



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 480 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 388	759 987
Sum inntekter		760 388	759 987
Kostnader			
Lønnskostnad	7	36 043	34 230
Annen driftskostnad	8,9	1 477 325	724 573
Sum kostnader		1 513 368	758 802
Driftsresultat		-752 980	1 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	106
Sum finansinntekter		275	106
Annen rentekostnad		80 917	57 651
Sum finanskostnader		-80 642	-57 544
Netto finans		-80 642	-57 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 622	-56 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 622	-56 361
Årsresultat	1,4	-833 622	-56 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-833 622	-56 359
Sum overføringer og disponeringer		-833 622	-56 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 958 188	6 958 188
Sum varige driftsmidler		6 958 188	6 958 188
Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 716	0
Sum fordringer		6 716	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	149 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	149 295
Sum omløpsmidler		6 716	149 295
SUM EIENDELER		6 964 904	7 107 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 250 524	2 084 146
Sum opptjent egenkapital		1 250 524	2 084 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 252 724	2 086 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 910 157	5 005 961
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 157	5 005 961
Sum langsiktig gjeld		4 910 157	5 005 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 963	12 947
Annen kortsiktig gjeld		744 059	2 229
Sum kortsiktig gjeld		802 022	15 176
Sum gjeld		5 712 179	5 021 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 904	7 107 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546839

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 480 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 388	759 987
Sum inntekter		760 388	759 987
Kostnader			
Lønnskostnad	7	36 043	34 230
Annen driftskostnad	8,9	1 477 325	724 573
Sum kostnader		1 513 368	758 802
Driftsresultat		-752 980	1 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	106
Sum finansinntekter		275	106
Annen rentekostnad		80 917	57 651
Sum finanskostnader		-80 642	-57 544
Netto finans		-80 642	-57 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 622	-56 361
Årsresultat	1,4	-833 622	-56 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-833 622	-56 359
Sum overføringer og disponeringer		-833 622	-56 359



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

6 958 188

6 958 188

Sum varige driftsmidler

6 958 188

6 958 188

Sum anleggsmidler

6 958 188

6 958 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 716

0

Sum fordringer

6 716

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

0

149 295

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0

149 295

Sum omløpsmidler

6 716

149 295

SUM EIENDELER

6 964 904

7 107 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

2 200

2 200

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 250 524

2 084 146

Sum opptjent egenkapital

1 250 524

2 084 146

Sum egenkapital

4

1 252 724

2 086 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

4 910 157

5 005 961

Sum annen langsiktig gjeld

4 910 157

5 005 961



Sum langsiktig gjeld	4 910 157	5 005 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 963	12 947
Annen kortsiktig gjeld	744 059	2 229
Sum kortsiktig gjeld	802 022	15 176
Sum gjeld	5 712 179	5 021 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 964 904	7 107 483



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



80 Knarvikhøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	743 136	743 136	743 136	743 136
	Innkrevde individuelle finanskostnader	17 252	16 851	19 080	19 080
SUM INNETEKTER		760 388	759 987	762 216	762 216
KOSTNADER:					
	Styrehonorar	7 31 589	30 000	30 000	30 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 4 454	4 230	4 230	4 230
	Forretningsførsel	63 390	61 842	63 388	66 082
	Kontingent BBL	6 600	6 600	6 600	6 600
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	65 248	61 585	63 282	71 773
	Energikostnader	0	6 413	0	0
	Kommunale avgifter	326 449	299 258	306 132	372 534
	Andre driftskostnader	8 64 907	26 182	27 000	27 943
	Vedlikehold	9 943 231	255 443	100 000	700 000
SUM KOSTNADER		1 513 368	758 802	608 132	1 287 162
DRIFTSRESULTAT		-752 980	1 185	154 084	-524 946
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	275	106	0	0
	Individuelle finanskostnader	2 988	2 366	2 759	4 401
	Finanskostnader	77 929	55 285	70 049	168 158
NETTO FINANSPOSTER		-80 642	-57 544	-72 808	-172 559
ÅRSRESULTAT		1, 4 -833 622	-56 359	81 276	-697 505
Overføringer og disponeringer		-833 622	-56 359	0	0



80 Knarvikhøgda Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	6 958 188	6 958 188		
Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		6 716	0		
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	149 295		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		6 716	149 295		
SUM EIENDELER		6 964 904	7 107 483		



80 Knarvikhøgda Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 200	2 200		
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	1 250 524	2 084 146		
Sum opptjent egenkapital		1 250 524	2 084 146		
Sum egenkapital	4	1 252 724	2 086 346		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 537 457	2 633 261		
Borettsinnskudd	6	2 372 700	2 372 700		
Sum langsiktig gjeld:		4 910 157	5 005 961		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		724 415	0		
Leverandørgjeld		57 963	12 947		
Skyldig off. myndigheter		15 587	0		
Annen kortsiktig gjeld		4 057	2 229		
Sum kortsiktig gjeld		802 022	15 176		
Sum gjeld:		5 712 179	5 021 136		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 904	7 107 483		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristian Eikehaug
Leder

Margaret Øksnes
Styremedlem

Idar Rykke Hopland
Styremedlem



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	134 120	294 991
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-833 622	-56 359
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-81 539	-90 028
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-14 265	-14 485
B. Årets endring i disponible midler	-929 426	-160 871
C. Disponible midler	-795 306	134 120
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	149 295
Kortsiktige fordringer	6 716	0
Omløpsmidler	6 716	149 295
Kortsiktig gjeld	-802 022	-15 176
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-795 306	134 120

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Parkeringsplass	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	338 288	6 619 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	338 288	6 619 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 288	6 619 900
Anskaffelsesår :	2018	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	6 958 188
Sum	6 958 188



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	2 084 146	-833 622	1 250 524
Sum egenkapital 31.12.	2 086 346	-833 622	1 252 724

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12137213506	52018123754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	4.30 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 802 511	300 000
Lånesaldo 01.01:	2 524 034	109 228
Avdrag i perioden:	81 539	14 265
Lånesaldo 31.12:	2 442 495	94 962
Saldo 5 år frem i tid:	2 034 951	17 546

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	115 345	1 730 175
	7	115 325	807 275

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 442 495	2 524 034
2265 Andre pantelån "IN-light"	94 962	109 227
2250 Borettsinnskudd	2 372 700	2 372 700
Sum	4 910 157	5 005 961



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	31 589	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 454	4 230
Sum	36 043	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	38 390	0
6392 Containerleie / tømning	0	46
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	26 136	26 136
7520 Sikringsfond	381	0
Sum	64 907	26 182

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 679	949
6630 Egenandel forsikring	9 990	0
6641 Malerarbeid	31 393	97 000
6690 Vedlikehold og diverse	898 169	157 494
Sum	943 231	255 443

Andre opplysninger

INDIVIDUELL FINANSIERING ALTANREGSKAP

	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
Innkrevde individuelle finanskostnader	19 080	19 080
SUM INNTEKTER	19 080	19 080
Renter altanlån	2987	2366
Avdrag altanlån	14265	14485
SUM UTGIFTER	17258	16851
Overdekning/underdekning	1828	2229

Selskapet har negative disponible midler som skyldes et byggelån kr 1.200.000 med forfall i 2023.



Resultat og balanse med noter for Knarvikhøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knarvikhøgda Borettslag

Styreleder	Kristian Eikehaug (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Margaret Øksnes (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Idar Rykke Hopland (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knarvikhøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarvikhøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: C243C-5ATJ5-JYYZE-NEXB6-FGVLC-PZGZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 20:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C243C-SATJ5-JYYZE-NEXB6-FGVLC-PZGZl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>