



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 125 000	11 255 000
Leieinntekter		476 368	491 710
Sum inntekter		4 601 368	11 746 710
Kostnader			
Varekostnad	1	3 778 598	11 055 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			86 974
Annen driftskostnad	2	246 465	355 298
Sum kostnader		4 025 064	11 497 379
Driftsresultat		576 304	249 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	48
Sum finansinntekter		1 133	48
Annen rentekostnad		458 204	595 222
Sum finanskostnader		458 204	595 222
Netto finans		-457 071	-595 174
Ordinært resultat før skattekostnad		119 233	-345 843
Skattekostnad på resultat			-13 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 233	-332 465
Årsresultat		119 233	-332 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 233	-332 465
Totalresultat		119 233	-332 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 233	
Overført fra annen egenkapital			-332 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		119 233	-332 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 439 022	4 690 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 022	4 690 811
Sum anleggsmidler		1 439 022	4 690 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 859 635	13 538 763
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		5 585	5 219
Sum fordringer		6 585	3 005 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 666	176 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 666	176 940
Sum omløpsmidler		10 614 887	16 720 921
SUM EIENDELER		12 053 908	21 411 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		185 646	66 413
Sum opptjent egenkapital		185 646	66 413
Sum egenkapital		3 185 646	3 066 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 610 000	12 093 102
Langsiktig konserngjeld	1	3 559 345	3 559 345
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 607 265	2 607 265
Sum annen langsiktig gjeld		8 776 610	18 259 712
Sum langsiktig gjeld		8 776 610	18 259 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 253	10 831
Annen kortsiktig gjeld		32 399	74 776
Sum kortsiktig gjeld		91 652	85 607
Sum gjeld		8 868 262	18 345 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 053 908	21 411 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500656

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 623 659
SANDBAKKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 125 000	11 255 000
Leieinntekter		476 368	491 710
Sum inntekter		4 601 368	11 746 710
Kostnader			
Varekostnad	1	3 778 598	11 055 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			86 974
Annen driftskostnad	2	246 465	355 298
Sum kostnader		4 025 064	11 497 379
Driftsresultat		576 304	249 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	48
Sum finansinntekter		1 133	48
Annen rentekostnad		458 204	595 222
Sum finanskostnader		458 204	595 222
Netto finans		-457 071	-595 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		119 233	-345 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 233	-332 465
Årsresultat		119 233	-332 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 233	-332 465
Totalresultat		119 233	-332 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 233	
Overført fra annen egenkapital			-332 465
Sum overføringer og disponeringer		119 233	-332 465



Organisasjonsnr: 987 623 659
SANDBAKKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 439 022	4 690 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 022	4 690 811
Sum anleggsmidler		1 439 022	4 690 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 859 635	13 538 763
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		5 585	5 219
Sum fordringer		6 585	3 005 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 666	176 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 666	176 940
Sum omløpsmidler		10 614 887	16 720 921
SUM EIENDELER		12 053 908	21 411 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 646	66 413
Sum opptjent egenkapital		185 646	66 413
Sum egenkapital		3 185 646	3 066 413



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 610 000	12 093 102
Langsiktig konserngjeld	1	3 559 345	3 559 345
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 607 265	2 607 265
Sum annen langsiktig gjeld		8 776 610	18 259 712
Sum langsiktig gjeld		8 776 610	18 259 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 253	10 831
Annen kortsiktig gjeld		32 399	74 776
Sum kortsiktig gjeld		91 652	85 607
Sum gjeld		8 868 262	18 345 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 053 908	21 411 732



Organisasjonsnr: 987 623 659
SANDBAKKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandbakkveien AS

Org.nr.: 987 623 659



Resultatregnskap

Sandbakkveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 125 000	11 255 000
Leieinntekter		476 368	491 710
Sum driftsinntekter		4 601 368	11 746 710
Varekostnad	1	3 778 598	11 055 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	86 974
Annen driftskostnad	2	246 465	355 298
Sum driftskostnader		4 025 064	11 497 379
Driftsresultat		576 304	249 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	48
Annen rentekostnad		458 204	595 222
Resultat av finansposter		-457 071	-595 174
Resultat før skattekostnad		119 233	-345 843
Skattekostnad på resultat		0	-13 378
Årsresultat		119 233	-332 465
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 233	0
Overført fra annen egenkapital		0	332 465
Sum overføringer		119 233	-332 465



Balanse

Sandbakkveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 439 022	4 690 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 022	4 690 811
Sum anleggsmidler		1 439 022	4 690 811
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	9 859 635	13 538 763
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		5 585	5 219
Sum fordringer		6 585	3 005 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 666	176 940
Sum omløpsmidler		10 614 887	16 720 921
Sum eiendeler		12 053 908	21 411 732



Balanse

Sandbakkveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 646	66 413
Sum opptjent egenkapital		185 646	66 413
Sum egenkapital		3 185 646	3 066 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 610 000	12 093 102
Langsiktig konserngjeld	1	3 559 345	3 559 345
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 607 265	2 607 265
Sum annen langsiktig gjeld		8 776 610	18 259 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 253	10 831
Annen kortsiktig gjeld		32 399	74 776
Sum kortsiktig gjeld		91 652	85 607
Sum gjeld		8 868 262	18 345 319
Sum egenkapital og gjeld		12 053 908	21 411 732

Styret i Sandbakkveien AS

Terje Midbrød
styreleder

Tor-Inge Larsen
styremedlem/daglig leder

Inge Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. .
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektene består av salg av fast eiendom.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, dvs. når rådighet, risiko og kontroll overdras.

Selskapet har også leieinntekter, disse inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdning består av tomter og fast eiendom som er oppført med tanke på salg, men som på balansetidspunktet enda ikke er solgt.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på Norrøn-Eger Bolig AS (nærstående selskap)	1 439 022	4 690 811
Kundefordring på Norrøn-Eger Bolig AS. (nærstående selskap)	1 000	3 000 000
Sum	1 440 022	7 690 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær Eger Bygg Holding AS	2 607 265	2 607 265
Langsiktig gjeld til aksjonær Norrøn Gruppen AS (mørselskap)	3 559 345	3 559 345
Sum	6 166 610	6 166 610
Salgsinntekter eks mva		
Norrøn-Eger Bolig AS, nærstående	0	6 000 000
Varekjøp eks mva		
Eger-Bygg AS, nærstående	43 775	68 953
Norrøn Bolig AS, nærstående	0	179 532

Lån fra aksjonærer er ansvarlig lån i henhold til låneavtale med bank. Ingen renteberegning.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

Note 2 Lønnskostnader

Sandbakkveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 439 022	4 690 811
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 610 000	12 093 102
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter og fast eiendom for salg	9 859 635	13 538 763

Norrøn Gruppen AS og Eger Bygg Holding AS har stillet kausjon med kr 1 000 000 hver knyttet til Sandbakkveien AS' lån fra SpareBank 1 SR-Bank.

For selskapets lån fra Handelsbanken gjelder selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 6 000 000. Kausjonistene Eger Bygg Holding AS har proratarisk ansvar for kr 2 000 000 og Norrøn Gruppen AS har proratarisk ansvar for kr 4 000 000.



Til generalforsamlingen i Sandbakkveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbakkveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 09:55:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.