



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 804 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KHANG INVEST AS
Forretningsadresse:	Hvalen terrasse 37 3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 513 974
Annen driftsinntekt		-240 000	
Sum inntekter		-240 000	14 513 974
Kostnader			
Varekostnad			12 447 110
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	82 560	114 126
Sum kostnader		82 560	12 561 236
Driftsresultat		-322 560	1 952 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	578 000	550 000
Annen renteinntekt		12 466	155
Annen finansinntekt		11 606	4 441
Sum finansinntekter		602 072	554 596
Annen rentekostnad		3 858	172 634
Annen finanskostnad		1 453 128	234 687
Sum finanskostnader		1 456 986	407 321
Netto finans		-854 913	147 275
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 177 473	2 100 013
Skattekostnad på resultat	4	-3 941	325 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 173 532	1 774 969
Årsresultat		-1 173 532	1 774 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 173 532	1 774 969
Totalresultat		-1 173 532	1 774 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 774 969
Overført fra annen egenkapital	5	-1 173 532	
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 532	1 774 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	994 000	1 014 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 152 292	3 836 692
Investeringer i aksjer og andeler		301 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		409 932	398 527
Sum finansielle anleggsmidler		3 967 224	5 250 219
Sum anleggsmidler		3 967 224	5 250 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		403 413	383 713
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		608 466	220 113
Sum fordringer		608 466	220 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 133	1 255 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 133	1 255 807
Sum omløpsmidler		1 301 013	1 859 633
SUM EIENDELER		5 268 236	7 109 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 591 927	3 765 459
Sum opptjent egenkapital		2 591 927	3 765 459
Sum egenkapital		2 611 357	3 784 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 941
Sum avsetninger for forpliktelser			3 941
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 852 118	2 132 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 118	2 132 118
Sum langsiktig gjeld		1 852 118	2 136 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		321 103
Annen kortsiktig gjeld	3	804 761	867 800
Sum kortsiktig gjeld		804 761	1 188 903
Sum gjeld		2 656 879	3 324 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 268 236	7 109 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750528

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHANG INVEST AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 555
KHANG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 513 974
Annen driftsinntekt		-240 000	
Sum inntekter		-240 000	14 513 974
Kostnader			
Varekostnad			12 447 110
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	82 560	114 126
Sum kostnader		82 560	12 561 236
Driftsresultat		-322 560	1 952 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	578 000	550 000
Annen renteinntekt		12 466	155
Annen finansinntekt		11 606	4 441
Sum finansinntekter		602 072	554 596
Annen rentekostnad		3 858	172 634
Annen finanskostnad		1 453 128	234 687
Sum finanskostnader		1 456 986	407 321
Netto finans		-854 913	147 275
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 177 473	2 100 013
Skattekostnad på resultat	4	-3 941	325 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 173 532	1 774 969
Årsresultat		-1 173 532	1 774 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 173 532	1 774 969
Totalresultat		-1 173 532	1 774 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 774 969
Overført fra annen egenkapital	5	-1 173 532	
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 532	1 774 969





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 591 927	3 765 459
Sum opptjent egenkapital		2 591 927	3 765 459
Sum egenkapital		2 611 357	3 784 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 941
Sum avsetninger for forpliktelser			3 941
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 852 118	2 132 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 118	2 132 118
Sum langsiktig gjeld		1 852 118	2 136 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		321 103
Annen kortsiktig gjeld	3	804 761	867 800
Sum kortsiktig gjeld		804 761	1 188 903
Sum gjeld		2 656 879	3 324 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 268 236	7 109 851



Organisasjonsnr: 916 804 555
KHANG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Khang Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Khang Invest AS som viser et underskudd på NOK -1 173 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Khang Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. september 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor



KHANG INVEST AS

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS





Resultatregnskap			
Khang Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	14 513 974
Annen driftsinntekt		-240 000	0
Sum driftsinntekter		-240 000	14 513 974
Varekostnad		0	12 447 110
Annen driftskostnad	2	82 560	114 126
Sum driftskostnader		82 560	12 561 236
Driftsresultat		-322 560	1 952 738
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	578 000	550 000
Annen renteinntekt		12 466	155
Annen finansinntekt		11 606	4 441
Annen rentekostnad		3 858	172 634
Annen finanskostnad		1 453 128	234 687
Resultat av finansposter		-854 913	147 275
Resultat før skattekostnad	4	-1 177 473	2 100 013
Skattekostnad på resultat	4	-3 941	325 044
Resultat		-1 173 532	1 774 969
Årsresultat		-1 173 532	1 774 969
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 774 969
Overført fra annen egenkapital	5	1 173 532	0
Sum overføringer		-1 173 532	1 774 969



