



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 280 914	3 019 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 914</b>	<b>3 019 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 397	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 656	404 155
Annen driftskostnad	2	1 193 391	1 188 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 444</b>	<b>1 592 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 470</b>	<b>1 427 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 070	3 394
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 070</b>	<b>3 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 164	275 899
Annen rentekostnad			14 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 164</b>	<b>290 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 094</b>	<b>-286 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 222 376</b>	<b>1 140 200</b>
Skattekostnad	4	268 923	251 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		973 081	881 239
Avsatt til annen egenkapital			7 899
Overført fra annen egenkapital		-19 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 616 462	11 967 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 616 462</b>	<b>11 988 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 616 462</b>	<b>11 988 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 919	12 875
Andre kortsiktige fordringer		11 975	78 292
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 076 246	348 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 090 140</b>	<b>440 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 140</b>	<b>440 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 706 602</b>	<b>12 428 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 452</b>	<b>683 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 188 343	2 207 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 343</b>	<b>2 207 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 871 795</b>	<b>2 891 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	398 666	404 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 666</b>	<b>404 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	7 919 750	7 802 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 919 750</b>	<b>7 802 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 416</b>	<b>8 206 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 952	101 602
Skyldig offentlige avgifter		117 107	98 586
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 377 333	1 129 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 391</b>	<b>1 329 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 834 807</b>	<b>9 536 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 706 602</b>	<b>12 428 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 769  
VERKSTEDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 280 914	3 019 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 914</b>	<b>3 019 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 397	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 656	404 155
Annen driftskostnad	2	1 193 391	1 188 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 444</b>	<b>1 592 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 470</b>	<b>1 427 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 070	3 394
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 070</b>	<b>3 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 164	275 899
Annen rentekostnad			14 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 164</b>	<b>290 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 094</b>	<b>-286 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 222 376</b>	<b>1 140 200</b>
Skattekostnad	4	268 923	251 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		973 081	881 239
Avsatt til annen egenkapital			7 899
Overført fra annen egenkapital		-19 628	



Sum overføringer og  
disponeringer

953 453

889 138



Organisasjonsnr: 993 452 769  
VERKSTEDVEIEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 616 462	11 967 094
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			21 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 616 462</b>	<b>11 988 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 616 462</b>	<b>11 988 270</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 919	12 875
Andre kortsiktige fordringer		11 975	78 292
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 076 246	348 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 090 140</b>	<b>440 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 140</b>	<b>440 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 706 602</b>	<b>12 428 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 452</b>	<b>683 452</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 188 343	2 207 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 343</b>	<b>2 207 971</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 871 795</b>	<b>2 891 423</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	398 666	404 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 666</b>	<b>404 202</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	7 919 750	7 802 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 919 750</b>	<b>7 802 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 416</b>	<b>8 206 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 952	101 602
Skyldig offentlige avgifter		117 107	98 586
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 377 333	1 129 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 391</b>	<b>1 329 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 834 807</b>	<b>9 536 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 706 602</b>	<b>12 428 315</b>



Organisasjonsnr: 993 452 769  
VERKSTEDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Verkstedveien 5 AS

Org.nr. 993 452 769

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKSTEDVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 280 914	3 019 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 280 914</b>	<b>3 019 720</b>
Varekostnad		34 397	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 656	404 155
Annen driftskostnad	2	1 193 391	1 188 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 638 444</b>	<b>1 592 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 470</b>	<b>1 427 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 070	3 394
Annen finansinntekt		0	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 164	275 899
Annen rentekostnad		0	14 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-420 094</b>	<b>-286 810</b>
Resultat før skatt	4	1 222 376	1 140 200
Skattekostnad	4	268 923	251 062
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>953 453</b>	<b>889 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		973 081	881 239
Avsatt til annen egenkapital		0	7 899
Overført fra annen egenkapital		19 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>992 709</b>	<b>889 138</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 616 462	11 967 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 616 462</b>	<b>11 988 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 616 462</b>	<b>11 988 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 919	12 875
Andre kortsiktige fordringer		11 975	78 292
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 076 246	348 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 090 140</b>	<b>440 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 140</b>	<b>440 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 706 602</b>	<b>12 428 315</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>683 452</strong>	<strong>683 452</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 188 343	2 207 971
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 188 343</strong>	<strong>2 207 971</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 871 795</strong>	<strong>2 891 423</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	398 666	404 202
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>398 666</strong>	<strong>404 202</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 919 750	7 802 709
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 919 750</strong>	<strong>7 802 709</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 952	101 602
Skyldig offentlige avgifter		117 107	98 586
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 377 333	1 129 793
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 516 391</strong>	<strong>1 329 982</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 834 807</strong>	<strong>9 536 892</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 706 602</strong>	<strong>12 428 315</strong>

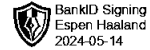
Mo i Rana, 14.05.2024  
Styret i Verkstedveien 5 AS

Espen Haaland  
styreleder



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2023



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2023



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.23	14 324 347	300 000	14 624 347
Tilgang i 2023	38 848	-	38 848
Avgang i 2023	-	-	-
<b>= Anskaffelseskost pr. 31.12.23</b>	<b>14 363 195</b>	<b>300 000</b>	<b>14 663 195</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.23	2 357 253	278 824	2 636 077
Avskrivninger 2023	389 480	21 176	410 656
<b>= Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>2 746 733</b>	<b>300 000</b>	<b>3 046 733</b>
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>11 616 462</b>	<b>-</b>	<b>11 616 462</b>
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2023



BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-05-14

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 459	248 554
Endring i utsatt skatt	-5 536	2 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 923</b>	<b>251 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 222 376	1 140 200
Permanente forskjeller	0	995
Endring i midlertidige forskjeller	25 164	-11 402
Avgitt konsernbidrag	-1 247 540	-1 129 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 459	248 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 459	-248 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 812 117	1 837 281	25 164
<b>Sum</b>	<b>1 812 117</b>	<b>1 837 281</b>	<b>25 164</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 812 117</b>	<b>1 837 281</b>	<b>25 164</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 666</b>	<b>404 202</b>	<b>5 536</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	119 452	564 000	2 207 971	2 891 423
Årets resultat			953 453	953 453
Konsernbidrag avgitt			-973 081	-973 081
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>119 452</b>	<b>564 000</b>	<b>2 188 343</b>	<b>2 871 795</b>



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2023



## Note 6 Fordringer og gjeld - pantestillelser og kausjonsansvar

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Forretningsbygg	10 855 407	11 165 922
Tomter	761 055	801 172
<b>Sum</b>	<b>11 616 462</b>	<b>11 967 094</b>

Selskapet har ingen langsiktig gjeld utenfor konsernet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 076 246	348 879
<b>Sum</b>	<b>2 076 246</b>	<b>348 879</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 919 750	7 802 709
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 377 333	1 129 793
<b>Sum</b>	<b>10 297 083</b>	<b>8 932 502</b>

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Verkstedveien 5 AS har pr 31.12.2023 tilgode kr 2 076 246 på kassakreditt. Pr. 31.12.2023 er den totale kredittramme i konsernet kr 25 000 000.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 452	1,0	119 452
<b>Sum</b>	<b>119 452</b>		<b>119 452</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	119 452	100,0	100,0