



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 106 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVERN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vesthagen 11 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 077	87 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 077</b>	<b>87 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 077</b>	<b>-87 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	150 000
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>150 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 000 000</b>	<b>150 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 953 923</b>	<b>62 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 137	13 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 964 060</b>	<b>48 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 964 060</b>	<b>48 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 964 060	48 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 964 060</b>	<b>48 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 145	8
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 145</b>	<b>8</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	24 167 019	24 167 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 167 019</b>	<b>24 167 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 177 164</b>	<b>24 167 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 000 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 928	64 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 928</b>	<b>64 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 062 928</b>	<b>214 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 240 092</b>	<b>24 381 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		19 116 090	23 017 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 216 090</b>	<b>23 117 244</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 964 060	98 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 964 060</b>	<b>98 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 180 150</b>	<b>23 216 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		956	8 125
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 028 987	1 126 941
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 059 943</b>	<b>1 165 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 059 943</b>	<b>1 165 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 240 093</b>	<b>24 381 156</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	131 150 367	97 964 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 150 367</b>	<b>97 964 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 536 482	78 185 535
Lønnskostnad	5	8 091 201	6 057 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 486 650	1 149 000
Annen driftskostnad	5	2 711 029	2 486 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 825 362</b>	<b>87 879 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 325 005</b>	<b>10 084 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	550
Annen finansinntekt		49 725	68 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 906</b>	<b>69 259</b>
Annen rentekostnad		1 382 021	1 947 494
Annen finanskostnad		35 906	69 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 927</b>	<b>2 016 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 021</b>	<b>-1 947 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 956 984</b>	<b>8 137 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 513 035	1 794 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 443 949</b>	<b>6 342 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 443 949</b>	<b>6 342 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	12 443 949	6 342 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 443 949</b>	<b>6 342 926</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 532 204	50 568 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	1 597 223	1 452 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 129 427</b>	<b>52 021 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 179 427</b>	<b>52 071 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,8	15 773 439	35 285 601
<b>Sum varer</b>		<b>15 773 439</b>	<b>35 285 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	122 835	118 505
Andre fordringer		1 183 739	1 880 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 574</b>	<b>1 998 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 252 437	2 238 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 252 437</b>	<b>2 238 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 332 450</b>	<b>39 522 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 511 877</b>	<b>91 593 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		23 017 244	23 017 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 117 244</b>	<b>23 117 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 977 948	11 533 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 977 948</b>	<b>11 533 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 095 192</b>	<b>34 651 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	193 550	206 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 550</b>	<b>206 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 193 550</b>	<b>40 206 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 813 911
Leverandørgjeld		1 777 984	4 329 594
Betalbar skatt	9	3 525 693	1 684 613
Skyldige offentlige avgifter		1 709 943	653 266
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 209 515	3 255 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 223 135</b>	<b>16 736 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 416 685</b>	<b>56 942 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 511 877</b>	<b>91 593 911</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Alvern Invest AS - Konsern			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	131 150 367	97 964 029
Sum driftsinntekter		<u>131 150 367</u>	<u>97 964 029</u>
Varekostnad		101 536 482	78 185 535
Lønnskostnad	5	8 091 201	6 057 751
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 486 650	1 149 000
Annen driftskostnad	5	2 711 029	2 486 920
Sum driftskostnader		<u>113 825 362</u>	<u>87 879 206</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>17 325 005</u>	<u>10 084 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	550
Annen finansinntekt		49 725	68 709
Annen rentekostnad		1 382 021	1 947 494
Annen finanskostnad		35 906	69 130
Resultat av finansposter		<u>-1 368 021</u>	<u>-1 947 365</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>15 956 984</u>	<u>8 137 458</u>
Skattekostnad	9	3 513 035	1 794 532
<b>ÅRSOVERDSKUDD</b>		<u>12 443 949</u>	<u>6 342 926</u>
<b>Disponering</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	12 443 949	6 342 926
Sum disponert		<u>12 443 949</u>	<u>6 342 926</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEXE-KA5MU-SKYCB-LFGMN-6U7UK-VANF4



<b>Balanse</b>			
Alvern Invest AS - Konsern			
<b>EIENDELER</b>	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 532 204	50 568 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	3, 8	1 597 223	1 452 434
Sum varige driftsmidler		<u>51 129 427</u>	<u>52 021 038</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 179 427</u>	<u>52 071 038</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	4, 8	15 773 439	35 285 601
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	122 835	118 505
Andre kortsiktige fordringer		1 183 739	1 880 246
Sum fordring		<u>1 306 574</u>	<u>1 998 751</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd	7	25 252 437	2 238 521
Sum omløpsmidler		<u>42 332 450</u>	<u>39 522 873</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>93 511 877</u>	<u>91 593 911</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEXE-KA5MU-SKYCB-LFGMN-6U7UK-VANF4

