



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTHOLTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 450	297 941
Sum inntekter		301 450	297 941
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	11 410
Annen driftskostnad		280 770	263 311
Sum kostnader		303 591	274 721
Driftsresultat		-2 141	23 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 825	4 569
Sum finansinntekter		4 825	4 569
Netto finans		4 825	4 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 685	27 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 685	27 789
Årsresultat		2 685	27 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 685	27 790
Sum overføringer og disponeringer		2 685	27 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 748	3 286
Andre fordringer		44 604	22 279
Sum fordringer		46 352	25 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 505	110 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 505	110 320
Sum omløpsmidler		155 858	135 885
SUM EIENDELER		155 858	135 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 944	134 260
Sum opptjent egenkapital		136 944	134 260
Sum egenkapital		136 944	134 260
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 931	725
Annen kortsiktig gjeld		-17	900
Sum kortsiktig gjeld		18 914	1 625
Sum gjeld		18 914	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 858	135 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598932

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTHOLTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 450	297 941
Sum inntekter		301 450	297 941
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	11 410
Annen driftskostnad		280 770	263 311
Sum kostnader		303 591	274 721
Driftsresultat		-2 141	23 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 825	4 569
Sum finansinntekter		4 825	4 569
Netto finans		4 825	4 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 685	27 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 685	27 789
Årsresultat		2 685	27 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 685	27 790
Sum overføringer og disponeringer		2 685	27 790



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 748	3 286
Andre fordringer		44 604	22 279
Sum fordringer		46 352	25 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 505	110 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 505	110 320
Sum omløpsmidler		155 858	135 885
SUM EIENDELER		155 858	135 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 944	134 260
Sum opptjent egenkapital		136 944	134 260
Sum egenkapital		136 944	134 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 931	725
Annen kortsiktig gjeld		-17	900
Sum kortsiktig gjeld		18 914	1 625
Sum gjeld		18 914	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 858	135 885



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borgenholtet Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Dag Eirik Aurstad	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Didrik Grytdal Pettersen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Jeyaa Balasingam	(valgt for 1 år i 2020)
Varamedlem	: Ingvild Jacobsen Vestengen	(valgt for 1 år i 2020)
	:	
I andre utvalg	:	
Valgkomité	: Morten Aleksander Grostad	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Det er ikke krav til revisor i sameier med færre enn 21 enheter.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Borgenholtet Boligsameie ble stiftet 05.10.2016 og har organisasjonsnummer 917 990 042.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 917990042@bori.no

Eventuelle papirfakturaer stiles slik:
Borgenholtet Boligsameie, 917990042.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 15 boligseksjoner, fordelt på 15 bygninger med adressene Karlstadvegen 1 A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, N, P og R.

Eiendommen har gnr 47, bnr 40 i Ullensaker kommune.

Det medfølger en garasje plass per boligseksjon i felles garasjeanlegg. Sameiet disponerer i tillegg en garasje plass. Felles garasjeanlegg består av 6 bygninger.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret bestod i 2019 av tre menn og ett kvinnelig varamedlem. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Sameiet jobber med innføringen av et web-basert HMS-system for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet, og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Systemet vil være fullt integrert innen utløpet av mai 2021. Dette er noe senere enn ønskelig, og styreleder tar selvkritikk for den forsinkede innføringen.

Det nye systemet vil forenkle dokumentering av HMS-tiltak, vernerunder o.l. og forhindre dokumentasjonssvikt for ettertiden, eller ved konkrete hendelser.

Av HMS-arbeid i 2020, vil styret fremheve:

- Identifisering av risiko ifm. innkjøring til garasjeanlegg, og montering av oversiktsspeil.
- Utredning av HMS-ansvar og risikovurdering ifm. basseng, stamp o.l.
- HMS-undersøkelser knyttet til gjennomføring av vedlikehold.
- Driftssetting av ladeanlegg for elbil, noe som reduserer brannrisiko.

E Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter. Det bemerkes at styrets arbeid i større grad har vært preget av ad hoc-kontakt pga. pågående pandemi, og har vært mer omfattende enn antallet formelle møter skulle tilsi. Styret har behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Behandling av innkomne saker fra beboere*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Innføring av HMS-system*
- *Løpende vedlikehold og planlegging av fremtidig vedlikehold.*



Av andre større saker kan nevnes:

- *Oppfølging av skjeggkrebehandling*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Befaringer ifm. behov for kanalrens av lufteanlegg.*
- *Etablering og driftssetting av ladeanlegg for elbil*
- *Utredning av nye lovregler ifm. elbillading*
- *Pilotprosjekt med digitalt årsmøte pga. pandemi*
- *Avtaleforhandling ifm. vintervedlikehold.*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. Det bemerkes likevel at styret følger opp en sak med leverandør av TV og internett, TVECO, om en mulig urettmessig prisøkning fra 1.3.2020, og at man foreløpig ikke har kommet til enighet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 2 141,- og et positivt årsresultat på kr 2 685,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 136 944,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Generelle kommentarer til regnskapet for 2020

Styret hadde et berettiget håp om et bedre resultat for 2020, men en del uforutsette kostnader, samt vanskeligheter med å estimere eksakt effekt av overgang til direktefakturert ladeanlegg, gjorde at sameiet endte med bortimot et nullresultat.

