



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 449 256	3 316 596
Sum inntekter		3 449 256	3 316 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	1 047 792	1 047 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	98 012	128 660
Sum kostnader		1 145 804	1 176 452
Driftsresultat		2 303 452	2 140 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 437	130
Sum finansinntekter		16 437	130
Annen rentekostnad	3	754 922	784 926
Sum finanskostnader		754 922	784 926
Netto finans		-738 485	-784 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 967	1 355 348
Skattekostnad på resultat	4	344 293	298 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 674	1 057 171
Årsresultat	5	1 220 674	1 057 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 674	1 057 171
Totalresultat		1 220 674	1 057 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 674	1 057 171
Sum overføringer og disponeringer		1 220 674	1 057 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	254 231	173 909
Sum immaterielle eiendeler		254 231	173 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 382 592	35 430 384
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 382 592	35 430 384
Sum anleggsmidler		34 636 823	35 604 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 170 531	
Sum fordringer		1 170 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 486 664	1 750 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 664	1 750 950
Sum omløpsmidler		2 657 195	1 750 950
SUM EIENDELER		37 294 018	37 355 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 122 324	5 901 650
Sum opptjent egenkapital		7 122 324	5 901 650
Sum egenkapital	5	7 322 324	6 101 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 547 079	30 747 079
Sum annen langsiktig gjeld		29 547 079	30 747 079
Sum langsiktig gjeld		29 547 079	30 747 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	424 615	369 878
Skyldig offentlige avgifter			136 636
Sum kortsiktig gjeld		424 615	506 514
Sum gjeld		29 971 694	31 253 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 294 018	37 355 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333314

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 449 256	3 316 596
Sum inntekter		3 449 256	3 316 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	1 047 792	1 047 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	98 012	128 660
Sum kostnader		1 145 804	1 176 452
Driftsresultat		2 303 452	2 140 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 437	130
Sum finansinntekter		16 437	130
Annen rentekostnad	3	754 922	784 926
Sum finanskostnader		754 922	784 926
Netto finans		-738 485	-784 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	344 293	298 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 674	1 057 171
Årsresultat	5	1 220 674	1 057 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 674	1 057 171
Totalresultat		1 220 674	1 057 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 674	1 057 171
Sum overføringer og disponeringer		1 220 674	1 057 171



Organisasjonsnr: 913 420 500
VSTRE SVANHOLMEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	254 231	173 909
Sum immaterielle eiendeler		254 231	173 909

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 382 592	35 430 384
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 382 592	35 430 384

Sum anleggsmidler		34 636 823	35 604 293
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 170 531	
Sum fordringer		1 170 531	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 486 664	1 750 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 664	1 750 950

Sum omløpsmidler		2 657 195	1 750 950
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 294 018	37 355 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 122 324	5 901 650
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 122 324	5 901 650
Sum egenkapital	5	7 322 324	6 101 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 547 079	30 747 079
Sum annen langsiktig gjeld		29 547 079	30 747 079
Sum langsiktig gjeld		29 547 079	30 747 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	424 615	369 878
Skyldig offentlige avgifter			136 636
Sum kortsiktig gjeld		424 615	506 514
Sum gjeld		29 971 694	31 253 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 294 018	37 355 243



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 15 AS som viser et overskudd på NOK 1 220 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 10.26.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Vestre Svanholmen 15 AS

hr



Årsberetning 2022

for

Vestre Svanholmen 15 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier eiendom for utleie. Eiendommen er lokalisert i Sandnes kommune, selskapet er lokalisert på Frogner.

Redegjørelse om fortsatt drift

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2022 med forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret og daglig leder i Vestre Svanholmen 15 AS er dekket av styreansvarforsikring som er tegnet av morselskapet. Denne gjelder for hele konsernet.»

Forsknings- og utviklingsaktiviteter


Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022

Redegjørelse om den fremtidige utvikling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening av fortsatt drift.

Oslo 28.2.2023


Magne Høyland
Styrets leder


Mikael Olof Arkevret
Styremedlem



Resultatregnskap			
Vestre Svanholmen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>3 449 256</u>	<u>3 316 596</u>
Avskrivninger	1	1 047 792	1 047 792
Annen driftskostnad	2	98 012	128 660
Sum driftskostnader		<u>1 145 804</u>	<u>1 176 452</u>
Driftsresultat		<u>2 303 452</u>	<u>2 140 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 437	130
Annen rentekostnad	3	754 922	784 926
Resultat av finansposter		<u>-738 485</u>	<u>-784 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 564 967</u>	<u>1 355 348</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>344 293</u>	<u>298 177</u>
Årsresultat	5	<u>1 220 674</u>	<u>1 057 171</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 674	1 057 171
Sum overføringer		<u>1 220 674</u>	<u>1 057 171</u>

ms

Vestre Svanholmen 15 AS



Balanse			
Vestre Svanholmen 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>254 231</u>	<u>173 909</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>34 382 592</u>	<u>35 430 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 636 823</u>	<u>35 604 293</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 170 531</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 486 664</u>	<u>1 750 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 657 195</u>	<u>1 750 950</u>
Sum eiendeler		<u>37 294 018</u>	<u>37 355 243</u>

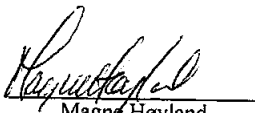
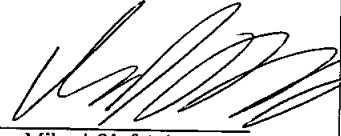
Vestre Svanholmen 15 AS

ms



Balanse				
Vestre Svanholmen 15 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		<u>7 122 324</u>	<u>5 901 650</u>	
Sum egenkapital	5	<u>7 322 324</u>	<u>6 101 650</u>	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>29 547 079</u>	<u>30 747 079</u>	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	4	424 615	369 878	
Skyldig offentlige avgifter		0	136 636	
Sum kortsiktig gjeld		<u>424 615</u>	<u>506 514</u>	
Sum gjeld		<u>29 971 694</u>	<u>31 253 593</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 294 018</u>	<u>37 355 243</u>	

Frognar, 28.02.2023

 Magne Høyland styreleder	 Mikael Olof Arkevret styremedlem
--	---

Vestre Svanholmen 15 AS

oro



Noter 2022
Vestre Svanholmen 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av næringsbygg. Leie inntektsføres iht leiekontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 223 092	23 284 189	5 821 047	42 328 328
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 223 092	23 284 189	5 821 047	42 328 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 531 436	4 414 300	7 945 736
Bokført verdi per 31.12.2022	13 223 092	19 752 753	1 406 747	34 382 592
Årets avskrivninger		465 684	582 108	1 047 792
Avskrivningssatser		50 år	10 år	

MD



Noter 2022

Vestre Svanholmen 15 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld morselskap	29 547 079
Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år	23 547 079

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 2,5 % rente i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 615	369 878
Endring i utsatt skattefordel	-80 322	-71 701
Skattekostnad ordinært resultat	344 293	298 177

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 564 967	1 355 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 101	325 915
Skattepliktig inntekt	1 930 068	1 681 263

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	424 615	369 878
Sum betalbar skatt i balansen	424 615	369 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 155 597	-790 496	365 101
Sum	-1 155 597	-790 496	365 101

MB



Noter 2022			
Vestre Svanholmen 15 AS			

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 155 597	-790 496	365 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-254 231	-173 909	80 322

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	5 901 650	6 101 650
Årets resultat		1 220 674	1 220 674
Pr 31.12.2022	200 000	7 122 324	7 322 324

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hydroscand Eiendom AS	200	100

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.

MA