**Balanse**

## Alvern Invest AS - Konsern

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		23 017 244	23 017 244
Sum innskutt egenkapital		<u>23 117 244</u>	<u>23 117 244</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 977 948	11 533 999
Sum opptjent egenkapital		<u>19 977 948</u>	<u>11 533 999</u>
Sum egenkapital		<u>43 095 192</u>	<u>34 651 243</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	193 550	206 208
Sum avsetning for forplikelser		<u>193 550</u>	<u>206 208</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 813 911
Leverandørgjeld		1 777 984	4 329 594
Betalbar skatt	9	3 525 693	1 684 613
Skyldige offentlige avgifter		1 709 943	653 266
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 209 515	3 255 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 223 135</u>	<u>16 736 460</u>
Sum gjeld		<u>50 416 685</u>	<u>56 942 668</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>93 511 877</u>	<u>91 593 911</u>

Stavanger, 14.03.2022  
Styret i Alvern Invest AS - Konsern

\_\_\_\_\_  
Tor Alvern  
Styrets leder og daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



## Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AEXE-KA5MU-SKYCB-LFGMN-6U7UK-NANF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Alvern Invest AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Konsern

Alvern Invest AS er morselskap i konsern med forretningskontor i Time.

Datterselskap:

- Abobil.no AS (100%)
- Abobil.no Eiendom AS (100%)

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunkt).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeldsposter, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdi i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.



## Alvern Invest AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter ol.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjon

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Salg av nye og brukte biler	100 %	100 %

Geografisk fordeling		
Norge	100 %	100 %



## Alvern Invest AS - Konsern

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar mv.	SUM
Anskaffelseskost 1.1	22 986 511	28 517 093	1 742 108	30 259 201
Tilgang i året	-	93 400	1 251 688	1 345 088
Avgang i året	-	-	865 898	865 898
Anskaffelseskost 31.12	22 986 511	28 610 493	2 127 898	30 738 391
Avskrivninger 01.01		935 000	289 675	1 224 675
Årets avskrivninger		1 129 800	359 643	1 489 443
Avskrivning solgte driftsmidler		-	118 643	- 118 643
Akkumulerte avskrivninger	-	2 064 800	530 675	2 595 475
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 986 511</b>	<b>26 545 693</b>	<b>1 597 223</b>	<b>51 129 427</b>
Årets avskrivninger	-	1 129 800	356 850	1 486 650
Avskrivningsprosent	0,0 %	2,5-10%	20-33%	

## Note 4 Varer

Konsernets varelager er i sin helhet ferdigvarer, bestående av nye og brukte biler med tilhørende utstyr.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	6 843 187	5 171 278
Arbeidsgiveravgift	994 167	729 031
Pensjonskostnader	112 815	67 800
Andre ytelser	141 032	89 642
Sum lønnskostnader	8 091 201	6 057 751

  

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	587 562	0



## Alvern Invest AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv. (forts.)

Konsernet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Konsernet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Revisor

Konsernet har samlet hatt følgende godtgjørelse til revisor:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	68 000	70 000
Attestasjonstjenester	-	-
Årsregnskap/konsernregnskap/skattemelding	56 000	54 000
Bistand omorganisering	-	8 000
Annen bistand	3 500	39 500

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

##### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Tor Alvern - Styrets leder og daglig leder	25	50 %
Gunvor Austrheim Alvern	25	50 %
Totalt antall aksjer	25	50 %

Konsernet aksjekapital er kr 100 000. Pålydende pr. aksje er kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 324 372. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021.



