



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 7
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 000	3 750 000
Sum inntekter		3 750 000	3 750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 321 418	2 792 041
Annen driftskostnad		150 932	515 543
Sum kostnader		2 472 349	3 307 584
Driftsresultat		1 277 651	442 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 463	163 887
Sum finansinntekter		21 463	163 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 793 737	2 640 611
Annen finanskostnad		3 728 546	3 238 111
Sum finanskostnader		6 522 283	5 878 722
Netto finans		-6 500 820	-5 714 835
Resultat før skattekostnad		-5 223 169	-5 272 419
Skattekostnad på resultat		-1 149 097	-1 159 932
Årsresultat		-4 074 072	-4 112 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 074 072	-4 112 487
Totalresultat		-4 074 072	-4 112 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 074 072	-4 112 487
Sum overføringer og disponeringer		-4 074 072	-4 112 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 150 234	68 828 347
Maskiner og anlegg		11 597 430	12 499 464
Sum varige driftsmidler		82 747 664	81 327 810
Sum anleggsmidler		82 747 664	81 327 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 909	
Andre kortsiktige fordringer		18 934 392	10 452 882
Sum fordringer		18 959 301	10 452 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137 563	2 702 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137 563	2 702 334
Sum omløpsmidler		24 096 864	13 155 216
SUM EIENDELER		106 844 528	94 483 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 548 000	2 548 000
Annen innskutt egenkapital		1 415 086	1 510 917
Sum innskutt egenkapital		3 963 086	4 058 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 963 086	4 058 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 296 152	423 490
Sum avsetninger for forpliktelser		2 296 152	423 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 350 000	60 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 656 808	28 863 071
Sum annen langsiktig gjeld		89 006 808	89 313 071
Sum langsiktig gjeld		91 302 960	89 736 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 627 022	257 527
Skyldig offentlige avgifter			168 773
Annen kortsiktig gjeld		6 951 461	261 249
Sum kortsiktig gjeld		11 578 482	687 549
Sum gjeld		102 881 442	90 424 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 844 528	94 483 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715370

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 7
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfnsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 000	3 750 000
Sum inntekter		3 750 000	3 750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		2 321 418	2 792 041
		150 932	515 543
Sum kostnader		2 472 349	3 307 584
Driftsresultat		1 277 651	442 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 463	163 887
Sum finansinntekter		21 463	163 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad		2 793 737	2 640 611
		3 728 546	3 238 111
Sum finanskostnader		6 522 283	5 878 722
Netto finans		-6 500 820	-5 714 835
Resultat før skattekostnad		-5 223 169	-5 272 419
Skattekostnad på resultat		-1 149 097	-1 159 932
Årsresultat		-4 074 072	-4 112 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 074 072	-4 112 487
Totalresultat		-4 074 072	-4 112 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-4 074 072	-4 112 487



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	71 150 234	68 828 347
Maskiner og anlegg	11 597 430	12 499 464
Sum varige driftsmidler	82 747 664	81 327 810

Sum anleggsmidler	82 747 664	81 327 810
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	24 909	
Andre kortsiktige fordringer	18 934 392	10 452 882
Sum fordringer	18 959 301	10 452 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 137 563	2 702 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 137 563	2 702 334

Sum omløpsmidler	24 096 864	13 155 216
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	106 844 528	94 483 027
----------------------	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 548 000	2 548 000
Annen innskutt egenkapital	1 415 086	1 510 917
Sum innskutt egenkapital	3 963 086	4 058 917

Sum egenkapital	3 963 086	4 058 917
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2 296 152	423 490
Sum avsetninger for forpliktelser	2 296 152	423 490



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 350 000	60 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	31 656 808	28 863 071
Sum annen langsiktig gjeld	89 006 808	89 313 071
Sum langsiktig gjeld	91 302 960	89 736 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 627 022	257 527
Skyldig offentlige avgifter		168 773
Annen kortsiktig gjeld	6 951 461	261 249
Sum kortsiktig gjeld	11 578 482	687 549
Sum gjeld	102 881 442	90 424 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 844 528	94 483 027



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storlavika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storlavika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025

KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Storlavika Eiendom AS

Org.nr.: 914 452 570

Penneo Dokumentnøkkel: A3HFX-6KKZT-0CCPA-568Q3-55TDL-D9ZCM



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	3 750 000	3 750 000
	Sum driftsinntekter	3 750 000	3 750 000
2	Avskrivning	2 321 418	2 792 041
3	Annen driftskostnad	150 932	515 543
	Sum driftskostnader	2 472 349	3 307 584
	Driftsresultat	1 277 651	442 416
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	21 463	163 887
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 793 737	2 640 611
	Annen finanskostnad	3 728 546	3 238 111
	Netto finansresultat	-6 500 820	-5 714 835
	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 223 169	-5 272 419
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 149 097	-1 159 932
	Ordinært resultat	-4 074 072	-4 112 487
	ÅRSRESULTAT	-4 074 072	-4 112 487
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	-4 074 072	-4 112 487
	Sum overføringer	-4 074 072	-4 112 487

