



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 688 788
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUNDVÅG PARKEN
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 881 076	2 428 012
Sum inntekter		2 881 076	2 428 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	107 710
Annen driftskostnad	3,4	2 013 459	2 015 151
Sum kostnader		2 150 379	2 122 861
Driftsresultat		730 697	305 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104 935	67 898
Netto finans		-104 935	-67 898
Ordinært resultat før skattekostnad		730 697	305 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 697	305 151
Årsresultat	5	835 632	373 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	34 428
Andre fordringer		470 685	414 596
Sum fordringer		476 235	449 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410 368	2 572 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410 368	2 572 509
Sum omløpsmidler		3 886 603	3 021 533
SUM EIENDELER		3 886 603	3 021 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 099 430	2 263 798
Sum opptjent egenkapital		3 099 430	2 263 798
Sum egenkapital	6	3 099 430	2 263 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 599	383 186
Skyldige offentlige avgifter		0	70 611
Annen kortsiktig gjeld		413 575	303 937
Sum kortsiktig gjeld		787 174	757 735
Sum gjeld		787 174	757 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 603	3 021 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446727

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅG PARKEN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 881 076	2 428 012
Sum inntekter		2 881 076	2 428 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	107 710
Annen driftskostnad	3, 4	2 013 459	2 015 151
Sum kostnader		2 150 379	2 122 861
Driftsresultat		730 697	305 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104 935	67 898
Netto finans		-104 935	-67 898
Ordinært resultat før skattekostnad		730 697	305 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 697	305 151
Årsresultat	5	835 632	373 049



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	34 428
Andre fordringer		470 685	414 596
Sum fordringer		476 235	449 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410 368	2 572 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410 368	2 572 509
Sum omløpsmidler		3 886 603	3 021 533
SUM EIENDELER		3 886 603	3 021 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 099 430	2 263 798
Sum opptjent egenkapital		3 099 430	2 263 798
Sum egenkapital	6	3 099 430	2 263 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 599	383 186
Skyldige offentlige avgifter		0	70 611
Annen kortsiktig gjeld		413 575	303 937
Sum kortsiktig gjeld		787 174	757 735
Sum gjeld		787 174	757 735



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 886 603

3 021 533



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 816 776	1 681 740	1 816 800
Leieinntekt lokaler		99 429	27 363	50 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		423 480	368 230	404 300
Innbetalt øremerkede midler		441 280	334 813	380 000
Andre driftsinntekter	1	60 000	-20 000	0
Lading el-bil		40 111	35 866	66 000
Sum inntekter		2 881 076	2 428 012	2 717 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	136 920	107 710	215 100
Forretningsførerhonorar		146 196	139 500	153 800
Tilleggstjenester forretningsfører		8 413	4 900	3 500
Revisjonshonorar	3	15 101	13 941	15 000
Vaktmester tjenester		60 082	103 539	57 200
Drift og vedlikehold	4	544 360	470 828	1 011 300
TV og/eller internett		398 153	358 948	420 300
Forsikringer		312 357	286 308	353 000
Kommunale avgifter		41 252	91 307	49 500
Energi/strøm		443 294	510 026	435 000
Administrasjonskostnader		44 251	35 854	52 000
Sum kostnader		2 150 379	2 122 861	2 765 700
Driftsresultat		730 697	305 151	-48 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		104 935	67 898	96 000
Netto finanskostnader		-104 935	-67 898	-96 000
Resultat	5	835 632	373 049	47 400

Årsregnskap



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 550	34 428
Forskuddsbetalte kostnader		460 656	411 374
Andre fordringer		10 029	3 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 410 368	2 572 509
Sum omløpsmidler		3 886 603	3 021 533
SUM EIENDELER		3 886 603	3 021 533

Balanse 2024



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 099 430	2 263 798
Sum egenkapital	6	3 099 430	2 263 798
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 441	22 784
Leverandørgjeld		373 599	383 186
Skyldig off. avgifter		0	70 611
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		325 185	188 265
Annen kortsiktig gjeld		53 949	92 888
Sum kortsiktig gjeld		787 174	757 735
Sum gjeld		787 174	757 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 603	3 021 533

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Morten Øvregaard Madland
Styreleder

Gaute Larsen
Styremedlem

Odd-Erik Thjømøe
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Montering to elbilladere

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	94 400
Arbeidsgiveravgift	16 920	13 310
Sum personalkostnader	136 920	107 710

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	112 730	83 288
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 294	201 241
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	183 091	42 661
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 153	9 953
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	104 092	133 686
Sum	544 360	470 828

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	835 632	373 049
Endring arbeidskapital	835 632	373 049
Omløpsmidler	3 886 603	3 021 533
Kortsiktig gjeld	787 174	757 735
Arbeidskapital	3 099 430	2 263 798

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	3 099 430	835 632	2 263 798
Sum Egenkapital	3 099 430	835 632	2 263 798

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hundvåg Parken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hundvåg Parken

Styreleder	Dag Morten Øvregaard Madland (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gaute Larsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Odd-Erik Thjømøe (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hundvåg Parken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hundvåg Parken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DCDIL-BO515-X0110-84N7Q-49RSZ-CRADT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCDIL-BO515-X0110-84N7Q-49RSZ-CRADT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 07:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCDIL-BOS15-X0110-84N7Q-49R6Z-CRADT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.