



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEITUNET BRL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Osberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 331 803	2 362 599
Sum inntekter		2 475 371	2 485 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2,3	1 366 553	1 288 004
Sum kostnader		1 415 387	1 336 839
Driftsresultat		1 059 984	1 148 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 182	10 553
Sum finanskostnader		183 375	157 706
Netto finans		177 193	147 153
Ordinært resultat før skattekostnad		916 415	1 025 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 415	1 025 760
Årsresultat	4	882 792	1 001 434



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 47 981 000 47 981 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 33 376 42 275

Sum varige driftsmidler 48 014 376 48 023 275

Sum anleggsmidler 48 014 376 48 023 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 150 11 423

Andre fordringer 258 025 188 976

Sum fordringer 263 175 200 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 066 241 740

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 066 241 740

Sum omløpsmidler 281 241 442 140

SUM EIENDELER 48 295 616 48 465 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 145 000 145 000

Sum innskutt egenkapital 145 000 145 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		13 482 432	12 599 641
Sum opptjent egenkapital		13 482 432	12 599 641
Sum egenkapital	6	13 627 432	12 744 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 904 346	26 033 507
Øvrig langsiktig gjeld		9 583 000	9 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 487 346	35 616 507
Sum langsiktig gjeld		34 487 347	35 616 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 344	100 280
Annen kortsiktig gjeld		91 493	3 987
Sum kortsiktig gjeld		180 837	104 268
Sum gjeld		34 668 184	35 720 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 295 616	48 465 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536466

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEITUNET BRL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Osberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 700 648
GALEITUNET BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 331 803	2 362 599
Sum inntekter		2 475 371	2 485 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2,3	1 366 553	1 288 004
Sum kostnader		1 415 387	1 336 839
Driftsresultat		1 059 984	1 148 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 182	10 553
Sum finanskostnader		183 375	157 706
Netto finans		177 193	147 153
Ordinært resultat før skattekostnad		916 415	1 025 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 415	1 025 760
Årsresultat	4	882 792	1 001 434



Organisasjonsnr: 990 700 648
GALEITUNET BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 981 000	47 981 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 376	42 275
Sum varige driftsmidler		48 014 376	48 023 275

Sum anleggsmidler		48 014 376	48 023 275
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 150	11 423
Andre fordringer		258 025	188 976
Sum fordringer		263 175	200 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 066	241 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 066	241 740

Sum omløpsmidler		281 241	442 140
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		48 295 616	48 465 415
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 482 432	12 599 641
Sum opptjent egenkapital		13 482 432	12 599 641

Sum egenkapital	6	13 627 432	12 744 641
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	24 904 346
Øvrig langsiktig gjeld		26 033 507
Sum annen langsiktig gjeld		9 583 000
		35 616 507
Sum langsiktig gjeld		34 487 347
		35 616 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		89 344
Annen kortsiktig gjeld		100 280
Sum kortsiktig gjeld		91 493
		3 987
Sum gjeld		180 837
		104 268
Sum gjeld		34 668 184
		35 720 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 295 616
		48 465 415



Organisasjonsnr: 990 700 648
GALEITUNET BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 238 136	1 238 136	1 485 698
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 082 340	1 108 732	0
Innbetalt til felles lån - renter		143 569	122 827	0
Lading el-bil		11 327	15 731	14 400
Sum inntekter		2 475 371	2 485 426	1 500 098
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	40 000
Avskrivninger	5	8 900	8 900	0
Forretningsførerhonorar		97 188	92 748	102 250
Tilleggstjenester forretningsfører		19 448	19 448	19 500
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 600
Drift og vedlikehold	3	363 618	421 146	419 000
TV og/eller internett		303 634	228 474	238 000
Forsikringer		289 708	239 458	356 600
Kommunale avgifter		238 286	234 219	286 500
Energi/strøm		38 802	41 562	45 000
Administrasjonskostnader		6 485	2 309	6 600
Sum kostnader		1 415 387	1 336 839	1 523 050
Driftsresultat		1 059 984	1 148 588	-22 952
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 182	10 553	4 000
Rentekostnader		183 375	157 706	35 000
Netto finanskostnader		177 193	147 153	31 000
Resultat	4	882 792	1 001 434	-53 952

Arsregnskap



481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	47 981 000	47 981 000
Andre driftsmidler	5	33 376	42 275
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 014 376	48 023 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 150	11 423
Forskuddsbetalte kostnader		86 697	188 976
Andre fordringer		171 328	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		18 066	241 740
Sum omløpsmidler		281 241	442 140
SUM EIENDELER		48 295 616	48 465 415

Balanse 2024



481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		13 482 432	12 599 641
Sum egenkapital	6	13 627 432	12 744 641
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 740 913	2 883 894
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	22 163 433	23 149 613
Borettsinnskudd		9 583 000	9 583 000
Sum langsiktig gjeld		34 487 347	35 616 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 213	0
Leverandørgjeld		89 344	100 280
Annen kortsiktig gjeld		81 280	3 987
Sum kortsiktig gjeld		180 837	104 268
Sum gjeld		34 668 184	35 720 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 295 616	48 465 415

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christian Osberg
Styreleder

Henriette Hjelle
Styremedlem

Joakim Skog
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	24 693	15 536
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	163 569	262 114
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	105 840	84 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 629	46 390
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 377	7 118
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 511	5 988
Sum	363 618	421 146

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	882 792	1 001 434
Avdrag på lån	-1 129 160	-1 155 391
Tilbakeføring av avskrivning	8 900	8 900
Endring disponible midler	-237 469	-145 057
Omløpsmidler	281 241	442 140
Kortsiktig gjeld	180 837	104 268
Disponible midler	100 403	337 872

Noter 481 Galeitunet borettslag



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 000	47 981 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 000	47 981 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 376	47 981 000
Årets avskrivninger :	8 900	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	145 000	0	145 000
Egenkapital	13 482 432	882 791	12 599 641
Sum Egenkapital	13 627 432	882 791	12 744 641

Noter 481 Galeitunet borettslag



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308103660	Nordea Bank ABP filial i Norge 60088028271
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	6.45 %	6.45 %
Betingelser:	i følge renteendringsbrev fra Nordea 23.08.23	I følge renteendringsbrev 23.08.23
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	879 442	38 340 000
Lånesaldo 01.01:	627 405	2 256 489
Avdrag i perioden:	46 854	96 127
Lånesaldo 31.12:	580 551	2 160 362
Saldo 5 år frem i tid:	299 454	1 582 633
Andelssaldo 01.01:	0	23 149 613
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	986 179
Andelssaldo 31.12:	0	22 163 433
Sum pantegjeld for lån:	580 551	24 323 796

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 34 487 347 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på 48 014 376.



Resultat og balanse med noter for Galeitunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galeitunet borettslag

Styreleder	Christian Osberg (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Joakim Skog (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Henriette Hjelle (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galeitunet BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galeitunet BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: TKOT9-T95RA-8RH4H-IZSXW-FBHPT-JM53M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KOT9-T9SRA-8RH4DH-ZSXW-FBHPT-JM53M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 22:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK0T9-T9SRA-8RH4H-IZSXW-FBHPT-JM53M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.