



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 168 473	-149 345
Sum kostnader		1 168 473	-149 345
Driftsresultat		-1 168 473	149 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		354 815	4 025 710
Annen renteinntekt		7 475	12 216
Sum finansinntekter		362 290	4 037 926
Annen rentekostnad		8 608 326	9 065 251
Annen finanskostnad		6 722 126	561 792
Sum finanskostnader		15 330 452	9 627 043
Netto finans		-14 968 162	-5 589 117
Resultat før skattekostnad		-16 136 635	-5 439 772
Skattekostnad	2, 3	-2 295 931	-1 208 736
Årsresultat		-13 840 704	-4 231 036
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	2 531 264
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-43 840 704	-6 762 300
Sum overføringer og disponeringer		-13 840 704	-4 231 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 102 012	1 806 082
Sum immaterielle eiendeler		4 102 012	1 806 082
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
Sum anleggsmidler		4 702 194	2 406 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 734 980	25 402 374
Konsernfordringer	6	65 302 965	89 426 686
Sum fordringer		80 037 945	114 829 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7	37 972 894	59 643 740
Sum investeringer		37 972 894	59 643 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 719	462 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 719	462 965
Sum omløpsmidler		119 288 558	174 935 764
SUM EIENDELER		123 990 752	177 342 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 878 269	46 718 973
Sum opptjent egenkapital		2 878 269	46 718 973
Sum egenkapital		2 908 269	46 748 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 454 575	120 199 333
Sum annen langsiktig gjeld		97 454 575	120 199 333
Sum langsiktig gjeld		97 454 575	120 199 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81
Leverandørgjeld		25 668	39 217
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	22 401 763	8 899 217
Annen kortsiktig gjeld		1 200 477	1 455 207
Sum kortsiktig gjeld		23 627 908	10 393 722
Sum gjeld		121 082 483	130 593 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 990 752	177 342 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610100

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 298 661
HØYDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 168 473	-149 345
Sum kostnader		1 168 473	-149 345
Driftsresultat		-1 168 473	149 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		354 815	4 025 710
Annen renteinntekt		7 475	12 216
Sum finansinntekter		362 290	4 037 926
Annen rentekostnad		8 608 326	9 065 251
Annen finanskostnad		6 722 126	561 792
Sum finanskostnader		15 330 452	9 627 043
Netto finans		-14 968 162	-5 589 117
Resultat før skattekostnad		-16 136 635	-5 439 772
Skattekostnad	2, 3	-2 295 931	-1 208 736
Årsresultat		-13 840 704	-4 231 036
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	2 531 264
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-43 840 704	-6 762 300
Sum overføringer og disponeringer		-13 840 704	-4 231 036



Organisasjonsnr: 917 298 661
HØYDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 102 012	1 806 082
Sum immaterielle eiendeler		4 102 012	1 806 082
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
Sum anleggsmidler		4 702 194	2 406 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 734 980	25 402 374
Konsernfordringer	6	65 302 965	89 426 686
Sum fordringer		80 037 945	114 829 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7	37 972 894	59 643 740
Sum investeringer		37 972 894	59 643 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 719	462 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 719	462 965
Sum omløpsmidler		119 288 558	174 935 764
SUM EIENDELER		123 990 752	177 342 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 878 269	46 718 973
Sum opptjent egenkapital		2 878 269	46 718 973
Sum egenkapital		2 908 269	46 748 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 454 575	120 199 333
Sum annen langsiktig gjeld		97 454 575	120 199 333
Sum langsiktig gjeld		97 454 575	120 199 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81
Leverandørgjeld		25 668	39 217
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	22 401 763	8 899 217
Annen kortsiktig gjeld		1 200 477	1 455 207
Sum kortsiktig gjeld		23 627 908	10 393 722
Sum gjeld		121 082 483	130 593 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 990 752	177 342 027



Organisasjonsnr: 917 298 661
HØYDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Inntektsføring Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investeringer i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 168 473	-149 345
Sum driftskostnader		1 168 473	-149 345
Driftsresultat		-1 168 473	149 345
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		354 815	4 025 710
Annen renteinntekt		7 475	12 216
Sum finansinntekter		362 290	4 037 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 608 326	9 065 251
Annen finanskostnad		6 722 126	561 792
Sum finanskostnader		15 330 452	9 627 043
Netto finans		-14 968 162	-5 589 117
Resultat før skattekostnad		-16 136 635	-5 439 772
Skattekostnad	2, 3	-2 295 931	-1 208 736
Årsresultat		-13 840 704	-4 231 036
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	2 531 264
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-43 840 704	-6 762 300
Sum overføringer		-13 840 704	-4 231 036



