



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 682 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFS HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fluge Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022          | 2021     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 315           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>315</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-315</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 97 753        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>97 753</b> |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 50 180        |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>50 180</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>47 573</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>47 258</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8    | 9 172         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>38 086</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>38 086</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Overføringer annen egenkapital               | 9    | 38 086        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>38 086</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 2 566 042        |          |
| Andre fordringer                               | 6    | 350 953          |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 916 995</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 916 995</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 4    | <b>869</b>       |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>869</b>       | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 917 864</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 2, 9 | 33 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | 1 297 000        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 330 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 9    | 32 516           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>32 516</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 362 516</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Betalbar skatt                  | 8           | 9 172            |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 1 546 176        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 555 348</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 555 348</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 917 864</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 682 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFS HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fluge Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 682 792  
KFS HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 315           |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>315</b>    |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-315</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |               |             |
| Annen finansinntekt                              |             | 97 753        |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>97 753</b> |             |
| Annen finanskostnad                              |             | 50 180        |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>50 180</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>47 573</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>47 258</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 8           | 9 172         |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>38 086</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>38 086</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |             |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 9           | 38 086        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>38 086</b> |             |



Organisasjonsnr: 828 682 792  
KFS HOLDING INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |  |
|--------------------------------------|---|------------------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5 | 2 566 042        |  |
| Andre fordringer                     | 6 | 350 953          |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>2 916 995</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 916 995</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 869 |  |
|---|---|-----|--|

|                         |  |            |          |
|-------------------------|--|------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>869</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 917 864</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |  |
|---------------------------------|------|------------------|--|
| Aksjekapital                    | 2, 9 | 33 000           |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 9    | 1 297 000        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 330 000</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |               |  |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Annen egenkapital               | 9 | 32 516        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>32 516</b> |  |

|                        |  |                  |          |
|------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 362 516</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|------------------|----------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |  |
|-----------------------------|---|------------------|--|
| Betalbar skatt              | 8 | 9 172            |  |
| Annen kortsiktig gjeld      | 7 | 1 546 176        |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 555 348</b> |  |

|                  |  |                  |          |
|------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>1 555 348</b> | <b>0</b> |
|------------------|--|------------------|----------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 917 864

0



Organisasjonsnr: 828 682 792  
KFS HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kristian Fluge Sævig         | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30.00             | 100.00%              |  |

Selskapet ble stiftet 21.01.2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Kfs Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kristian Fluge Sævig | 30                 | 100 %          | 100 %            |

Selskapet ble stiftet 21.01.2022.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd utgjør pr 31.12 kr 868,60

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper



## Kfs Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

| Selskap            | Eierandel | Anskaff.kost     | Bokført verdi    | Markedsverdi     |
|--------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| ES Vest AS         | 1,50%     | 1 554 975        | 1 554 975        | 1 554 975        |
| KFS Consulting AS  | 100%      | 30 000           | 30 000           | 30 000           |
| Eiendomsspar AS    |           | 209 866          | 209 866          | 305 175          |
| PTK Invest AS      | 14%       | 770 000          | 770 000          | 770 000          |
| Varehus Holding AS | 4%        | 1 200            | 1 200            | 1 200            |
| Sum                |           | <u>2 566 041</u> | <u>2 566 041</u> | <u>2 661 350</u> |

### Note 6 - FORDRINGER

|   | 2022    |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 254 200 |

Selskapet har langsiktig fordring på PTK Invest AS med kr 254 200,- og 89 944 på datterselskapet KFS Consulting AS

### Note 7 - Gjeld

#### Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2022 kortsiktig gjeld til PT Holding Invest AS på 1 001 200,-. Gjelden innfris mars 2023.

Selskapet har langsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS på kr 168 000,- som en del av ansatt-ordning tilknyttet aksjekjøp i Eiendomsspar AS.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær Kristian Fluge Sævig på kr 326 975

### Konsern

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Betalbar skatt             | 9 172        |
| Årets totale skattekostnad | <u>9 172</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

---



## Kfs Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

|   |         |
|---|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                                   | 47 258  |
| Permanente forskjeller  | -5 570  |
| Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting | 2       |
| Resultatført konsernbidrag  | -90 944 |
| Alminnelig inntekt  | -49 254 |
| Mottatt konsernbidrag   | 90 944  |
| Årets skattegrunnlag  | 41 690  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                          | 9 172   |

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2022**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 10 397 |
| Permanente forskjeller (22%)    | -1 225 |
| Beregnet skattekostnad          | 9 172  |

Effektiv skattesats \*) 19,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 9 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Kontantinnskudd    | 30 000       | -5 570            | 24 430    |
| Tingsinnskudd      | 3 000        | 1 297 000         | 1 300 000 |
| Årsresultat        | 0            | 38 086            | 38 086    |
| Egenkapital 31.12. | 33 000       | 1 329 516         | 1 362 516 |

Selskapet ble stiftet februar 2022. Det ble i desember vedtatt en kapitalforhøyelse med motregning av gjeld til aksjonær på kr 1 300 000,-.