## Alvern Invest AS - Konsern

## Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Pantstillelser, garantier mv.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	40 000 000
Kassakreditt limit 8 000 000	-	6 813 911
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>38 000 000</b>	<b>46 813 911</b>

  

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	51 129 427	52 021 038
Utestående fordringer	122 835	118 505
Varelager	15 773 439	35 285 601
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>67 025 701</b>	<b>87 425 144</b>

**Note 9 Skatt**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Selskapets skattekostnad frekommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 525 693	1 684 613
Endring utsatt skatt / skattefordel	-12 658	109 919
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 513 035</b>	<b>1 794 532</b>

  

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	0	0
Varige driftsmidler	925 887	937 342
Fremførbart underskudd	-46 114	-37
Gevinst & Tapskonto	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>879 773</b>	<b>937 305</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	193 550	206 207

**Note 10 Endring egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	23 017 244	11 533 999	34 651 243
Tilleggsutbytte i året			- 4 000 000	
Årets resultat			12 443 949	12 443 949
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>23 017 244</b>	<b>19 977 948</b>	<b>43 095 192</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



## Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17KL4-BN10E-Q8L06-1HU2W-IEKE4-02MZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Alvern Invest AS

## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

## Konsernselskap

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	15 956 984	8 137 458
<i>Justert for</i>		
Periodens betalte skatt	-1 684 613	-1 116 698
Avskrivninger	1 486 650	1 149 000
Gevinst ved salg driftsmidler	-347 951	-398 221
<i>Endring i arbeidskapital</i>		
Endring i varelager	19 512 162	-20 487
Endring i kundefordringer	-4 330	96 528
Endring i leverandørgjeld	-2 551 610	-1 728 876
Endring i andre tidsavgrensningsposter mv.	-292 377	5 528 919
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>32 074 915</b>	<b>11 647 623</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktivitetene</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 345 088	-6 363 205
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 098 000	749 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-247 088</b>	<b>-5 614 205</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene</b>		
Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 000 000	-2 893 033
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 813 911	-1 207 611
Innskudd lån og egenkapital fra eier i 2019	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 813 911</b>	<b>-4 100 644</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	23 013 916	1 932 774
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved oppstart	2 238 521	305 747
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt</b>	<b>25 252 437</b>	<b>2 238 521</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X4QK8-BHGWH-HGNSW-HZUDJ-VLF4W-OVLEV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



### Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4Q8-BHGW-HGNSW-HZUDJ-VLF4W-OVLEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021

for

### Alvern Invest AS - konsern

#### Virksomhetens art

Selskapet er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Time Kommune.

Selskapet er morselskap i konsernet. Konsernet ble etablert i 2019. Konsernet består foruten morselskapet av følgende selskaper:

Abobil.no AS (100%) sin virksomhet er kjøp og salg av nye og brukte bobil, samt utleie av bobiler og tilhørende delesalg. Denne virksomheten har vært drevet siden 2007. Selskapet er lokalisert på Håland Industriområde i Time kommune.

Abobil.no Eiendom AS (100%) eier bygget som Abobil.no AS har sin virksomhet i.

#### Utvikling og resultat

Selskapet har et årsresultat på kr 3 964 060 i 2021, og har en positiv egenkapital på kr 23 180 150 ved utgangen av 2021. Konsernet har et årsresultat på kr 12 443 949 i 2021, og har en positiv egenkapital på kr 43 095 192 ved utgangen av 2021. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### Forskning og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Selskapet og konsernet forventer positive resultater og utsikten for 2022 vurderes gode.

Dog er tilgangen til bobiler kraftig redusert fra produsentene grunnet råvaretilgangs begrensninger.

Selskapet demmer noe opp for denne begrensningen ved å handle inn bobiler fra andre kollegaer og fra privat markedet.

Forutsetning om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Det bekrefter herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet satser for fullt i 2022 og ønsker å øke aktiviteten ytterligere.

Konsernet har bygd nytt bygg som stod ferdig i mars 2020.

#### Finansiell risiko

Selskapet eller konsernet har ikke hatt tap på fordringer i 2021.

Likviditetsutvikling: Selskapet og konsernet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende totalt sett.

Selskapet og konsernet har hatt en tilfredsstillende likviditetssituasjon hele året.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Styret har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021.

Det har vært en del mer sykefravær i 2021 i forhold til tidligere år. Både Covid 19 og «fysiske» skader oppstått i privat tid på enkelte ansatte, har medført relativt høyt fravær. Konsernet jobber med tiltak for å holde sykefraværet så lavt som mulig.



## Miljørapport

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for tilsvarende virksomheter. Det jobbes kontinuerlig med prosesser som har til hensikt å redusere forurensing, samt avfallshåndtering.

## Likestilling

Selskapets styre har bestått av 1 mann.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner.

Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellbehandling grunnet kjønn. Konsernet har 16 ansatte og 2 av disse er kvinner.

## Styreforsikring

Selskapet / konsernet har ikke tegnet styreforsikring.

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet..

