



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 623	1 048 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 623</b>	<b>1 048 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 007	128 588
Annen driftskostnad		313 864	322 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 871</b>	<b>451 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>596 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	4 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>4 189</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-17 333
Annen rentekostnad		742	1 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742</b>	<b>-15 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265</b>	<b>19 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 017</b>	<b>616 756</b>
Skattekostnad	2, 3	15 998	149 573
<b>Årsresultat</b>		<b>56 019</b>	<b>467 183</b>
Annen egenkapital		56 019	467 183



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 662 498	3 784 505
Sum varige driftsmidler		3 662 498	3 784 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 662 498	3 784 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		23 474	0
Sum fordringer		24 974	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 325	1 591 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 325	1 591 727
Sum omløpsmidler		1 666 299	1 594 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 797</b>	<b>5 379 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 535 865	2 479 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 535 865</b>	<b>2 479 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 295</b>	<b>2 504 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	112 176	112 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 176</b>	<b>112 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 857</b>	<b>2 545 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 344	40 614
Betalbar skatt	2, 3	16 344	149 573
Skyldige offentlige avgifter		0	2 640
Annen kortsiktig gjeld		54 781	23 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 469</b>	<b>216 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 502</b>	<b>2 874 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 797</b>	<b>5 379 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 314 916  
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 623	1 048 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 623</b>	<b>1 048 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 007	128 588
Annen driftskostnad		313 864	322 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 871</b>	<b>451 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>596 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	4 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>4 189</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-17 333
Annen rentekostnad		742	1 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742</b>	<b>-15 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265</b>	<b>19 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 017</b>	<b>616 756</b>
Skattekostnad	2, 3	15 998	149 573
<b>Årsresultat</b>		<b>56 019</b>	<b>467 183</b>
Annen egenkapital		56 019	467 183



Organisasjonsnr: 927 314 916  
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 662 498	3 784 505
Sum varige driftsmidler		3 662 498	3 784 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 662 498	3 784 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		23 474	0
Sum fordringer		24 974	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 325	1 591 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 325	1 591 727
Sum omløpsmidler		1 666 299	1 594 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 797</b>	<b>5 379 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 535 865	2 479 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 535 865</b>	<b>2 479 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 295</b>	<b>2 504 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	112 176	112 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>112 176</b>	<b>112 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 857</b>	<b>2 545 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 344	40 614
Betalbar skatt	2, 3	16 344	149 573
Skyldige offentlige avgifter		0	2 640
Annen kortsiktig gjeld		54 781	23 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 469</b>	<b>216 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 502</b>	<b>2 874 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 797</b>	<b>5 379 232</b>





Organisasjonsnr: 927 314 916  
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2938474.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3662498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122007.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2545857.00	2545857.00



Årsregnskap for  
**SØBSTADVEIEN 3 2 AS**

927314916

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 623	1 048 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 623</b>	<b>1 048 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 007	-128 588
Annen driftskostnad		-313 864	-322 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 871</b>	<b>-451 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>596 902</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 007	4 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>4 189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	17 333
Annen rentekostnad		-742	-1 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-742</b>	<b>15 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265</b>	<b>19 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 017</b>	<b>616 756</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 998	-149 573
<b>Årsresultat</b>		<b>56 019</b>	<b>467 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		56 019	467 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 019</b>	<b>467 183</b>



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 662 498	3 784 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 662 498</b>	<b>3 784 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 662 498</b>	<b>3 784 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		23 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 974</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 325	1 591 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 325</b>	<b>1 591 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 299</b>	<b>1 594 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 797</b>	<b>5 379 232</b>



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 535 865	2 479 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 535 865</b>	<b>2 479 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 295</b>	<b>2 504 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	112 176	112 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 176</b>	<b>112 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 857</b>	<b>2 545 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 344	40 614
Betalbar skatt	2, 3	16 344	149 573
Skyldige offentlige avgifter		0	2 640
Annen kortsiktig gjeld		54 781	23 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 469</b>	<b>216 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 502</b>	<b>2 874 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 797</b>	<b>5 379 232</b>

HEIMDAL, 20.02.2026

Roar Munkhaugen  
styrets leder

Børge Aunaas  
styremedlem



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eie og utleie av fast eiendom og drives i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 600 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 600 972</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 938 474
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 662 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 007

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 344	149 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-346	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 998</b>	<b>149 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	72 017	616 756
Permanente forskjeller	701	-15 665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 574	78 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>74 292</b>	<b>679 878</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 344	149 573
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 344</b>	<b>149 573</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	381 886	368 684	13 202
Omløpsmidler	-46 930	0	-46 930
Gevinst- og tapskonto	176 509	141 207	35 302
<b>Netto forskjeller</b>	<b>511 465</b>	<b>509 891</b>	<b>1 574</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>511 465</b>	<b>509 891</b>	<b>1 574</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>112 522</b>	<b>112 176</b>	<b>346</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HEIMDAL BOLIG AS	300	100,00	Ordinære





SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	2 479 846	2 504 276
Årsresultat	0	0	56 019	56 019
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 535 865</b>	<b>2 560 295</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 545 857	2 545 857

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.