Renovasjon	8 711
Snøbrøyting/gressklipping	24 522
Annen kostnad lokaler	60 159
Leie datasystemer	14 961
Annen leiekostnad	7 624
Verktøy og redskap	5 406
Inventar	8 025
Driftsmaterialer	1 852
Programvare/lisenser	7 154
Lyspærer og sikringer	370
Nøkler og låser	12 874
Navnskilt og postkasser	9 034
Kostnader leiligheter, lokaler	22 032
Kostnader dugnad	1 128
Juridisk bistand	10 500
Annen fremmed tjeneste	20 717
Kontingenter	3 100
Styremøter	140
Fellesarrangement	1 141
Generalforsamling/årsmøte	8 375
Øredifferanser	3
Bank- og andre transaksjonskostnader	19 600
Sum andre driftskostnader	254 426

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	5 751 917
Overført til/fra egenkapital	1 315 055
Opptjent egenkapital 31.12	7 066 972

NOTE 11 - BYGNINGER

Kostpris 2019	1 845 038
Opptjent egenkapital 31.12	1 845 038

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 12 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Installasjon av målere - Ecoguard	713 377
Sum andre kortsiktige fordringer	713 377

NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	63 125
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	184 879
Andre forskuiddsbetalte kostnader	2 640
Sum forskuiddsbetalte kostnader	250 643



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

BYPARKEN BOLIGSAMEIE Norge

Signert med Norsk BankID

14-03-2025 17:24:49 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Arne Martin Svartnes
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1974863

Arne-Martin Svartnes
Styremedlem
arn-sva@online.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 85.167.166.67

Signert med Norsk BankID

14-03-2025 15:39:41 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Einar Andre Sundklakk
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2652444

Einar Sundklakk
Styremedlem
es@econordland.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 85.167.165.166

Signert med Norsk BankID

14-03-2025 11:55:31 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Ole Morten Husmo
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-738901

Ole Morten Husmo
Styreleder
olmohu@gmail.com
+4790732806

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 80.89.50.166



Signert med Norsk BankID

14-03-2025 09:31:22 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jøran Inge Marthinussen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-944779

Jøran Inge Marthinussen
Styremedlem
joraninge.marthinussen@sweco.no
+4795297140

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 163.116.168.80

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BYPARKEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FXC3-Q4Q84-UGEP0-CSAW8-PI8KQ-KUXCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 09:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FXC3-QAQ84-UGEP0-C5AW8-P18KQ-KUXCE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.