



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 560	847 846
Sum inntekter		1 173 560	847 846
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 213 633	757 900
Sum kostnader		1 282 093	803 540
Driftsresultat		-108 533	44 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 895	6 965
Sum finansinntekter		9 895	6 965
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 895	6 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 638	51 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 638	51 271
Årsresultat		-98 638	51 271
Totalresultat		-98 638	51 271
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 638	51 271
Sum overføringer og disponeringer		-98 638	51 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 700
Sum fordringer		0	8 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 573	616 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 573	616 655
Sum omløpsmidler		606 573	625 354
SUM EIENDELER		606 573	625 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 663	490 301
Sum opptjent egenkapital		391 663	490 301
Sum egenkapital		391 663	490 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 021	57 573
Annen kortsiktig gjeld		130 888	77 480
Sum kortsiktig gjeld		214 909	135 053
Sum gjeld		214 909	135 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 573	625 354



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

ÅRSREGNSKAP 2019

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428640347



Signert MH, MGS, GOO, TG1, RS, TJ, HEK, TG2, HH



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Velforeningen Elvehavn Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Velforeningen Elvehavn Brygge' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Velforeningens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Velforeningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Velforeningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 6. mai 2020
BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	8 700
Sum fordringer	1	0	8 700
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	606 573	616 655
SUM OMLØPSMIDLER		606 573	625 354
SUM EIENDELER		606 573	625 354

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428640347



Signert MH, MGS, GOO, TG1, RS, TJ, HEK, TG2, HH



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital velforening		197 760	240 448
Annen egenkapital garasje		292 541	198 582
Årets resultat		-98 638	51 271
Sum opptjent egenkapital	3	391 663	490 301
SUM EGENKAPITAL		391 663	490 301
GJELD			
Leverandørgjeld		84 021	57 573
Forskudd fra kunder		35 028	520
Påløpte kostnader	4	95 860	76 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 909	135 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 573	625 354

Trondheim / / 2020,
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

Mads Hagerup-Lyngvær
Styreleder

Finn Erik Munkvold
Nestleder

Torben Gjertsen
Styremedlem

Tor-Olav Grønning
Styremedlem

Marte Gjelberg Småge
Styremedlem

Hildegunn Eikefjord Klovning
Styremedlem

Hilde Hegg
Styremedlem

Tommy Jakobsen
Styremedlem

Grethe Osborg Ose
Styremedlem

Roger Saksenvik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428640347



Signert MH, MGS, GOO, TG1, RS, TJ, HEK, TG2, HH



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
INNTEKTER					
Velforeningskontingent		642 724	575 257	642 720	671 085
Parkering/Garasje		518 736	272 178	518 730	543 870
Andre inntekter	5	12 100	411	0	0
SUMINNTEKTER		1 173 560	847 846	1 161 450	1 214 955
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	68 460	45 640	68 460	68 460
Innleide tjenester	7	764 822	410 195	702 455	711 855
Leie av lokaler	8	68 495	23 000	50 400	62 400
Forretningsforsel	9	24 970	24 602	36 575	42 125
Revisjon	10	8 725	8 563	8 725	8 900
Andre konsulenttjenester	11	138 157	6 500	30 000	30 000
Eiendomsavgifter	12	15 308	15 060	15 060	15 300
Strøm		7 000	5 400	7 000	7 000
Renhold		0	0	0	35 640
Vakthold/Alam		21 750	34 382	35 000	7 000
Reperasjon/vedlikehold	13	147 749	208 893	195 775	209 875
Kontorkostnader	14	10 680	13 907	2 000	6 400
Andre kostnader	15	5 976	7 399	10 000	10 000
SUMKOSTNADER		1 282 093	803 540	1 161 450	1 214 955
DRIFTSRESULTAT		-108 533	44 306	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		9 895	6 965	0	0
SUMFINANS	16	9 895	6 965	0	0
RESULTAT		-98 638	51 271	0	0



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

Avdeling Velforening

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
INNTEKTER					
Velforeningskontingent		642 724	575 257	642 720	671 085
Andre inntekter	7	12 100	0	0	0
SUMINNTEKTER		654 824	575 257	642 720	671 085
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	8	68 460	45 640	68 460	68 460
Innleide tjenester	9	366 354	407 007	359 500	365 500
Leie av lokaler		68 495	23 000	50 400	62 400
Forretningsførsel	10	24 970	23 992	32 575	38 125
Revisjon	11	8 725	8 563	8 725	8 900
Eiendomsavgifter		15 308	15 060	15 060	15 300
Strøm		0	1 400	0	0
Reperasjon/vedlikehold	13	80 588	81 404	96 000	96 000
Kontorkostnader		10 680	13 907	2 000	6 400
Andre kostnader	14	5 976	4 938	10 000	10 000
SUMKOSTNADER		649 556	624 910	642 720	671 085
DRIFISRESULTAT		5 268	-49 653	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		9 895	6 965	0	0
SUMFINANS	15	9 895	6 965	0	0
RESULTAT		15 163	-42 688	0	0



