



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA KO & LUND AS
Forretningsadresse: leilighet 402
Nordheiå 10
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 636	1 670 523
Annen driftsinntekt		9 088	2 797
Sum inntekter		1 084 724	1 673 320
Kostnader			
Varekostnad		583 827	1 060 862
Lønnskostnad	1, 2	318 616	5 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 654	39 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		196 068	155 892
Sum kostnader		1 138 166	1 262 052
Driftsresultat		-53 442	411 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	547
Annen finansinntekt		732	597
Sum finansinntekter		1 032	1 144
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		1 031	1 144
Resultat før skattekostnad		-52 411	412 412
Skattekostnad	4, 5	-1 679	90 731
Årsresultat		-50 732	321 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	253 500
Annen egenkapital	6	-50 732	68 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 344	85 998
Sum varige driftsmidler		46 344	85 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	315 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	315 089
Sum anleggsmidler		46 344	401 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 164	309 194
Andre kortsiktige fordringer	8	8 290	8 136
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		129 454	317 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 980	82 707
Betalbar skatt	4	0	21 864
Skyldige offentlige avgifter		8 389	31 429
Kortsiktig konserngjeld	7	0	325 000
Annen kortsiktig gjeld		89 696	54 374
Sum kortsiktig gjeld		141 065	515 374
Sum gjeld		141 065	517 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 210	868 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308261

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA KO & LUND AS
Forretningsadresse: leilighet 402
Nordheiå 10
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 104
BYGGEFIRMA KO & LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 636	1 670 523
Annen driftsinntekt		9 088	2 797
Sum inntekter		1 084 724	1 673 320
Kostnader			
Varekostnad		583 827	1 060 862
Lønnskostnad	1, 2	318 616	5 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 654	39 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		196 068	155 892
Sum kostnader		1 138 166	1 262 052
Driftsresultat		-53 442	411 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	547
Annen finansinntekt		732	597
Sum finansinntekter		1 032	1 144
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		1 031	1 144
Resultat før skattekostnad		-52 411	412 412
Skattekostnad	4, 5	-1 679	90 731
Årsresultat		-50 732	321 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	253 500
Annen egenkapital	6	-50 732	68 181



Organisasjonsnr: 919 214 104
BYGGEFIRMA KO & LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 344	85 998
Sum varige driftsmidler		46 344	85 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	315 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	315 089
Sum anleggsmidler		46 344	401 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 164	309 194
Andre kortsiktige fordringer	8	8 290	8 136
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		129 454	317 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 411	150 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 411	150 512
Sum omløpsmidler		395 865	467 842
SUM EIENDELER		442 209	868 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	271 145	321 877
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		271 145	321 877
Sum egenkapital		301 145	351 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 679
Sum avsetninger for forpliktelses		0	1 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 980	82 707
Betalbar skatt	4	0	21 864
Skyldige offentlige avgifter		8 389	31 429
Kortsiktig konserngjeld	7	0	325 000
Annen kortsiktig gjeld		89 696	54 374
Sum kortsiktig gjeld		141 065	515 374
Sum gjeld		141 065	517 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 210	868 930



Organisasjonsnr: 919 214 104
BYGGEFIRMA KO & LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor virksomheten drives
Selskapet driver med byggevirksomhet og eiendomsutvikling i Randaberg.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274320.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39296.00	644.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318616.00	5644.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198269.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39654.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	315088.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	325000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Byggefirma KO & Lund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggefirma KO & Lund AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 50 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 31. januar 2026

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BYGGEFIRMA KO & LUND AS

919214104

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGEFIRMA KO & LUND AS
919 214 104

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 075 636	1 670 523
Annen driftsinntekt		9 088	2 797
Sum driftsinntekter		1 084 724	1 673 320
Driftskostnader			
Varekostnad		-583 827	-1 060 862
Lønnskostnad	1, 2	-318 616	-5 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 654	-39 654
Annen driftskostnad		-196 068	-155 892
Sum driftskostnader		-1 138 166	-1 262 052
Driftsresultat		-53 442	411 268
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	547
Annen finansinntekt		732	597
Sum finansinntekter		1 032	1 144
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		1 031	1 144
Resultat før skattekostnad		-52 411	412 412
Skattekostnad	4, 5	1 679	-90 731
Årsresultat		-50 732	321 681
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	253 500
Annen egenkapital	6	-50 732	68 181
Sum overføringer		-50 732	321 681



BYGGEFIRMA KO & LUND AS
919 214 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 344	85 998
Sum varige driftsmidler		46 344	85 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	1
Lån til foretak i samme konsern	7	0	315 088
Sum finansielle anleggsmidler		0	315 089
Sum anleggsmidler		46 344	401 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 164	309 194
Andre kortsiktige fordringer	8	8 290	8 136
Sum fordringer		129 454	317 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 411	150 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 411	150 512
Sum omløpsmidler		395 865	467 842
SUM EIENDELER		442 209	868 929



BYGGEFIRMA KO & LUND AS
919 214 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 145	321 877
Sum opptjent egenkapital		271 145	321 877
Sum egenkapital		301 145	351 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 679
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 980	82 707
Betalbar skatt	4	0	21 864
Skyldige offentlige avgifter		8 389	31 429
Kortsiktig konserngjeld	7	0	325 000
Annen kortsiktig gjeld		89 696	54 374
Sum kortsiktig gjeld		141 065	515 374
Sum gjeld		141 065	517 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 210	868 930

RANDABERG, 31.01.2026

Kjell Ove Lund
styrets leder / daglig leder



BYGGEFIRMA KO & LUND AS
919 214 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med byggevirksomhet og eiendomsutvikling i Randaberg.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGEFIRMA KO & LUND AS

919 214 104

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	274 320	0
Arbeidsgiveravgift	39 296	644
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	318 616	5 644

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	198 269
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	198 269
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-151 925
Balanseført verdi per 31.12.	46 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 654

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	93 364
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 679	-2 633
Skattekostnad	-1 679	90 731
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-52 411	412 412
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 846	11 970
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-325 000
Skattepliktig inntekt	-31 564	99 382
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	93 364
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-71 500
Betalbar skatt i balansen	0	21 864



BYGGEFIRMA KO & LUND AS

919 214 104

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 630	-13 216	20 846
Fremførbart underskudd	0	-31 564	31 564
Netto forskjeller	7 630	-44 780	52 410
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	44 780	-44 780
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 630	0	7 630
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 679	0	1 679

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	321 877	351 877
Årsresultat	0	-50 732	-50 732
Egenkapital 31.12.2025	30 000	271 145	301 145

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	315 088

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	325 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGEFIRMA KO & LUND AS

919 214 104

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUND KJELL OVE	3 000	100,00	Ordinære