



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad	1	79 683	204 642
Sum kostnader		162 383	287 342
Driftsresultat		209 617	84 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 127	4 483
Annen finansinntekt			3 154
Sum finansinntekter		8 127	7 637
Annen rentekostnad		120 792	125 544
Sum finanskostnader		120 792	125 544
Netto finans		-112 665	-117 907
Ordinært resultat før skattekostnad		96 952	-33 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 330	-7 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 622	-25 901
Årsresultat		75 622	-25 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 622	-25 901
Totalresultat		75 622	-25 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 622	
Overført fra annen egenkapital			-25 901
Sum overføringer og disponeringer		75 622	-25 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 074	8 437
Sum immaterielle eiendeler		4 074	8 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 617 000	2 698 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 300	23 000
Sum varige driftsmidler		2 638 300	2 721 000
Sum anleggsmidler		2 642 374	2 729 437
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 679	500 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 679	500 122
Sum omløpsmidler		615 679	500 122
SUM EIENDELER		3 258 053	3 229 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 560	65 938
Sum opptjent egenkapital		141 560	65 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		276 560	200 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 957 258	3 002 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 258	3 002 066
Sum langsiktig gjeld		2 957 258	3 002 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 506
Betalbar skatt	3	16 967	
Skyldig offentlige avgifter		7 268	3 049
Sum kortsiktig gjeld		24 235	26 555
Sum gjeld		2 981 493	3 028 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 053	3 229 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384621

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad	1	79 683	204 642
Sum kostnader		162 383	287 342
Driftsresultat		209 617	84 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 127	4 483
Annen finansinntekt			3 154
Sum finansinntekter		8 127	7 637
Annen rentekostnad		120 792	125 544
Sum finanskostnader		120 792	125 544
Netto finans		-112 665	-117 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 952	-33 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 330	-7 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 622	-25 901
Årsresultat		75 622	-25 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 622	-25 901
Totalresultat		75 622	-25 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 622	
Overført fra annen egenkapital			-25 901
Sum overføringer og disponeringer		75 622	-25 901



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 074	8 437
Sum immaterielle eiendeler		4 074	8 437

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 617 000	2 698 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 300	23 000
Sum varige driftsmidler		2 638 300	2 721 000

Sum anleggsmidler		2 642 374	2 729 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 679	500 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 679	500 122

Sum omløpsmidler		615 679	500 122
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 258 053	3 229 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		141 560	65 938
Sum opptjent egenkapital		141 560	65 938

Sum egenkapital		276 560	200 938
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 957 258	3 002 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 258	3 002 066
Sum langsiktig gjeld		2 957 258	3 002 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 506
Betalbar skatt	3	16 967	
Skyldig offentlige avgifter		7 268	3 049
Sum kortsiktig gjeld		24 235	26 555
Sum gjeld		2 981 493	3 028 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 053	3 229 559



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÅTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mjåtveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 060 527



Resultatregnskap			
Mjåtveit Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	372 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad	1	79 683	204 642
Sum driftskostnader		162 383	287 342
Driftsresultat		209 617	84 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 127	4 483
Annen finansinntekt		0	3 154
Annen rentekostnad		120 792	125 544
Resultat av finansposter		-112 665	-117 907
Ordinært resultat før skattekostnad		96 952	-33 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 330	-7 348
Ordinært resultat		75 622	-25 901
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		75 622	-25 901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 901
Sum overføringer		75 622	-25 901



Balanse			
Mjåtveit Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 074	8 437
Sum immaterielle eiendeler		4 074	8 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 617 000	2 698 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 300	23 000
Sum varige driftsmidler		2 638 300	2 721 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 642 374	2 729 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 679	500 122
Sum omløpsmidler		615 679	500 122
Sum eiendeler		3 258 053	3 229 559



Balanse			
Mjåtveit Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 560	65 938
Sum opptjent egenkapital		141 560	65 938
Sum egenkapital		276 560	200 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 957 258	3 002 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 258	3 002 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 506
Betalbar skatt	3	16 967	0
Skyldig offentlige avgifter		7 268	3 049
Sum kortsiktig gjeld		24 235	26 555
Sum gjeld		2 981 493	3 028 621
Sum egenkapital og gjeld		3 258 053	3 229 559
Bergen, 27.05.2022 Styret i Mjåtveit Eiendom AS			
_____ Ole Mjåtveit styreleder	_____ Katharina Mjåtveit styremedlem	_____ Roger Mjåtveit styremedlem	
Mjåtveit Eiendom AS			Side 4



Noter

Mjåtveit Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Mjåtveit Eiendom AS



Noter

Mjåtveit Eiendom AS

Note 1 Lønn og honorarer

Selskapet har ikke ansatte. Styret/ ledelsen har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ikke krav til pensjonsordning (OTP).

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 320 820	26 100	3 346 920
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 320 820	26 100	3 346 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	703 820	4 800	708 620
= Bokført verdi 31.12.21	2 617 000	21 300	2 638 300
Årets ordinære avskrivninger	81 000	1 700	82 700
Økonomisk levetid	25 år	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 967	0
Endring i utsatt skattefordel	4 363	-7 348
Skattekostnad ordinært resultat	21 330	-7 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 952	-33 249
Permanente forskjeller	0	-152
Endring i midlertidige forskjeller	10 882	7 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 714	0
Skattepliktig inntekt	77 121	-26 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 967	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 518	-7 636	10 882

Mjåtveit Eiendom AS



Noter			
Mjåtveit Eiendom AS			
Sum	-18 518	-7 636	10 882
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 714	-30 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 518	-38 349	-19 832
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 074	-8 437	-4 363

Note 4 Pantstillelser

Selskapet har gjeld til bank på kr 2,9 mill kr. Banken har pant i fast eiendom tilsvarende lånebeløpet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katharina Mjåtveit	50	33,3	33,3
Ole Mjåtveit	50	33,3	33,3
Roger Mjåtveit	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Mjåtveit	styreleder	50
Katharina Mjåtveit	styremedlem	50
Roger Mjåtveit	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		150

Mjåtveit Eiendom AS