



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Killingøy  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad		83 800	20 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 030</b>	<b>20 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 030</b>	<b>-20 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 006	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 006</b>	<b>2 152</b>
Annen rentekostnad		516 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-507 669</b>	<b>2 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 699</b>	<b>-18 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-137 654	-4 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-488 045	-14 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 665	11 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 665</b>	<b>11 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		72 843 085	
Investeringer i aksjer og andeler		11 000 000	11 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>83 843 085</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 991 750</b>	<b>11 011 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 554 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 554 607</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 057 685	997 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057 685</b>	<b>997 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 612 292</b>	<b>997 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 604 042</b>	<b>12 008 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-527 086	-39 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 086</b>	<b>-39 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 472 914</b>	<b>11 960 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 160 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 160 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 112	
Annen kortsiktig gjeld	5	24 955 015	48 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 971 128</b>	<b>48 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 131 128</b>	<b>48 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 604 042</b>	<b>12 008 976</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 151 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Killingøy  
5515 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 821 151 422  
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad		83 800	20 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 030</b>	<b>20 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 030</b>	<b>-20 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 006	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 006</b>	<b>2 152</b>
Annen rentekostnad		516 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-507 669</b>	<b>2 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-137 654	-4 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-488 045	-14 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 045</b>	<b>-14 485</b>



Organisasjonsnr: 821 151 422  
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 665	11 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 665</b>	<b>11 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		72 843 085	
Investeringer i aksjer og andeler		11 000 000	11 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>83 843 085</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 991 750</b>	<b>11 011 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 554 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 554 607</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 057 685	997 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057 685</b>	<b>997 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 612 292</b>	<b>997 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 604 042</b>	<b>12 008 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-527 086	-39 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 086</b>	<b>-39 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 472 914</b>	<b>11 960 959</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	56 160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 160 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 160 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 112	
Annen kortsiktig gjeld	5	24 955 015	48 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 971 128</b>	<b>48 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 131 128</b>	<b>48 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 604 042</b>	<b>12 008 976</b>



Organisasjonsnr: 821 151 422  
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Karmsund Havn Eiendom AS

Foretaksnr. 821 151 422



## Karmsund Havn Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Lønnskostnad	34 230	0
	Annen driftskostnad	83 800	20 721
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>118 030</b>	<b>20 721</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-118 030</b>	<b>-20 721</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	9 006	2 152
	Annen finanskostnad	-516 675	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-507 669</b>	<b>2 152</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-625 699</b>	<b>-18 570</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-137 654	-4 085
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-488 046</b>	<b>-14 484</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-488 046</b>	<b>-14 484</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-488 046	-14 484
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-488 046</b>	<b>-14 484</b>



## Karmsund Havn Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	148 664	11 010
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>148 664</b>	<b>11 010</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investering i datterselskap	72 843 085	0
	investering i tilknyttet selskap	11 000 000	11 000 000
4	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>83 843 085</b>	<b>11 000 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>83 991 749</b>	<b>11 011 010</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Fordringer		
5	Andre fordringer	6 554 607	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 554 607</b>	<b>0</b>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 057 685</b>	<b>997 965</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 612 292</b>	<b>997 965</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>92 604 040</b>	<b>12 008 975</b>

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (12.000 aksjer å kr 1.000)	12 000 000	12 000 000
	Overkurs	0	0
	Annen innskutt egenkapital	0	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-527 087	-39 041
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-527 087</b>	<b>-39 041</b>
8	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 472 913</b>	<b>11 960 959</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	56 160 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 160 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 112	0
5	Annen kortsiktig gjeld	24 955 015	48 016
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 971 128</b>	<b>48 016</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>81 131 128</b>	<b>48 016</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 604 040</b>	<b>12 008 975</b>

Haugesund, 23.03.2022

  
Tore Gautesen  
Styreleder

  
Erik Enersen  
Styremedlem

  
Kjersti Jona Reinertsen  
Styremedlem



## Karmsund Havn Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>NOTE KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-625 699	-18 570
Endring i leverandørgjeld	0	0
5 Endringer i konsernmellomværender	<u>18 368 505</u>	<u>20 722</u>
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u><b>17 742 806</b></u>	<u><b>2 152</b></u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
4 Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	<u>-72 843 085</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u><b>-72 843 085</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
9 Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	57 200 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>-1 040 000</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u><b>56 160 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 059 721	2 152
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>997 965</u>	<u>995 813</u>
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u><b>2 057 685</b></u>	<u><b>997 965</b></u>



## Karmsund Havn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er i 2021 kostnadsført honorar til medlemmene av styret med kr. 30.000.

Selskapet har for øvrig ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte for 2021 utgjør kr. 17.500.

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-137 654	-4 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-137 654</b>	<b>-4 085</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-625 699	-18 570
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-625 699</b>	<b>-18 570</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-675 751	-50 052	-625 699
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-675 751</b>	<b>-50 052</b>	<b>-625 699</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-148 665</b>	<b>-11 011</b>	<b>-137 654</b>

## Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- adresse	Antall aksjer	Antall aksjer eid av KHE	Pålydende i hele kr	Eierandel
Husøyvegen 250 AS	Karmøy	22 000	11 000	1 000	50 %
Husøyvegen 270 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Karmsund Våtbulkterminal AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 1 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 2 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 3 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 4 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 5 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %



<b>Firma</b>	<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>Årets resultat</b>
Husøyveien 250 AS	22 782 149	502 049
Husøyvegen 270 AS	40 706 113	826 787

Karmsund Våtbulkterminal AS og Stutøy 1 - 5 AS ble etablert i 2021, og første årsregnskap avlegges per 31/12/2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	-	-	6 554 607	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 554 607</b>	<b>-</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	-	-	22 955 015	-
Tilknyttet selskap	-	-	2 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24 955 015</b>	<b>-</b>

Selskapet har per 31/12 mottatt ett kortsiktige lån fra Husøyvegen 250 AS på MNOK 2.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	12 000	1 000	12 000 000
-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>12 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	<b>Antall ord. aksjer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karmsund Havn IKS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	12 000 000	-	-	-39 041	11 960 959
Årets resultat	-	-	-	-488 046	-488 046
Utbytte	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>12 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-527 087</b>	<b>11 472 913</b>

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld ved regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 160 000	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 160 000</b>	<b>-</b>

Selskapet tok i 2021 opp lån for å finansiere kjøp av Husøyvegen 270 AS. Lånet har 20 års nedbetalingsprofil med ballong etter 5 år.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 160 000	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 160 000</b>	<b>-</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	72 663 085	-
<b>Totalt</b>	<b>72 663 085</b>	<b>-</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Karmsund Havn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4WVCG-TJD3H-EUBNB-X8DZG-6VH06-LCVOJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karmsund Havn Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 4WVCG-TJD3H-EUBNB-X8DZG-6VH06-LCVOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 06:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HWCG-TJD3H-EUBNB-X8DZG-6VH06-LCVOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>