Penneo Dokumentnøkkel: A3HFX-6KKZT-0CCPA-568Q3-55TDL-D9ZCM



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

--

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 150 234	68 828 347
2, 7	Maskiner og anlegg	11 597 430	12 499 464
	Sum varige driftsmidler	82 747 664	81 327 810
	Sum anleggsmidler	82 747 664	81 327 810
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	24 909	0
4	Andre fordringer	18 934 392	10 452 882
	Sum fordringer	18 959 301	10 452 882
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 137 563	2 702 334
	Sum omløpsmidler	24 096 864	13 155 216
	SUM EIENDELER	106 844 528	94 483 027

Penneo Dokumentnøkkel: A3HFX-6KKZT-0CCPA-568Q3-55TDL-D9ZCM



Storlavika Eiendom AS

Arsregnskap 2024

Balanse

--

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	2 548 000	2 548 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 415 086	1 510 917
	Sum innskutt egenkapital	3 963 086	4 058 917
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	0	0
	Sum opptjent egenkapital	0	0
	Sum egenkapital	3 963 086	4 058 917
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
5	Utsatt skatt	2 296 151	423 490
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 296 151	423 490
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	57 350 000	60 450 000
4	Øvrig langsiktig gjeld	31 656 808	28 863 071
	Sum annen langsiktig gjeld	89 006 808	89 313 071
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	4 627 022	257 527
	Skyldige offentlige avgifter	0	168 773
4	Annen kortsiktig gjeld	6 951 461	261 249
	Sum kortsiktig gjeld	11 578 482	687 549
	Sum gjeld	102 881 442	90 424 110
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 844 528	94 483 027

Flatanger, 30. juni 2025
I styret for Storlavika Eiendom AS

Ove Løfsnæs
Styrets leder

Edvard Østvik Løfsnæs
Styremedlem

Malin Løfsnæs
Styremedlem

Sandra Østvik Løfsnæs
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A3HFX-6KKZT-0CCPA-568Q3-55TDL-D9ZCM



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av morselskapet Bjørøya Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Storlavika 7, 7770 Flatanger.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storlavika Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tonter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 052 420	13 850 175	85 902 595
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 741 271	-	3 741 271
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	75 793 691	13 850 175	89 643 866
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 224 073	1 350 712	4 574 785
Årets ordinære avskrivning	1 419 384	902 034	2 321 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 643 457	2 252 745	6 896 202
Balansført verdi 31.12.2023	68 828 347	12 499 464	81 327 810
Balansført verdi 31.12.2024	71 150 234	11 597 430	82 747 664
Økonomisk levetid	20-40 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	31 000	16 612
Andre tjenester utenfor revisjonen	46 325	25 045
Sum revisjonshonorar	77 325	41 657

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	13 735 266	6 000 000
Andre fordringer	4 452 882	4 452 882
Sum	18 188 148	10 452 882
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 654 093	29 573
Avsatt konsernbidrag	6 735 266	-
Øvrig langsiktig gjeld	31 656 808	28 863 071
Sum	40 046 167	28 892 644

Morselskapet Bjarøya Holding AS har ytet ansvarlig lån.

Note 5 - Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 223 169	-5 272 419
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 148 570	-2 024 727
Mottatt konsernbidrag	13 735 266	6 000 000
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-6 363 527	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-1 297 146
Skatt 22%	-	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 872 661	160 068
Skatt på mottatt (ikke resultatført)/avgitt konsernbidrag	-3 021 759	-1 320 000
Årets totale skattekostnad	-1 149 097	-1 159 932

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	10 437 052	8 288 482
Underskudd til fremføring	-	-6 363 527
Sum grunnlag utsatt skatt	10 437 052	1 924 955
Utsatt skatt i balansen	2 296 151	423 490
Skattesats	22 %	22 %



Storlavika Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt eøenKapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 548 000	1 510 917	4 058 917
Årets resultat	-	-4 074 072	-4 074 072
Mottatt konsernbidrag	-	10 713 507	10 713 507
Avqitt konsernbidrag	-	-6 735 266	-6 735 266
Egenkapital 31.12.	2 548 000	1 415 086	3 963 086

Note 7 - Pant og garantier

Pantesikret gjeld:	2024	2023
Pantelån	57 350 000	60 450 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Bygg	71 150 234	68 828 347
Driftsløsøre	11 597 430	12 499 464
Kundefordringer	24 909	-
Sum	82 772 573	81 327 810

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 548	1 000	2 548 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørøya Holding AS	2 548	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løfsnæs, Malin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-802817

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 07:11:44 UTC



Løfsnæs, Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-15874

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 13:18:38 UTC



Løfsnæs, Edvard Østvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3463830

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-30 14:31:36 UTC



Løfsnæs, Sandra Østvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2191652

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-30 20:20:52 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: A3HFX-6KKZT-0CCPA-568Q3-55IDL-D9ZCM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.