



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	239 000
Sum inntekter		240 000	239 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 931	95 110
Sum kostnader		88 931	95 110
Driftsresultat		151 069	143 890
Annen rentekostnad		63 748	86 167
Sum finanskostnader		63 748	86 167
Netto finans		-63 748	-86 167
Ordinært resultat før skattekostnad		87 321	57 723
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 210	12 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 111	45 024
Årsresultat		68 111	45 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 111	45 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		4 144
Overføringer annen egenkapital	2	68 111	40 880
Sum overføringer og disponeringer		68 111	45 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		4 058
Sum immaterielle eiendeler			4 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
Sum anleggsmidler		4 105 937	4 109 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 153	13 893
Sum fordringer		15 153	13 893
Sum omløpsmidler		15 153	13 893
SUM EIENDELER		4 121 090	4 123 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 991	40 880
Sum opptjent egenkapital		108 991	40 880
Sum egenkapital		1 108 991	1 040 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 781 608	2 058 148
Langsiktig konserngjeld	6	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 035	2 861 575
Sum langsiktig gjeld		2 585 035	2 861 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	3 287
Betalbar skatt		15 152	
Annen kortsiktig gjeld		403 352	218 146
Sum kortsiktig gjeld		427 064	221 433
Sum gjeld		3 012 099	3 083 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 090	4 123 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475143

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	239 000
Sum inntekter		240 000	239 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 931	95 110
Sum kostnader		88 931	95 110
Driftsresultat		151 069	143 890
Annen rentekostnad		63 748	86 167
Sum finanskostnader		63 748	86 167
Netto finans		-63 748	-86 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 210	12 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 111	45 024
Årsresultat		68 111	45 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 111	45 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		4 144
Overføringer annen egenkapital	2	68 111	40 880
Sum overføringer og disponeringer		68 111	45 024



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 4 058

Sum immaterielle eiendeler 4 058

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 4 105 937 4 105 937

Sum varige driftsmidler 4 105 937 4 105 937

Sum anleggsmidler 4 105 937 4 109 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 153 13 893

Sum fordringer 15 153 13 893

Sum omløpsmidler 15 153 13 893

SUM EIENDELER 4 121 090 4 123 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 108 991 40 880

Sum opptjent egenkapital 108 991 40 880

Sum egenkapital 1 108 991 1 040 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 781 608 2 058 148

Langsiktig konserngjeld 6 803 427 803 427

Sum annen langsiktig gjeld 2 585 035 2 861 575

Sum langsiktig gjeld 2 585 035 2 861 575



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 560	3 287
Betalbar skatt	15 152	
Annen kortsiktig gjeld	403 352	218 146
Sum kortsiktig gjeld	427 064	221 433
Sum gjeld	3 012 099	3 083 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 121 090	4 123 888



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Am Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 996263819



Am Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	239 000
Sum driftsinntekter		240 000	239 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		88 931	95 110
Sum driftskostnader		88 931	95 110
DRIFTSRESULTAT		151 069	143 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 748	86 167
Sum finanskostnader		63 748	86 167
NETTO FINANSPOSTER		(63 748)	(86 167)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 321	57 723
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 210	12 699
ORDINÆRT RESULTAT		68 111	45 024
ÅRSRESULTAT		68 111	45 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	68 111	40 880
Fremføring av udekket tap	2	0	4 144
SUM OVERF. OG DISP.		68 111	45 024



Am Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	4 058
Sum immaterielle eiendeler		0	4 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
SUM ANLEGGSMIDLER		4 105 937	4 109 995
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 153	13 893
Sum fordringer		15 153	13 893
SUM OMLØPSMIDLER		15 153	13 893
SUM EIENDELER		4 121 090	4 123 888



Am Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 991	40 880
Sum opptjent egenkapital		108 991	40 880
SUM EGENKAPITAL		1 108 991	1 040 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 781 608	2 058 148
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 035	2 861 575
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 585 035	2 861 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 560	3 287
Betalbar skatt		15 152	0
Annen kortsiktig gjeld		403 352	218 146
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 064	221 433
SUM GJELD		3 012 099	3 083 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 090	4 123 888

Molde, 1. juni 2022.

I styret for AM Forvaltning AS.

.....
Bjørn Magne Amundsgård
Styrets leder



Am Forvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Am Forvaltning AS

Noter 2021

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 321
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	87 321
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 447
= Inntekt	68 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 152
= Sum betalbar skatt	15 152
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 058
= Ordinær skattekostnad	19 210
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 152
= Betalbar skatt i balansen	15 152

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	40 880	1 040 880
+Fra årets resultat			68 111	68 111
Pr 31.12.	1 000 000	0	108 991	1 108 991

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 0

Noter for Am Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 996263819



Am Forvaltning AS

Noter 2021

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Oppskrivning pr. 1/1	4 105 937
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 105 937
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 105 937
Prosentstatts for ord.avskr	0

Bygningen er en boligeiendom og er ikke avskrevet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 436 852 og pr 31.12. i fjor kr 1 713 390.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 781 608	2 058 146
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 105 937	4 105 937
Sum Pantsatte eiendeler	4 105 937	4 105 937

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AM Direct AS	1.000

Styreleder Bjørn Magne Amundsgård eier indirekte 100% av selskapet gjennom AM Direct AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap



Am Forvaltning AS

Noter 2021

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet.