



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 108 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ladehammerveien 2A 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STENE EINAR MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	39 854	24 708
Sum kostnader		39 854	24 708
Driftsresultat		-39 854	-24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Andre finansinntekter	3	3 956 996	1 554 008
Sum finansinntekter		3 956 996	1 554 010
Andre finanskostnader		227 142	29 303
Sum finanskostnader		227 142	29 303
Netto finans		3 729 854	1 524 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 690 000	1 500 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 690 000	1 500 000
Årsresultat		3 690 000	1 500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 690 000	1 500 000
Totalresultat		3 690 000	1 500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital		3 490 000	
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		3 690 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842
Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 761 996	554 008
Sum fordringer		3 761 996	554 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	3 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	3 938
Sum omløpsmidler		3 764 726	557 946
SUM EIENDELER		8 539 569	5 332 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 703 101	213 101
Sum opptjent egenkapital		3 703 101	213 101
Sum egenkapital		3 803 101	313 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		546 746	625 958
Sum annen langsiktig gjeld		546 746	625 958
Sum langsiktig gjeld		546 746	625 958
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 189 721	4 393 729
Sum kortsiktig gjeld		4 189 721	4 393 729
Sum gjeld		4 736 467	5 019 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 569	5 332 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597313

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 108 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENE EINAR MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	39 854	24 708
Sum kostnader		39 854	24 708
Driftsresultat		-39 854	-24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Andre finansinntekter	3	3 956 996	1 554 008
Sum finansinntekter		3 956 996	1 554 010
Andre finanskostnader		227 142	29 303
Sum finanskostnader		227 142	29 303
Netto finans		3 729 854	1 524 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 690 000	1 500 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 690 000	1 500 000
Årsresultat		3 690 000	1 500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 690 000	1 500 000
Totalresultat		3 690 000	1 500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital		3 490 000	
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		3 690 000	1 500 000



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842

Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 761 996	554 008
Sum fordringer		3 761 996	554 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 730	3 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	3 938

Sum omløpsmidler		3 764 726	557 946
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 539 569	5 332 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 703 101	213 101
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		3 703 101	213 101
Sum egenkapital		3 803 101	313 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		546 746	625 958
Sum annen langsiktig gjeld		546 746	625 958
Sum langsiktig gjeld		546 746	625 958
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 189 721	4 393 729
Sum kortsiktig gjeld		4 189 721	4 393 729
Sum gjeld		4 736 467	5 019 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 569	5 332 788



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap for 2022			
Stene Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	39 854	24 708
Sum driftskostnader		39 854	24 708
Driftsresultat		-39 854	-24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	2
Andre finansinntekter	3	3 956 996	1 554 008
Andre finanskostnader		227 142	29 303
Resultat av finansposter		3 729 854	1 524 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 690 000	1 500 000
Årsresultat		3 690 000	1 500 000
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Overført til annen egenkapital		3 490 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 500 000
Sum overføringer		3 690 000	1 500 000



Balanse pr. 31.12.2022			
Stene Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842
Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 761 996	554 008
Sum fordringer		3 761 996	554 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	3 938
Sum omløpsmidler		3 764 726	557 946
Sum eiendeler		8 539 569	5 332 788

**Balanse pr. 31.12.2022**

Stene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	<u>3 703 101</u>	<u>213 101</u>
		<u>3 703 101</u>	<u>213 101</u>
Sum egenkapital		<u>3 803 101</u>	<u>313 101</u>
		<u>3 803 101</u>	<u>313 101</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>546 746</u>	<u>625 958</u>
		<u>546 746</u>	<u>625 958</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>4 189 721</u>	<u>4 393 729</u>
		<u>4 189 721</u>	<u>4 393 729</u>
Sum gjeld		<u>4 736 467</u>	<u>5 019 687</u>
		<u>4 736 467</u>	<u>5 019 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 539 569</u>	<u>5 332 788</u>
		<u>8 539 569</u>	<u>5 332 788</u>

Trondheim, 31.03.2023
Styret i Stene Eiendom ASEinar Marius Stene
styreleder/daglig lederSTENE MARIUS
styremedlemSTENE STIAN ANDRE
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Stene Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 6.000 inkl. mva for lovbestemt revisjon og kr. 3.125,- for revisjon av mellombalanse.

Honorar vedrørende teknisk bistand årsoppgjør samt annen bistand er kostnadsført med kr. 14.188,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Andre finansinntekter

I beløpet inngår motatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap med kr. 3.761.996,-

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	3 690 000
Permanente forskjeller	(3 690 000)
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt:
Anskaffelseskost 01.01	135 000
Tilgang	-
Avgang	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	135 000

Stene Eiendom AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Stene Eiendom AS

Note 6 Aksjer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

	Antall aksjer	Aksjekapital	Resultat etter skatt	Egenkapital pr. 31.12.2022	Stemmeandel
Bartnes AS	100	100 000	4 255 473	3 847 187	100 %
Nylund Invest AS	100	100 000	11 019	313 294	100 %
Ladehammerveien 2A AS	100	100 000			100 %
Kemco Møre AS	105 000	210 000	36 570	702 524	50 %

Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet for 2022.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Bartnes AS	Ladehammerveien 2A AS	Nylund Invest AS	Sum:
Kortsiktig gjeld	3 689 721	500 000		4 189 721
Mottatt konsernbidrag	71 996			71 996
Mottatt utbytte	3 690 000		-	3 690 000

Note 8 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

	Antall aksjer	Eierandel
Einar Stene, Styrets leder/daglig leder	70	70 %
Stian Andre Stene, Styremedlem	15	15 %
Marius Stene, Styremedlem	15	15 %
Sum:	100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	100 000	213 101	313 101
Årsresultat		3 690 000	3 690 000
Tillleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12	100 000	3 703 101	3 803 101



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 690 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor