



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 205 792 | 16 686 043 |
| Sum inntekter | | 18 205 792 | 16 686 043 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 306 938 | 4 624 269 |
| Avskrivning | 3 | 77 333 | 77 333 |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 979 719 | 12 316 099 |
| Sum kostnader | | 16 363 990 | 17 017 701 |
| Driftsresultat | | 1 841 802 | -331 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 60 057 | 136 409 |
| Sum finansinntekter | | 60 057 | 136 409 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 18 856 |
| Sum finanskostnader | | 5 031 | 18 856 |
| Netto finans | | 55 026 | 117 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 896 828 | -214 105 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 417 302 | -44 694 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 479 526 | -169 411 |
| Årsresultat | | 1 479 526 | -169 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 352 837 | |
| Udekket tap | 9 | | -169 411 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 126 689 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 479 526 | -169 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 173 833 | 209 566 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 173 833 | 209 566 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 142 354 | 219 687 |
| Sum varige driftsmidler | | 142 354 | 219 687 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 3 274 872 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 274 872 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 591 059 | 429 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 272 250 | 334 167 |
| Andre fordringer | 7 | 6 933 620 | 5 743 303 |
| Sum fordringer | | 7 205 870 | 6 077 470 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4, 5 | 5 747 | 7 640 |
| Sum omløpsmidler | | 7 211 617 | 6 085 110 |
| SUM EIENDELER | | 10 802 676 | 6 514 363 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 888 500 | 888 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 888 500 | 3 888 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 126 689 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 126 689 | |
| Sum egenkapital | | 4 015 189 | 3 888 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 568 636 | 1 240 226 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 349 178 | 101 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 869 673 | 1 284 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 787 487 | 2 625 863 |
| Sum gjeld | | 6 787 487 | 2 625 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 802 676 | 6 514 363 |



Vestbo Garanti Sentrum AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vestbo Garanti Sentrum AS

Resultatregnskap 01.12. - 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>18 205 792</u> | <u>16 686 043</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 306 938 | 4 624 269 |
| Avskrivning | 3 | 77 333 | 77 333 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>11 979 719</u> | <u>12 316 099</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>16 363 990</u> | <u>17 017 701</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 841 802</u> | <u>-331 658</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 60 057 | 136 409 |
| Annen finanskostnad | | <u>5 031</u> | <u>18 856</u> |
| Netto finansposter | | <u>55 026</u> | <u>117 553</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 896 828</u> | <u>-214 105</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>417 302</u> | <u>-44 694</u> |
| Årsresultat | | <u>1 479 526</u> | <u>-169 411</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 352 837 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 126 689 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -169 411 |
| Sum disponert | | <u>1 479 526</u> | <u>-169 411</u> |



Vestbo Garanti Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 173 833 | 209 566 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>173 833</u> | <u>209 566</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 142 354 | 219 687 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>142 354</u> | <u>219 687</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 2 | 3 274 872 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 274 872</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 591 059</u> | <u>429 253</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 272 250 | 334 167 |
| Andre fordringer | 7 | 6 933 620 | 5 743 303 |
| Sum fordringer | | <u>7 205 870</u> | <u>6 077 470</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4, 5 | <u>5 747</u> | <u>7 640</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 211 617</u> | <u>6 085 110</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 802 676</u> | <u>6 514 363</u> |




Vestbo Garanti Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember


| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 888 500 | 888 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 888 500</u> | <u>3 888 500</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 126 689 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>126 689</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 015 189</u> | <u>3 888 500</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 568 636 | 1 240 226 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 349 178 | 101 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 869 673 | 1 284 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 787 487</u> | <u>2 625 863</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 787 487</u> | <u>2 625 863</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 802 676</u> | <u>6 514 363</u> |

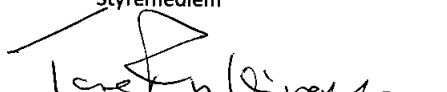
31. desember 2020
Bergen, 1. mars 2021


Maren Bjørnstad
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem


Trond Åge Losvik
Styremedlem


Børge Vadset
Daglig leder


Tore Fyllingen
Styrets leder



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Garanti Holding AS. Vestbo Garanti Holding AS er datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres på kontraktstidspunktet for salg av leilighetene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått som følge av at selskapet kjøpte virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag. Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Klientmidler

