



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSTANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 5
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 197	0
Sum inntekter		145 197	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 343	0
Sum kostnader		410 343	0
Driftsresultat		-265 146	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 353	0
Sum finanskostnader		-107 353	0
Netto finans		-107 353	0
Resultat før skattekostnad		-372 499	0
Årsresultat		-372 499	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 499	0
Sum overføringer og disponeringer		-372 499	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 924 262	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 845	0
Sum varige driftsmidler		7 009 107	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 009 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 730	0
Sum fordringer		3 730	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 853	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 853	0
Sum omløpsmidler		67 583	0
SUM EIENDELER		7 076 690	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 792 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	372 499	0
Sum opptjent egenkapital		-372 499	0
Sum egenkapital		1 419 931	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 987 354	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 354	0
Sum langsiktig gjeld		3 987 354	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 749	0
Annen kortsiktig gjeld		1 639 657	0
Sum kortsiktig gjeld		1 669 406	0
Sum gjeld		5 656 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 690	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393654

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSTANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 5
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 657 240
KONGSTANKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 197	0
Sum inntekter		145 197	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 343	0
Sum kostnader		410 343	0
Driftsresultat		-265 146	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 353	0
Sum finanskostnader		-107 353	0
Netto finans		-107 353	0
Resultat før skattekostnad		-372 499	0
Årsresultat		-372 499	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 499	0
Sum overføringer og disponeringer		-372 499	0



Organisasjonsnr: 931 657 240
KONGSTANKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 924 262	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 845	0
Sum varige driftsmidler		7 009 107	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 009 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 730	0
Sum fordringer		3 730	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 853	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 853	0
Sum omløpsmidler		67 583	0
SUM EIENDELER		7 076 690	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 800 000	0



Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 792 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	372 499	0
Sum opptjent egenkapital		-372 499	0
Sum egenkapital		1 419 931	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 987 354	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 354	0
Sum langsiktig gjeld		3 987 354	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 749	0
Annen kortsiktig gjeld		1 639 657	0
Sum kortsiktig gjeld		1 669 406	0
Sum gjeld		5 656 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 690	0



Organisasjonsnr: 931 657 240
KONGSTANKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7009107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7009107.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4245.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7004862.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4245.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3516819.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3987354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6924262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KONGSTANKEN EIENDOM AS
931 657 240

Resultatregnskap

	Note	01.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		145 197
Sum driftsinntekter		145 197
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-410 343
Sum driftskostnader		-410 343
Driftsresultat		-265 146
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-107 353
Sum finanskostnader		-107 353
Netto finans		-107 353
Resultat før skattekostnad		-372 499
Årsresultat		-372 499
Overføringer		
Udekket tap		-372 499
Sum overføringer		-372 499



KONGSTANKEN EIENDOM AS
931 657 240

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 924 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 845
Sum varige driftsmidler		7 009 107
Sum anleggsmidler		7 009 107
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 730
Sum fordringer		3 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 853
Sum omløpsmidler		67 583
SUM EIENDELER		7 076 690



KONGSTANKEN EIENDOM AS
931 657 240

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570
Sum innskutt egenkapital		1 792 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-372 499
Sum opptjent egenkapital		-372 499
Sum egenkapital		1 419 931
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 987 354
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 749
Annen kortsiktig gjeld		1 639 657
Sum kortsiktig gjeld		1 669 406
Sum gjeld		5 656 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 690

Alver, 01.05.2024

Eivind Tveiten
styrets leder

Tormod Mjøs
styremedlem

Tor Erik Kolstad Skråmestø
styremedlem / daglig leder



KONGSTANKEN EIENDOM AS
931 657 240

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.06.	0
Tilgang i året	7 009 107
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 009 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 245
Balanseført verdi per 31.12.	7 004 862
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 245

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-372 499	-372 499
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 800 000	0	0	1 800 000
Andre endringer	0	-7 570	0	-7 570
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	-7 570	-372 499	1 419 931



KONGSTANKEN EIENDOM AS
931 657 240

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 516 819
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 987 354
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 924 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	01.06 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-372 499
Permanente forskjeller	-7 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 969
Skattepliktig inntekt	-397 038

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.06.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	16 969	-16 969
Fremførbart underskudd	0	-397 038	397 038
Netto forskjeller	0	-380 069	380 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	380 069	-380 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0