



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 620	987 908
Sum inntekter		726 620	987 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 332	581 711
Annen driftskostnad	2, 3	428 224	345 958
Sum kostnader		1 013 556	927 669
Driftsresultat		-286 936	60 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 126	443 095
Annen rentekostnad		364 433	64 331
Sum finanskostnader		1 614 559	507 426
Netto finans		-1 614 559	-507 426
Resultat før skattekostnad		-1 901 495	-447 187
Skattekostnad	4, 5	-418 329	-98 380
Årsresultat		-1 483 166	-348 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 278 985	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital		-204 181	-348 806
Sum overføringer og disponeringer		-1 483 166	-348 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 683 171	34 666 975
Sum varige driftsmidler		44 683 171	34 666 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 683 171	34 666 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 901	8 744
Andre kortsiktige fordringer		12 146	11 346
Konsernfordringer	6	1 639 725	572 820
Sum fordringer		1 662 772	592 910
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 662 772	592 910
SUM EIENDELER		46 345 942	35 259 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 563 930	3 563 930
Sum innskutt egenkapital		3 663 930	3 663 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 179 212	2 383 393
Sum opptjent egenkapital		2 179 212	2 383 393
Sum egenkapital		5 843 142	6 047 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 617 465	1 675 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617 465	1 675 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 380 983	20 703 677
Sum annen langsiktig gjeld		21 380 983	20 703 677
Sum langsiktig gjeld		22 998 448	22 378 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 546 525	131 122
Kortsiktig konserngjeld	6	7 919 079	5 952 710
Annen kortsiktig gjeld		38 750	750 000
Sum kortsiktig gjeld		17 504 353	6 833 831
Sum gjeld		40 502 801	29 212 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 345 942	35 259 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728361

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 620	987 908
Sum inntekter		726 620	987 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	585 332	581 711
Annen driftskostnad	2, 3	428 224	345 958
Sum kostnader		1 013 556	927 669
Driftsresultat		-286 936	60 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 250 126	443 095
Annen rentekostnad		364 433	64 331
Sum finanskostnader		1 614 559	507 426
Netto finans		-1 614 559	-507 426
Resultat før skattekostnad		-1 901 495	-447 187
Skattekostnad	4, 5	-418 329	-98 380
Årsresultat		-1 483 166	-348 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 278 985	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital		-204 181	-348 806
Sum overføringer og disponeringer		-1 483 166	-348 806



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 683 171	34 666 975
Sum varige driftsmidler		44 683 171	34 666 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 683 171	34 666 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 901	8 744
Andre kortsiktige fordringer		12 146	11 346
Konsernfordringer	6	1 639 725	572 820
Sum fordringer		1 662 772	592 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 662 772	592 910
SUM EIENDELER		46 345 942	35 259 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 563 930	3 563 930
Sum innskutt egenkapital		3 663 930	3 663 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 179 212	2 383 393
Sum opptjent egenkapital		2 179 212	2 383 393
Sum egenkapital		5 843 142	6 047 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 617 465	1 675 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617 465	1 675 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 380 983	20 703 677
Sum annen langsiktig gjeld		21 380 983	20 703 677
Sum langsiktig gjeld		22 998 448	22 378 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 546 525	131 122
Kortsiktig konserngjeld	6	7 919 079	5 952 710
Annen kortsiktig gjeld		38 750	750 000
Sum kortsiktig gjeld		17 504 353	6 833 831
Sum gjeld		40 502 801	29 212 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 345 942	35 259 885



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernregnskap Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
STRANDGATEN 62 AS

989628755

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 62 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 483 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 62 AS
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 09.august 2024

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



STRANDGATEN 62 AS
989 628 755

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		726 620	987 908
Sum driftsinntekter		726 620	987 908
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 332	581 711
Annen driftskostnad	2, 3	428 224	345 958
Sum driftskostnader		1 013 556	927 669
Driftsresultat		-286 936	60 239
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 126	443 095
Annen rentekostnad		364 433	64 331
Sum finanskostnader		1 614 559	507 426
Netto finans		-1 614 559	-507 426
Resultat før skattekostnad		-1 901 495	-447 187
Skattekostnad	4, 5	-418 329	-98 380
Årsresultat		-1 483 166	-348 806
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	1 278 985	0
Annen egenkapital		-204 181	-348 806
Sum overføringer		-1 483 166	-348 806



STRANDGATEN 62 AS
989 628 755

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 683 171	34 666 975
Sum varige driftsmidler		44 683 171	34 666 975
Sum anleggsmidler		44 683 171	34 666 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 901	8 744
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 639 725	572 820
Andre kortsiktige fordringer		12 146	11 346
Sum fordringer		1 662 772	592 910
Sum omløpsmidler		1 662 772	592 910
SUM EIENDELER		46 345 942	35 259 885



STRANDGATEN 62 AS
989 628 755

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 563 930	3 563 930
Sum innskutt egenkapital		3 663 930	3 663 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 179 212	2 383 393
Sum opptjent egenkapital		2 179 212	2 383 393
Sum egenkapital		5 843 142	6 047 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 617 465	1 675 054
Sum avsetning for forpliktelser		1 617 465	1 675 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 380 983	20 703 677
Sum annen langsiktig gjeld		21 380 983	20 703 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 546 525	131 122
Kortsiktig konserngjeld	6	7 919 079	5 952 710
Annen kortsiktig gjeld		38 750	750 000
Sum kortsiktig gjeld		17 504 353	6 833 831
Sum gjeld		40 502 801	29 212 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 345 942	35 259 885

Bergen, 09.08.2024

Yngvill Nydal
styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
daglig leder

 BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2024-08-11

 BankID Signing
Yngvill Nydal
2024-08-09



STRANDGATEN 62 AS
989 628 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan få utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



STRANDGATEN 62 AS
989 628 755

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	42 414 604
Tilgang i året	10 601 528
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 016 132
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 747 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 332 962
Balanseført verdi pr 31.12	44 683 170
Årets av- og nedskrivninger	585 332
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 500	6 250
Andre tjenester	8 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 000	6 250

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-360 740	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 589	0
Skattekostnad	-418 329	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 901 495	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	261 770	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 639 725	0
Skattepliktig inntekt	0	0

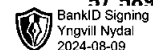
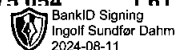
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 613 883	7 352 113	261 770
Frømførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	7 613 883	7 352 113	261 770

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 613 883	7 352 113	261 770
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 675 054	1 617 465	57 589





STRANDGATEN 62 AS
989 628 755

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 639 725	572 820
Sum fordringer	1 639 725	572 820
Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7 919 079	5 952 710
Annen langsiktig gjeld	21 380 983	20 703 677
Sum gjeld	29 300 061	26 656 386

Mellomregning med selskaper i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Konsernkontokreditt

Selskapets kassekreditt på kr 7 919 079 utgjør selskapets andel av konsernet konsernkontokreditt på kr 2 000 000 og er presentert som kortsiktig konserngjeld. Selskapet har stillet kausjonsansvar på kr 8,0 mill. for kassekreditten.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vest-Finans Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 563 930	2 383 393	6 047 323
Årsresultat	0	0	-1 483 166	-1 483 166
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 278 985	1 278 985
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 563 930	2 179 212	5 843 142