



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 709 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondlia 4  
4329 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 837709482

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 677 359	1 609 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 359</b>	<b>1 609 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	931 010	874 902
Annen driftskostnad		108 235	87 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 245</b>	<b>962 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 113</b>	<b>647 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 504	303 907
Annen rentekostnad		205 670	145 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 175</b>	<b>449 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 021</b>	<b>-449 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 093</b>	<b>197 472</b>
Skattekostnad på resultat		26 607	43 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 486	154 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 778 970	28 709 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 778 970</b>	<b>28 709 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 978 970</b>	<b>28 909 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	183 643	341 260
Andre kortsiktige fordringer		5 048	4 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 691</b>	<b>345 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 728	1 776 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333 728</b>	<b>1 776 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 419</b>	<b>2 122 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 501 388</b>	<b>31 032 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 650 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 410 000</b>	<b>11 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 112 302	-1 206 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 302</b>	<b>-1 206 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 297 698</b>	<b>10 203 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 545 205	1 751 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 545 205</b>	<b>1 751 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 000	6 125 000
Gjeld til konsernselskap	3	12 771 681	12 460 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 196 681</b>	<b>18 585 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 741 886</b>	<b>20 336 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	
Betalbar skatt		232 980	280 863
Skyldig offentlige avgifter		67 554	67 068
Annen kortsiktig gjeld		158 333	144 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 805</b>	<b>492 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 203 690</b>	<b>20 829 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 501 388</b>	<b>31 032 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 709 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondlia 4  
4329 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 837 709 482  
OTIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 677 359	1 609 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 359</b>	<b>1 609 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	931 010	874 902
Annen driftskostnad		108 235	87 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 245</b>	<b>962 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 113</b>	<b>647 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 504	303 907
Annen rentekostnad		205 670	145 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 175</b>	<b>449 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 021</b>	<b>-449 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		26 607	43 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 486	154 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 486</b>	<b>154 029</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 112 302	-1 206 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 302</b>	<b>-1 206 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 297 698</b>	<b>10 203 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 545 205	1 751 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 545 205</b>	<b>1 751 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 000	6 125 000
Gjeld til konsernselskap	3	12 771 681	12 460 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 196 681</b>	<b>18 585 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 741 886</b>	<b>20 336 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	
Betalbar skatt		232 980	280 863
Skyldig offentlige avgifter		67 554	67 068
Annen kortsiktig gjeld		158 333	144 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 805</b>	<b>492 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 203 690</b>	<b>20 829 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 501 388</b>	<b>31 032 529</b>



Organisasjonsnr: 837 709 482  
OTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Otis Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Otis Eiendom AS som viser et overskudd på kr 94 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. mars 2023  
Revisjon Vest AS

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Øtis Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 837 709 482



## Otis Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 677 359</u>	<u>1 609 543</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 677 359</u>	<u>1 609 543</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	931 010	874 902
Annen driftskostnad		<u>108 235</u>	<u>87 522</u>
Sum driftskostnader		<u>1 039 245</u>	<u>962 424</u>
Driftsresultat		<u>638 113</u>	<u>647 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 504	303 907
Annen rentekostnad		<u>205 670</u>	<u>145 741</u>
Resultat av finansposter		<u>-517 021</u>	<u>-449 648</u>
Resultat før skattekostnad		121 093	197 472
Skattekostnad på resultat		<u>26 607</u>	<u>43 443</u>
Årsresultat	4	<u>94 486</u>	<u>154 029</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>94 486</u>	<u>154 029</u>
Sum overføringer		<u>94 486</u>	<u>154 029</u>



## Otis Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>27 778 970</u>	<u>28 709 980</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 778 970</u>	<u>28 709 980</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 978 970</u>	<u>28 909 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	<u>183 643</u>	<u>341 260</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 048</u>	<u>4 490</u>
Sum fordringer		<u>188 691</u>	<u>345 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 333 728</u>	<u>1 776 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 522 419</u>	<u>2 122 549</u>
Sum eiendeler		<u>30 501 388</u>	<u>31 032 529</u>

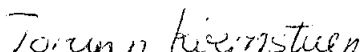


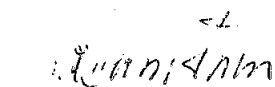
## Otis Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 650 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 410 000</u>	<u>11 410 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 112 302	-1 206 788
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 112 302</u>	<u>-1 206 788</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 297 698</u>	<u>10 203 212</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 545 205	1 751 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 545 205</u>	<u>1 751 578</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 000	6 125 000
Gjeld til konsernselskap	3	12 771 681	12 460 177
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 196 681</u>	<u>18 585 177</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 938	0
Betalbar skatt		232 980	280 863
Skyldig offentlige avgifter		67 554	67 068
Annen kortsiktig gjeld		158 333	144 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>461 805</u>	<u>492 562</u>
Sum gjeld		<u>20 203 690</u>	<u>20 829 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 501 388</u>	<u>31 032 529</u>

Sandnes, 20.03.2023

  
Torunn Kvernstuen  
styreleder

  
Ole Sveinung Kvernstuen  
styremedlem/daglig leder



## OTIS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## OTIS Eiendom AS

### Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	35 972 535	0	35 972 535
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	35 972 535	0	35 972 535
Akkum.avskrivng 31.12	8 193 565	0	8 193 565
Bokført verdi 31.12	27 778 970	0	27 778 970
Årets avskrivning	931 010	0	931 010
Lineær avskrivningssats	2-10 %		

### Note 3 – Mellomværende konsernselskap

Selskapet har et langsiktig lån til To Holding AS på kr 12 771 681. Lånet blir renteberegnet og tilbakebetalt når likviditet tilsier at det er mulig.

Renter på lånet utgjør kr. 311 504 i 2022.

### Note 4 – Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	10 650 000	760 000	-1 206 788	10 203 212
Årets resultat			94 486	94 486
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10 650 000</b>	<b>760 000</b>	<b>-1 112 302</b>	<b>10 297 698</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 10 650 000 fordelt på 200 A-aksjer à kr. 750,- og 14.000 B-aksjer à kr. 750,-. Det er bare A-aksjene som har stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
To Holding AS	200	14 000	14 200	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>14 000</b>	<b>14 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## OTIS Eiendom AS

---

### Note 6 – Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 5 425 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler;

Tomter og bygninger	27 778 970
Kundefordringer	183 643

**Sum 27 962 613**

Lånet skal nedbetales med årlig avdrag på kr 700 000.