



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ullernkammen 12
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 735 486	1 735 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 486	1 735 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689452

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ullernkammen 12
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 735 486	1 735 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 486	1 735 486



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Uk12 Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

JtrAFbqOnjeMc/hinhxmRqrEE5FYloT5Rsxk/
WggQXU=



Resultatregnskap

Uk12 Eiendom ANS

Selskapet har ingen drift i 2021 og 2022

Uk12 Eiendom ANS

Side 2

Document ID:

JtrAFbqOnjeMc/hinhxmRqrEE5FYIoT5Rsxk/
WggQXU=



Balanse			
Uk12 Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum eiendeler		1 735 486	1 735 486
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 735 486	1 735 486

Oslo, 30.06.2023
Styret i Uk12 Eiendom ANS

Nadir Nailbant
styreleder

Uk12 Eiendom ANS Side 3

Document ID:

JtrAFbqOnjeMc/hinhxmRqrEE5FYloT5Rsxk/
WggQXU=



Uk12 Eiendom ANS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

Note 2 Selskapets eiere:

Nadir Nalbant (styrets leder)	49,5%
Linda Nalbant	49,5%
Nalbant Holding AS	1%

Document ID:

JtrAFbqOnjeMc/hinhxmRqrEE5FYloT5Rsxk/
WggQXU=



Tilleggsinformasjon for årsregnskap 2022

Etter gjennomgang med skatteadvokat, ble det vedtatt at boligen som tidligere har vært registrert på selskapet UK12 Eiendom ANS ikke lenger skal være registrert på selskapet. Bakgrunnen for denne avgjørelsen er at selskapet UK12 Eiendom ANS kun er en formell eier av boligen og ikke den reelle eieren. Boligen Ullernskammen 12 driftes ikke gjennom selskapet. Alle kostnader knyttet til boligen betales privat av Linda Nalbant og Nadir Nalbant som eier boligen.

Document ID:

JtrAFbqOnjeMc/hinhxmRqrEE5FYloT5Rsxk/
WggQXU=



Årsregnskap 2022 Uk12 Eiendom ANS 14.07.23.pdf

Name

Nalbant, Nadir

Date

2023-07-28

Timestamp

2023-07-28T11:12:56.554+02:00

Document ID

JtrAFbqOnjeMc/hinhxmRqrEE5FYIoT5Rsxk/Wgg

QXU=

Identification



Nalbant, Nadir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))