Sameiets kapital situasjon er imidlertid innenfor det akseptable, og det har siden blitt tatt resolute grep fra styrets side, for å sikre økt tilgang på midler til fremtidig vedlikehold.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har intrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Gjennomgang av vedlikeholdsbehov, og økte felleskostnader for å styrke fremtidig vedlikehold.



Kommentarer til enkelte poster i regnskapet

- *Innkrevde felleskostnader*
 - Avvik fra budsjett for 2020 skyldes omlegging fra innkreving av fastpris for elbillading, til driftssetting av anlegg med individuell direktefakturering.
- *Forsikring*
 - Regnskapsført beløp for 2020 overstiger budsjettert beløp. Dette skyldes at sameiet budsjetterte med estimert nettobeløp etter kundeforbytte fra Gjensidige. Dette er, for fremtiden, endret til å budsjettere med bruttobeløpet, og heller en estimert separat inntekt for utbyttet.
- *Energi/fyring*
 - Se "Innkrevde felleskostnader"
- *Kabel-TV/Bredbånd*
 - Økning ift. 2019 skyldes i hovedsak omlegging av avtale, der alle nå har en langt bedre internettlinje inkludert, og i tillegg må betale langt mindre mellomlegg ved ønske om oppgradering. En besparende avtale for de fleste, men med noe flytting av kostnader fra den enkelte til fellesskapet. For ordens skyld nevnes det at sameiet fortsatt etterlyser svar fra Tveco ifm. en mulig urettmessig prisøkning på kr 30,- per husstand per mnd som trådte i kraft 1. mars 2020.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Ytterligere skilting
- Avsluttende behandling ifm. skjeggkre (utsatt fra i fjor pga. pandemi)
- Fasadevask
- Reparasjon av skadet garasjemøne
- Mindre, forefallende oppgaver på dugnad

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 3,3%. Sameiet er fortsatt forsikret via Gjensidige, men vurderer årlig andre tilbud via forsikringsmegler Soderberg & Partners.



For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021, og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Kommentarer til enkelte budsjettposter for 2021

- **Budsjettert med negativt resultat for 2021**
 - Dette er mer av 'teknisk' art. Det er lagt inn et meget nøkternt anslag for finansinntekter som balanserer budsjettet, men en betydelig del av budsjetterte kostnader er uansett avsetning til fremtidig vedlikehold. Altså penger som reelt sett ikke vil brukes opp i inneværende periode. Det ligger dermed an til et solid positivt resultat som vil overføres egenkapital.
- **Drift og vedlikehold**
 - Styret viser til utfyllende informasjon i tidligere utsendt varsel om økte felleskostnader. Økningen skyldes i hovedsak økte avsetninger til fremtidig vedlikehold i sameiet, og en reparasjon av skade på garasjeanlegg. Sistnevnte lar seg trolig reparere på dugnad, istedenfor gjennom å hyre håndverker, og det er dermed sannsynlig at dette vil avstedkomme et ytterligere bidrag til sameiets arbeidskapital.

Sameiet har også økte brøytekostnader pga. en tilnærmet monopolsituasjon, og det er for høy risiko forbundet med å gå over til å betale per brøyting istedenfor fastpris. Det vil trolig lønne seg over tid å betale per brøyting, men man kan risikere at én uvanlig snørrik sesong utradere betydelige deler av sameiets nåværende arbeidskapital. Angående usedvanlig lavt beløp for brøyting i 2019, skyldes dette at man fikk med tre halvår på foregående regnskapsår. Dette må derfor ikke forstås som at man faktisk betalte usedvanlig lite for brøyting knyttet til 2019.

- **Andre driftskostnader**
 - Vesentlig økt budsjettert beløp for 2021 skyldes i hovedsak økt utstysbehov knyttet til vedlikehold, samt kostnad for oppfølgende skjeggkrebehandling. Vær obs på at sistnevnte beløp er tatt inn både som kostnad og inntekt. Dette gjøres fordi det er en engangskostnad som skal viderefaktureres hver enkelt seksjon, istedenfor at man øker felleskostnadene.

