



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 536 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 14
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 875	0
Sum kostnader		4 875	0
Driftsresultat		-4 875	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		22 459	0
Sum finanskostnader		22 459	0
Netto finans		-22 459	0
Resultat før skattekostnad		-27 334	0
Årsresultat	1	-27 334	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 334	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 334	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 154 286	0
Sum varige driftsmidler		4 154 286	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 154 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 076	0
Sum fordringer		2 076	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 331 138	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 138	0
Sum omløpsmidler		1 333 214	0
SUM EIENDELER		5 487 500	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 409	0
Sum innskutt egenkapital		988 591	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 334	0
Sum opptjent egenkapital		-27 334	0
Sum egenkapital	1	961 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 284	0
Annen kortsiktig gjeld		9 959	0
Sum kortsiktig gjeld		26 243	0
Sum gjeld		4 526 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 487 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325138

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 536 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 14
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 536 606
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 875	0
Sum kostnader		4 875	0
Driftsresultat		-4 875	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		22 459	0
Sum finanskostnader		22 459	0
Netto finans		-22 459	0
Resultat før skattekostnad		-27 334	0
Årsresultat	1	-27 334	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 334	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 334	0



Organisasjonsnr: 934 536 606
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 154 286	0
Sum varige driftsmidler		4 154 286	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 154 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 076	0
Sum fordringer		2 076	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 331 138	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 138	0
Sum omløpsmidler		1 333 214	0
SUM EIENDELER		5 487 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 409	0
Sum innskutt egenkapital		988 591	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 334	0



Sum opptjent egenkapital		-27 334	0
Sum egenkapital	1	961 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 284	0
Annen kortsiktig gjeld		9 959	0
Sum kortsiktig gjeld		26 243	0
Sum gjeld		4 526 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 487 500	0



Organisasjonsnr: 934 536 606
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154286.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154286.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154286.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



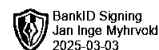
Årsregnskap
for
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

934 536 606

Regnskapsår
30.10.2024 - 31.12.2024

Utarbeidet av

wepe





BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Resultatregnskap

	Note	30.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-4 875
Sum driftskostnader		-4 875
Driftsresultat		-4 875
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-22 459
Sum finanskostnader		-22 459
Netto finans		-22 459
Arsresultat	1	-27 334
Overføringer		
Udekket tap		-27 334
Sum overføringer		-27 334



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomt	2	4 154 286
Sum varige driftsmidler		4 154 286
Sum anleggsmidler		4 154 286
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 076
Sum fordringer		2 076
Bankinnskudd		
Bankinnskudd		1 331 138
Sum bankinnskudd		1 331 138
Sum omløpsmidler		1 333 214
SUM EIENDELER		5 487 500



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Balanse


	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409
Sum innskutt egenkapital		988 591
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-27 334
Sum opptjent egenkapital		-27 334
Sum egenkapital	1	961 257
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	4	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 284
Annen kortsiktig gjeld		9 959
Sum kortsiktig gjeld		26 243
Sum gjeld		4 526 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 487 500

BJØRKELANGEN, 27.02.2025

Jan Inge Myhrvold
styrets leder

Olav Fjeld
styremedlem

 BankID Signing
Olav Fjeld
2025-03-03

 BankID Signing
Jan Inge Myhrvold
2025-03-03



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-27 334	-27 334
Stiftelse/kapital	100 000	900 000	0	0	1 000 000
Stiftelsesomkostninger	0	0	-11 409	0	-11 409
Egenkapital 31.12.2024	100 000	900 000	-11 409	-27 334	961 257

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.10.	0
Tilgang i året	4 154 286
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 154 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 154 286



Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O. F. Holding AS	500	50,00	Ordinære
Myhrvold AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 154 286
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0