Time, den 14. mars 2022

Tor Alvern  
Styreleder og daglig leder

Gunvor Austrheim Alvern  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



### Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHPBM-Z07M3-HW07Y-UCN4F-1L01-APJZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alvern Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	46 077	87 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 077</b>	<b>87 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 077</b>	<b>-87 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	150 000
Annen renteinntekt		0	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>150 013</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 953 923	62 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 137	13 760
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 964 060</b>	<b>48 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 964 060</b>	<b>48 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 964 060	48 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 964 060</b>	<b>48 786</b>
<b>Alvern Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnr: ZYNFK-ONS82-PN3PD-QM2EE-4MMWF3-BD2A8



<b>Balanse</b>			
<b>Alvern Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 145	8
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 145</b>	<b>8</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	24 167 019	24 167 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 167 019</b>	<b>24 167 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 177 164</b>	<b>24 167 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 000 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 928	64 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 062 928</b>	<b>214 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 240 092</b>	<b>24 381 155</b>
<b>Alvern Invest AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnr: ZYNFK-ONS82-PN3PD-QM2EE-4MMWF3-BD2A8





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



### Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYNFK-ONS82-PN3PD-QM2EE-4MMWF3-BD2A8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Alvern Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsføre som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et holdingselskap, men har noen administrasjonssinntekter mot datterselskap. Disse inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør

Honorar ordinær revisjon	8 000
Bistand årsregnskap og konsernregnskap	22 000
Skattepapirer	6 000

**Note 3 Investering i datterselskap**

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital per 31.12.21 (100 %)	Resultat 2021 (100 %)
Abobil.no AS	Stavanger	2 000	100 %	15 262 000	31 498 514	11 828 230
Abobil.no Eiendom AS	Stavanger	100	100 %	8 905 019	2 587 599	651 659

Selskapet har gjeld til datterselskapet Abobil.no AS på kr 1 125 129 og Abobil.no Eiendom AS på 1 812.

Selskapet har fordring på datterselskapet Abobil.no AS på kr 4 000 000 knyttet til utdelt ikke forfalt utbytte i 2021.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 200.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Tor Alvern	25	50 %	Styrets leder og daglig leder
Gunvor Austrheim Alvern	25	50 %	
Sum	50	100 %	

Alle aksjer har like rettigheter.

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 953 923
Permanente/midlertidige forskjeller	-4 000 000
Anvendt skattemessig underskudd	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-46 077</b>

Betalbar skatt (22%) -

Årets skattekostnad fremkommer slik: 0

Betalbar skatt -

Endring utsatt skatt -10 137

**Skattekostnad ordinært resultat -10 137**

Spesifisering av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-46 114	-37
<b>Netto utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-10 145</b>	<b>-8</b>

Skattekostnad og utsatt skattefordel i balansen tilsvarer 22% av skattemessig underskudd i 2020.

**Note 6 Endring egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	23 017 244	98 846	23 216 090
Tilleggsutbytte i året		-3 901 154	-98 846	-4 000 000
Årets resultat			3 964 060	3 964 060
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>19 116 090</b>	<b>3 964 060</b>	<b>23 180 150</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



## Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVQDD-LK005-6PYKT-WKT5I-CUB14-KHA72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Alvern Invest AS

## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

## Morselskap

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 953 923	62 546
<i>Justert for</i>		
Avskrivninger	0	0
Gevinst ved salg aksjer i tilknyttet selskap	0	0
<i>Endring i arbeidskapital</i>		
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-7 169	-18 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter mv.	-4 000 000	79 939
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-53 246</b>	<b>124 235</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktivitetene</b>		
Investering i aksjer i datterselskap	0	-17 436
Salg av aksjer i datterselskap	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-17 436</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene</b>		
Innskudd egenkapital og lån fra eier	0	0
Netto likviditetsendring fra konsernselskaper	52 046	-42 672
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>52 046</b>	<b>-42 672</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 200	64 127
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse	64 128	2
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt</b>	<b>62 928</b>	<b>64 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STW7V-5BNV8-Y838F-KK1P7-HKCN-NT684



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Alvern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



### Tor Alvern

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-603405

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-16 09:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STW7V-5BNV8-Y838F-KK1P7-HJCN-NT684

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Alvern Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alvern Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 964 060 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 443 949. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no

Penneo Dokumentnr: C215F-GF00U-EAWQG-HCPIB-183V-SDUJD



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. mars 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C215F-GF00U-EAWQG-HCP18-1183V-SDU11D