Sted: Kløfta, dato: 21. mai 2021

J. Balasingam /s/
styremedlem

Dag E. Aurstad /s/
styreleder

Didrik G. Pettersen /s/
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	301 450	293 100	321 600	381 145
Andre inntekter	2	0	4 841	0	23 125
Sum inntekter		301 450	297 941	321 600	404 270
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 820	1 410	2 115	2 115
Styrehonorar	4	20 000	10 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		38 708	34 688	38 710	39 650
Konsulentjenester	5	1 225	123	0	3 000
Drift og vedlikehold	6	43 974	27 099	55 350	111 000
Forsikringer		45 770	41 980	41 805	47 300
Energi/fyring	7	17 192	43 063	43 000	6 500
Kabel-TV og bredbånd	8	109 170	93 600	106 000	112 000
Andre driftskostnader	9	24 731	22 758	15 500	65 405
Sum kostnader		303 591	274 721	317 480	406 970
Driftsresultat		-2 141	23 220	4 120	-2 700
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 825	4 569	200	2 700
Sum finansposter		4 825	4 569	200	2 700
Årets resultat		2 685	27 790	4 320	0
Overført til/fra egenkapital	11	2 685	27 790	0	0
Sum disponering		2 685	27 790	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 748	3 286
Forskuddsbetalte kostnader		44 604	22 279
Bank		109 505	110 319
Skatetrekkkonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		155 858	135 885
SUM EIENDELER		155 858	135 885
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	136 944	134 260
Sum egenkapital		136 944	134 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	900
Leverandørgjeld		18 931	725
Annen kortsiktig gjeld		-17	0
Sum kortsiktig gjeld		18 914	1 625
Sum gjeld		18 914	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 858	135 885

Lillestrøm 31.12.20
Borgenholtet Boligsameie

Sted: Kløfta, dato: 21.05.2021

Dag Eirik Aurstad /s/

Dag Eirik Aurstad
Styreleder

Didrik Grytdal Pettersen /s/

Didrik Grytdal Pettersen
Styremedlem

Jeyakeethan Balasingam /s/

Jeyakeethan Balasingam
Styremedlem

5017 Borgenholtet Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	288 000	226 800
Ei - bil	13 450	23 100
Andre Leieinntekter	0	43 200
Sum	301 450	293 100

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	4 841
Sum	0	4 841

Andre innbetalinger i 2019 gjelder inntektsført refusjon i forbindelse med oppmerking av vei.

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Sum	2 820	1 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	10 000
Sum	20 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 225	123
Sum	1 225	123

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	3 513
Vedlikehold utvendige anlegg	15 800	7 996
Kostnader til dugnad	849	1 840
Snøbrøyting/strøing/feing	27 325	13 750
Sum	43 974	27 099

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	17 192	43 063
Sum	17 192	43 063

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	109 170	93 600
Sum	109 170	93 600



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	5 624	3 506
Verktøy og redskaper	3 050	14 615
Skadedyrarb. & Soppkontroll	4 336	725
Generalforsamling/årsmøte	2 377	1 425
IT-Kostnader	1 130	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	5 753	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 461	2 488
Øreavrunding	1	0
Sum	24 731	22 758

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
Sum	0	1

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	134 260	106 470
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 685	27 790
Sum opptjent egenkapital 31.12	136 944	134 260
Annen egenkapital 31.12	136 944	134 260
Sum egenkapital 31.12	136 944	134 260



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	134 260	106 470
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	2 685	27 790
B. Årets endringer arbeidskapital	2 685	27 790
C. Arbeidskapital 31.12	136 944	134 260
Omløpsmidler	155 858	135 885
- Kortsiktig gjeld	18 914	1 625
= Arbeidskapital 31.12	136 944	134 260



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	301 450	293 100	321 600	381 145
Andre inntekter	0	4 841	0	23 125
Sum inntekter	301 450	297 941	321 600	404 270
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 820	1 410	2 115	2 115
Styrehonorar	20 000	10 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar	38 708	34 688	38 710	39 650
Konsulenttjenester	1 225	123	0	3 000
Drift og vedlikehold	43 974	27 099	55 350	111 000
Forsikringer	45 770	41 980	41 805	47 300
Energi/fyring	17 192	43 063	43 000	6 500
Kabel-TV og bredbånd	109 170	93 600	106 000	112 000
Andre driftskostnader	24 731	22 758	15 500	65 405
Sum kostnader	303 591	274 721	317 480	406 970
Driftsresultat	-2 141	23 220	4 120	-2 700
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	4 825	4 569	200	2 700
Sum finansposter	4 825	4 569	200	2 700
Årets resultat	2 685	27 790	4 320	0
Overført til/fra egenkapital	2 685	27 790	0	0
Sum disponering	2 685	27 790	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 748	3 286
Forskuddsbetalte kostnader	44 604	22 279
Bank	109 505	110 319
Skatetrekkkonto	0	1
Sum omløpsmidler	155 858	135 885
SUM EIENDELER	155 858	135 885
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	136 944	134 260
Sum egenkapital	136 944	134 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	900
Leverandørgjeld	18 931	725
Annen kortsiktig gjeld	-17	0
Sum kortsiktig gjeld	18 914	1 625
Sum gjeld	18 914	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 858	135 885

Lillestrøm 31.12.20
Borgenholtet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dag Eirik Aurstad
Styreleder

Didrik Grytdal Pettersen
Styremedlem

Jeyakeethan Balasingam
Styremedlem

5017 Borgenholtet Boligsameie