



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 642 974	3 558 942
Annen driftsinntekt		1 880 719	1 583 589
Gevinst v/avgang driftsmidler			168 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 523 693</b>	<b>5 310 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 853 813	2 665 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 000	481 289
Annen driftskostnad		783 236	1 701 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 117 049</b>	<b>4 847 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 644</b>	<b>462 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		474 440	312 000
Annen renteinntekt		3 230	478
Annen finansinntekt			490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 670</b>	<b>312 968</b>
Annen rentekostnad		590 436	432 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 436</b>	<b>432 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 766</b>	<b>-119 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 878</b>	<b>343 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 783	8 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 661</b>	<b>334 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 661</b>	<b>334 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 339	334 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 661</b>	<b>334 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 642 388	14 083 388
Maskiner og anlegg		90 000	110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		743 319	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 475 707</b>	<b>14 193 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 351 379	2 351 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 379</b>	<b>2 351 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 827 086</b>	<b>16 544 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		778 663	1 240 213
Andre fordringer		3 938 339	1 081 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 717 002</b>	<b>2 321 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 181	1 346 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 893 181</b>	<b>1 346 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 610 183</b>	<b>3 667 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 437 269</b>	<b>20 212 525</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 131 908	5 300 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 131 908</b>	<b>5 300 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 331 908</b>	<b>5 500 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 060 336	1 098 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 060 336</b>	<b>1 098 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 270 479	12 033 333
Øvrig langsiktig gjeld		67 212	67 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 337 691</b>	<b>12 100 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 398 027</b>	<b>13 198 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 856	77 493
Skyldige offentlige avgifter		488 732	485 960
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		605 746	950 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 334</b>	<b>1 513 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 105 361</b>	<b>14 712 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 437 269</b>	<b>20 212 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 323 220  
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 642 974	3 558 942
Annen driftsinntekt		1 880 719	1 583 589
Gevinst v/avgang driftsmidler			168 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 523 693</b>	<b>5 310 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 853 813	2 665 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 000	481 289
Annen driftskostnad		783 236	1 701 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 117 049</b>	<b>4 847 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 644</b>	<b>462 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		474 440	312 000
Annen renteinntekt		3 230	478
Annen finansinntekt			490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 670</b>	<b>312 968</b>
Annen rentekostnad		590 436	432 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 436</b>	<b>432 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 766</b>	<b>-119 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 783	8 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 661</b>	<b>334 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 661</b>	<b>334 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 339	334 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 661</b>	<b>334 337</b>



Organisasjonsnr: 963 323 220  
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 642 388	14 083 388
Maskiner og anlegg	90 000	110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	743 319	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 475 707</b>	<b>14 193 388</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 351 379	2 351 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 351 379</b>	<b>2 351 379</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 827 086</b>	<b>16 544 767</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	778 663	1 240 213
Andre fordringer	3 938 339	1 081 121
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 717 002</b>	<b>2 321 334</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 893 181	1 346 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 893 181</b>	<b>1 346 424</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 610 183</b>	<b>3 667 758</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 437 269</b>	<b>20 212 525</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 131 908	5 300 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 131 908</b>	<b>5 300 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 331 908</b>	<b>5 500 248</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 060 336	1 098 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 060 336</b>	<b>1 098 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 270 479	12 033 333
Øvrig langsiktig gjeld	67 212	67 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 337 691</b>	<b>12 100 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 398 027</b>	<b>13 198 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 856	77 493
Skyldige offentlige avgifter	488 732	485 960
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	605 746	950 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 707 334</b>	<b>1 513 614</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 105 361</b>	<b>14 712 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 437 269</b>	<b>20 212 526</b>



Organisasjonsnr: 963 323 220  
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådnekvam Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådnekvam Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: STUJDX-UYGSX-040ZG-NB404-TU6IX-3JD6Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. juli 2023  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57UDX-UYGSX-040ZG-NB404-TU6IX-3JD6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 08:23:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7UZX-UYGSX-040ZG-NB4O4-TU6IX-3JD6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>