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 102 012	1 806 082
Sum immaterielle eiendeler		4 102 012	1 806 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
Sum anleggsmidler		4 702 194	2 406 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	65 302 965	89 426 686
Andre kortsiktige fordringer		14 734 980	25 402 374
Sum fordringer		80 037 945	114 829 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7	37 972 894	59 643 740
Sum investeringer		37 972 894	59 643 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 719	462 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 719	462 965
Sum omløpsmidler		119 288 558	174 935 764
SUM EIENDELER		123 990 752	177 342 027



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 878 269	46 718 973
Sum opptjent egenkapital		2 878 269	46 718 973
Sum egenkapital		2 908 269	46 748 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 454 575	120 199 333
Sum annen langsiktig gjeld		97 454 575	120 199 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81
Leverandørgjeld		25 668	39 217
Kortsiktig konserngjeld	6	22 401 763	8 899 217
Annen kortsiktig gjeld		1 200 477	1 455 207
Sum kortsiktig gjeld		23 627 908	10 393 722
Sum gjeld		121 082 483	130 593 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 990 752	177 342 027

DRAMMEN, 25.06.2025

Karl Petter Røyr
styrets leder

Stig Brekke
styremedlem / daglig leder



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovertgang. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	52 625	49 375
Andre tjenester	5 000	10 750
Sum godtgjørelse til revisor	57 625	60 125

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 295 931	-1 293 156
Skattekostnad	-2 295 931	-1 293 156

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 136 635	-5 439 772
Permanente forskjeller	6 527 384	-3 463 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-605 973	-760 114
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	354 815	4 025 710
Skattepliktig inntekt	-9 860 409	-5 638 093

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-797 882	0	-797 882
Gevinst- og tapskonto	959 546	767 637	191 909
Fremførbart underskudd	-9 552 739	-19 413 148	9 860 409
Netto forskjeller	-9 391 075	-18 645 511	9 254 436
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	797 882	0	797 882
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 593 193	-18 645 511	10 052 318
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 806 082	-4 102 012	2 295 931

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	46 718 973	46 748 973
Årsresultat	0	-13 840 704	-13 840 704
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 878 269	2 908 269



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap klassifisert som anleggsmiddel:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
ADK Invest AS	Drammen	25 036 181	600 181

Datterselskap klassifisert som omløpsmiddel:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
BK10 BRL Invest AS	Drammen	11 700 000	11 700 000
LOMTJØNN 1 AS	Kristiansand S	26 272 894	26 272 894
SUM			37 972 894

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
ADK Invest AS	100%	-33 120	600 001
BK10 BRL Invest AS	100%	5 494 674	21 668 453
LOMTJØNN 1 AS	100%	276 756	3 803 583

Note 6 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
BK10 Brl Invest AS	64 948 150	81 113 228
Tomt 1 AS	0	2 097 506
Lomtjønn I AS		2 190 242
Fordring på konsernbidrag	354 815	4 025 710
SUM konsernfordringer	65 302 965	89 426 686

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
ADK Invest AS	6 308 127	5 707 555
Falbegate 18 AS	0	343 691
Partner-Eiendom AS	0	316 707
Lomtjønn I AS	16 093 635	
Avgitt konsernbidrag	0	2 531 264
SUM konserngjeld	22 401 763	8 899 217

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	97 454 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 972 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets indirekte aksjonærer og styremedlemmer har kausjonert for deler av selskapets gjeld, som følger:

Karl Petter Røyr: NOK 2.350.000

Stig Brekke: NOK 2.350.000



HØYDEN INVEST AS
917 298 661

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brekke AS	50	50,00	Ordinære
Røyr Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Hendelser etter balansedag

Selskapet skulle den 06.12.2024 overtatt Vestskogen K5 AS. Selskapet ønsket ikke å gjennomføre kjøpet og jobbet i desember og starten av januar med å finne en ny kjøper. Selskapet hadde 30 dager på seg til dette.

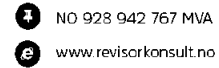
Det lyktes ikke selskapet å finne en ny kjøper og selger hevet derfor avtalen den 06.01.2025.

Som følge av dette er det kostnadsført kr. 849 916 i 2024 ifb. med garanti og rentekostnader.

Videre er det kostnadsført ytterligere kr. 9 461 734 i 2025 som kompensasjon til selger og ytterligere.



Medlem av
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i
Høyden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyden Invest AS sitt årsregnskap for 2024 som viser et underskudd på kr 13 840 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

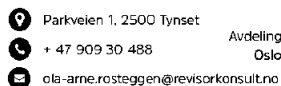
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset



Avdeling
Oslo



Avdeling
Røros



Penneo Dokumentnøkkel: GZ7DT-4T4N6-MB7F-VXZ1C-N70DY-8QYRA



Høyden Invest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo
REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GZ7DT-4T4N6-MB7F-VXZ1C-N7ODV-8QYRA

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	---	------------------	--	-------------------	---



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-06-29 14:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ7DT-4T4N6-MB7F-VXZ1C-NT0DY-8QYRA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.