



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 857	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 857</b>	<b>64 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 593	1 398
Annen driftskostnad		238 386	265 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 979</b>	<b>267 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 878</b>	<b>-203 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 034	81 742
Annen rentekostnad		100 600	42 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 634</b>	<b>124 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 634</b>	<b>-124 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-268 756</b>	<b>-327 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-73 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 756</b>	<b>-253 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 756</b>	<b>-253 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 756	-253 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 756</b>	<b>-253 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 363	73 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 363</b>	<b>73 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 048 422	9 189 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 048 422</b>	<b>9 189 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 121 785</b>	<b>9 262 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	5	5 607	5 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 607</b>	<b>9 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 997	173 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 997</b>	<b>173 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 604</b>	<b>183 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 469 389</b>	<b>9 445 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr 30,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		522 497	253 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 497</b>	<b>-253 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-502 497</b>	<b>-233 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 821 250	5 024 250
Langsiktig konserngjeld	8,9	6 064 206	4 497 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 456</b>	<b>9 521 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 456</b>	<b>9 521 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 351	101 113
Annen kortsiktig gjeld		18 080	57 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 431</b>	<b>158 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 887</b>	<b>9 679 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 469 390</b>	<b>9 445 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786864

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 240 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 240 389  
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 857	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 857</b>	<b>64 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 593	1 398
Annen driftskostnad		238 386	265 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 979</b>	<b>267 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 878</b>	<b>-203 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 034	81 742
Annen rentekostnad		100 600	42 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 634</b>	<b>124 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 634</b>	<b>-124 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-268 756</b>	<b>-327 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-73 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 756</b>	<b>-253 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 756</b>	<b>-253 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 756	-253 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 756</b>	<b>-253 740</b>



Organisasjonsnr: 925 240 389  
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 363	73 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 363</b>	<b>73 363</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 048 422	9 189 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 048 422</b>	<b>9 189 341</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 121 785</b>	<b>9 262 704</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	5	5 607	5 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 607</b>	<b>9 277</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 997	173 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 997</b>	<b>173 919</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 604</b>	<b>183 196</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 469 389</b>	<b>9 445 900</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer a kr 30,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		522 497	253 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 497</b>	<b>-253 741</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-502 497</b>	<b>-233 741</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 821 250	5 024 250
Langsiktig konserngjeld	8,9	6 064 206	4 497 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 456</b>	<b>9 521 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 456</b>	<b>9 521 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 351	101 113
Annen kortsiktig gjeld		18 080	57 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 431</b>	<b>158 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 887</b>	<b>9 679 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 469 390</b>	<b>9 445 900</b>



Organisasjonsnr: 925 240 389  
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap for 2021

### TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 1 AS

Org.nr. 925 240 389

#### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 TRONDHEIM EIENDOMSELSKAP 1 AS

	Note	2021	26.05.20 - 31.12.20
Annen driftsinntekt		328 857	64 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 857</b>	<b>64 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 593	1 398
Annen driftskostnad		238 386	265 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 979</b>	<b>267 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 878</b>	<b>(203 083)</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 034	81 742
Annen rentekostnad		100 600	42 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 634</b>	<b>124 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(353 634)</b>	<b>(124 021)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>(268 756)</b>	<b>(327 104)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(73 363)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(268 756)</b>	<b>(253 741)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(268 756)</b>	<b>(253 741)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(268 756)	(253 741)
<b>Sum</b>		<b>(268 756)</b>	<b>(253 741)</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703



## Balanse pr. 31. desember 2021 TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 363	73 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 363</b>	<b>73 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 048 422	9 189 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 048 422</b>	<b>9 189 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 121 785</b>	<b>9 262 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	5	5 607	5 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 607</b>	<b>9 277</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 997	173 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 997</b>	<b>173 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 604</b>	<b>183 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 469 389</b>	<b>9 445 900</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703



## Balanse pr. 31. desember 2021 TRONDHEIM EIENDOMSELSKAP 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		522 497	253 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(522 497)</b>	<b>(253 741)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>(502 497)</b>	<b>(233 741)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 821 250	5 024 250
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 064 206	4 497 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 456</b>	<b>9 521 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 456</b>	<b>9 521 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 351	101 113
Annen kortsiktig gjeld		18 080	57 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 431</b>	<b>158 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 887</b>	<b>9 679 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 469 389</b>	<b>9 445 900</b>

Trondheim 01.07.2022

Arnt Einar Andersen  
Styrets leder

Camilla Thorvaldsen  
Styremedlem / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703



## Noter 2021

### TRONDHEIM EIENDOMSELSKAP 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703



Noter 2021

TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 1 AS

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 190 739
Tilgang i året	864 675
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 055 414</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 398)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(6 991)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 048 423</b>
Årets avskrivninger	(5 593)
Økonomisk levetid	0 - 12 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 8,33 %</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(268 756)	(327 104)
+/- Permanente forskjeller		(6 365)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 593	1 398
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(263 163)</b>	<b>(332 071)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(73 363)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(73 363)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 398)	(6 992)	5 593
Skattemessig fremførbart underskudd	(332 071)	(595 233)	263 163
Netto forskjeller	(333 469)	(602 225)	268 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	268 756	(268 756)
Sum midlertidige forskjeller	(333 469)	(333 469)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(73 363)</b>	<b>(73 363)</b>	<b>0</b>

På grunn av usikkerhet om fremtidig utnyttelsestidspunkt, er det besluttet å ikke videreføre inntektsføring av utsatt skattefordel.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703



Noter 2021

TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 1 AS

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	(253 741)	(233 741)
Årets resultat			(268 756)	(268 756)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>(522 497)</b>	<b>(502 497)</b>

**Note 8 - Gjeld**

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 821 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 427 420

**Mer om gjeld**

Konsernets morselskap, Aproksimal AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 075 000 for selskapets gjeld.

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 064 206	4 497 172

**Note 10 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er i oppstartsfasen og investerte i 2020 i fast eiendom hvor det i 2021 er i gang prosjektering og oppføring av nybygg. Reguleringen og prosjekteringen skal være avklart våren 2022. Ved planlagt ferdigstillelse er det tenkt at skal bygget selges.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1ee2211f-f704-4e4b-af6a-2e0697061703



**ALFA SØR**

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsselskap 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Eiendomsselskap 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Org. nr. 920 956 742  
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02  
E-post: ri@alfasor.no  
kl@alfasor.no

Besøksadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



## ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Org. nr. 920 956 742  
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02  
E-post: [rl@alfasor.no](mailto:rl@alfasor.no)  
[kl@alfasor.no](mailto:kl@alfasor.no)

Besøksadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



**ALFA SØR**

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 1. juli 2022  
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

**Roar Lohne**  
Statsautorisert revisor