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

Avdeling Garasjelag

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		518 736	272 178	518 730	543 870
Andre inntekter	7	0	411	0	0
SUMINNTEKTER		518 736	272 589	518 730	543 870
KOSTNADER					
Innleide tjenester	9	398 468	3 188	342 955	346 355
Forretningsførsel	10	0	610	4 000	4 000
Andre konsulenttjenester	12	138 157	6 500	30 000	30 000
Strøm		7 000	4 000	7 000	7 000
Renhold		0	0	0	35 640
Vakthold/Alarm		21 750	34 382	35 000	7 000
Reperasjon/vedlikehold	13	67 161	127 489	99 775	113 875
Andre kostnader	14	0	2 461	0	0
SUMKOSTNADER		632 537	178 630	518 730	543 870
DRIFTSRESULTAT		-113 801	93 959	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		-113 801	93 959	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000 og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader/kontingenter	Kr 0	0
Leie overvåkningskamera t.o.m. 30.04.	Kr 0	8 700
Sum fordringer	Kr 0	8 700

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Velforeningens driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	2019	2018
Opptjent egenkapital ved årets inngang - Velforening	Kr 197 760	240 448
Opptjent egenkapital ved årets inngang - Garasjelag	Kr 292 541	-28 129
Opptjent egenkapital ved årets inngang	Kr 490 301	212 319
Årets resultat Velforening	Kr 15 163	-42 688
Årets resultat Garasjelag	Kr -113 801	93 959
Sum årets resultat	Kr -98 638	51 271
Utbetaling fra advokat-klientkonto - Garasjelag i 2018 *)	Kr 0	226 711
Opptjent egenkapital ved årets utgang - Velforening	Kr 212 923	197 760
Opptjent egenkapital ved årets utgang - Garasjelag	Kr 178 740	292 541
Sum opptjent egenkapital ved året utgang	Kr 391 663	490 301

*) Prinsippendring, gjennomført i 2018.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Leie av vaktmesterkontor	Kr	20 400	8 500
Strøm garasjeporter	Kr	7 000	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	95 860	76 960

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Refusjon av p-utgifter fra Acryliccon	Kr	0	411
Viderefakturering etablering av vask på vaktmesterkontor	Kr	12 100	0
Sum andre inntekter	Kr	12 100	411

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Styrhonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	68 450	45 640
Sum lønnskostnader	Kr	68 450	45 640

Velforeningen har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 60 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Renholdsmaskin	Kr	106 955	0
Vaktmestertjeneste, andel velforening	Kr	308 117	384 103
Vaktmestertjeneste, andel garasje	Kr	137 783	0
Vaktmester tillegg, diverse arbeid og materiell	Kr	58 238	26 092
Stiftelsen Sintef, skadesak	Kr	153 730	0
Sum innleide tjenester	Kr	764 822	410 195

NOTE 8 - LEIE AV LOKALER		2019	2018
Leie av vaktmesterkontor	Kr	20 400	8 500
Leie av p-plass og driftsrom	Kr	30 000	12 500
Leie av grendahus	Kr	6 095	2 000
Kompensasjon toalettfasiliteter i grendahus	Kr	12 000	0
Sum leie av lokaler	Kr	68 495	23 000

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale velforening	Kr	24 450	23 992
Forretningsførsel utover avtale, viderefaktureringer	Kr	520	610
Sum forretningsførsel	Kr	24 970	24 602





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2019	2018
Revisjonshonorar	Kr	8 725	8 563
Sum revisjonshonorar	Kr	8 725	8 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2019	2018
Juridisk bistand vedr. garasjedekke	Kr	138 157	6 500
Sum andre konsulenttenester	Kr	138 157	6 500

NOTE 12 - EIENDOMSAVGIFTER		2019	2018
Eiendomsskatt fellesarealer	Kr	15 308	15 060
Sum eiendomsavgifter	Kr	15 308	15 060

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	8 867	17 088
Utomhusutstyr	Kr	12 103	14 694
Beplantning	Kr	4 633	0
Bortkjøring søppel	Kr	54 985	81 404
Parkeringskjeller/garasje	Kr	67 161	95 707
Sum vedlikehold	Kr	147 749	208 893

NOTE 14 - KONTORKOSTNADER		2019	2018
Kontorrekvisita	Kr	9 283	11 374
Porto/fakturaflyt	Kr	1 398	2 533
Sum kontorkostnader	Kr	10 680	13 907

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø, servering dugnad	Kr	4 515	4 028
Bankgebyr	Kr	1 460	910
Refusjon parkering, i fbm garasjedekke	Kr	0	2 461
Sum andre kostnader	Kr	5 976	7 399

NOTE 16 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	5,44	1
Renteinntekt bankinnskudd Velforening	Kr	9 889	6 964
Sum finans	Kr	9 895	6 965

VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	606 573	625 354
- Kortsiktig gjeld	Kr	214 909	135 053
Disponible midler 31.12.	Kr	391 664	490 301