Balanse			
Khang Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	994 000	1 014 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 152 292	3 836 692
Investeringer i aksjer og andeler		301 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		409 932	398 527
Sum finansielle anleggsmidler		3 967 224	5 250 219
Sum anleggsmidler		3 967 224	5 250 219
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		403 413	383 713
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		608 466	220 113
Sum fordringer		608 466	220 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 133	1 255 807
Sum omløpsmidler		1 301 013	1 859 633
Sum eiendeler		5 268 236	7 109 851



Balanse			
Khang Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 591 927	3 765 459
Sum opptjent egenkapital		2 591 927	3 765 459
Sum egenkapital		2 611 357	3 784 889
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	3 941
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 941
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 852 118	2 132 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 118	2 132 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	321 103
Annen kortsiktig gjeld	3	804 761	867 800
Sum kortsiktig gjeld		804 761	1 188 903
Sum gjeld		2 656 879	3 324 962
Sum egenkapital og gjeld		5 268 236	7 109 851
Porsgrunn, 26.09.2024 Styret i Khang Invest AS			
<hr/> Khang Vinh Nguyen Ho styreleder/daglig leder			
Khang Invest AS		Side 5	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader

Khang Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Fordring Telemark Boligpartner AS	975 000	890 000
Fordring KKF Eiendom AS	81 592	351 592
Fordring RKHolding AS	50 000	0
Fordring HIS 4 AS (datterselskap til KKF Eiendom AS)	285 000	275 000
Fordring Tvetenåsen Utvikling AS	0	240 100
Fordring LTT Entreprenør AS	121 841	0
Fordring RK Eiendom AS	410 700	500 000
Fordring Optimal Betong AS	0	400 000
Fordring Cinco Eiendom AS	390 000	600 000
Fordring Ho Eiendom Invest AS	235 000	180 000
Fordring Verningenveien 16 AS	250 000	0
Fordring RK Heistad Bolig AS	450 000	400 000
Avsetning tap på fordringer	-1 096 841	0
Sum	2 152 292	3 836 692

Fordringene forfaller i sin helhet senere enn 12 måneder. Det er i 2023 avsatt for tap på fordring av fordringen på Telemark Boligpartner, samt. fordringen på LTT Entreprenør AS.

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Tv Utvikling AS	55 000	55 000
Gjeld til Guriskogen Utvikling AS	221 000	799 000
Gjeld til Ho Eiendom Invest AS	12 800	12 800
Selgerkreditt Tendeland Invest AS	191 000	0
Ubetalt restskatt pr. 31.12.2023	324 961	0
Sum	804 761	866 800

Gjelden forfaller innen 5 år.

Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper er ikke renteberegnet i 2023.

Khang Invest AS har i 2023 mottatt et utbytte på NOK 578 000 fra Guriskogen Utvikling AS.

Garantier

Det er etablert bankgarantier på tilsammen NOK 392 000 i tilknytning til tidligere prosjekter.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	321 103
Endring i utsatt skattefordel	-3 941	3 941
Skattekostnad ordinært resultat	-3 941	325 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 177 473	2 100 013
Permanente forskjeller	892 440	-333 655
Endring i midlertidige forskjeller	3 582	4 479
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-311 277
Skattepliktig inntekt	0	1 459 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	321 103
Sum betalbar skatt i balansen	0	321 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 330	17 913	3 583
Sum	14 330	17 913	3 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 451	0	281 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 121	0	-267 121
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 913	17 913
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 941	3 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-10 570	3 765 459	3 784 889
Årets resultat	0	0	-1 173 532	-1 173 532
Pr 31.12.2023	30 000	-10 570	2 591 927	2 611 357



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ltt Entreprenør AS	PORSGRUNN	100,0%	78 159	
Sjøstrøms AS	PORSGRUNN	100,0%	110 000	110 000
Rk Eiendom AS	Porsgrunn	50,0%	300 000	300 000
Rk-holding AS	PORSGRUNN	50,0%	50 000	50 000
Rødmyr Næringseiendom AS	SKIEN	50,0%	15 000	15 000
Telemark Boligpartner AS	Porsgrunn	50,0%	50 000	50 000
Tv Utvikling AS	Porsgrunn	50,0%	50 000	50 000
Cinco Eiendom AS	PORSGRUNN	40,0%	20 000	20 000
Guriskøgen Utvikling AS	Porsgrunn	34,0%	34 000	
KKF Eiendom AS	Porsgrunn	33,3%	510 000	510 000
Tveteneåsen Utvikling AS	Porsgrunn	30,0%		
Venstøpbakken Eiendom AS	SKIEN	10,0%	1 000	
Sum			1 218 159	1 105 000

Aksjepostene for LTT Entreprenør AS og Venstøpbakken eiendom AS er i 2023 nedskrevet til virkelig verdi.

Guriskøgen Utvikling AS og Tveteneåsen Utvikling AS er konkurs.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Khang Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Khang Vinh Nguyen Ho	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Khang Vinh Nguyen Ho	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapets øvrige langsiktige gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.