I henhold til forskrift for eiendomsmegling er klientmidler og klientansvar/gjeld til kunder presentert netto i regnskapet.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Årets betalte premie er kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 365 260 | 3 527 995 |
| Arbeidsgiveravgift | 552 428 | 486 023 |
| Pensjonskostnader | 79 840 | 59 608 |
| Andre ytelser | 309 411 | 550 643 |
| Sum | <u>4 306 939</u> | <u>4 624 269</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 158 333 | 8 152 | 2 398 |

Ny daglig leder tiltrådte i stillingen med virkning fra 1. november 2020. Tidligere daglig leder mottok frem til sluttidspunktet august 2020 ytelser fordelt på lønn, pensjonsutgifter og andre ytelser på hhv. kr 886 914, kr. 38 234 og kr. 11 506. Daglig leder har en bonusavtale basert på selskapets resultat.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er innvilget lån til daglig leder. Lånebeløpet utgjør kr. 3 300 036. Rentesatsen er satt til 1,5% p.a. Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet, med månedlig nedbetaling på kr. 19 000. Det er stilt sikkerhet i bolig (andre prioritetslån), som etter dagens markedsverdier bør dekke beløpet.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 |
|--|--------|
| Revisjon | 18 900 |
| Andre tjenester | 5 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler og goodwill

| | Inventar | Goodwill | Sum |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 474 088 | 4 620 000 | 5 094 088 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 474 088 | 4 620 000 | 5 094 088 |
| Akk.avskrivning 31.12.2020 | -331 734 | -4 620 000 | -4 951 734 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 142 354 | 0 | 142 354 |
| Årets avskrivninger | 77 333 | 0 | 77 333 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Selskapets inventar avskrives over fem år.

Goodwill oppstod i forbindelse med kjøp av virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag og avskrives over fem år. Goodwill er fullt avskrevet.

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Innestående på klientkonto | 51 079 306 | 24 815 855 |
| Klientansvar | -34 775 862 | -18 317 977 |
| Sum | 16 303 444 | 6 497 878 |

For mye innestående på klientkontoen skyldes skyldige renter og utlegg.

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekk i konsernet innbetales via bankkonto i VESTBO BBL (mor). Skyldig skattetrekk føres derfor kun i balansen til morselskapet VESTBO BBL. Overføring av skyldig skattetrekk til egen bankkonto vedrørende utbetalt lønn i selskapet gjøres også kun i morselskapet.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 381 569 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 35 733 | -44 694 |
| Årets totale skattekostnad | <u>417 302</u> | <u>-44 694</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 896 828 | -214 105 |
| Permanente forskjeller | 0 | 10 951 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-162 422</u> | <u>-337 997</u> |
| | 1 734 406 | -541 151 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -631 849 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 173 000 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-1 734 406</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>-790 151</u> | <u>-952 573</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-790 151</u> | <u>-952 573</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) | -173 833 | -209 566 |

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årets mottatte konsernbidrag | 0 | 1 173 000 |
| Andre fordringer | 0 | 1 912 657 |
| Sum | <u>0</u> | <u>3 085 657</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 275 286 | 0 |
| Årets konsernbidrag | <u>1 734 406</u> | <u>0</u> |
| Sum | <u>5 009 692</u> | <u>0</u> |



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000 kr | 3 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Vestbo Garanti Holding AS | 3 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 3 000 000 | 888 500 | 0 | 3 888 500 |
| Egenkapital 01.01.2020 | 3 000 000 | 888 500 | 0 | 3 888 500 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 479 526 | 1 479 526 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 352 837 | -1 352 837 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 3 000 000 | 888 500 | 126 689 | 4 015 189 |

Note 10 - Vurdering effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbo Garanti Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Garanti Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6XYON-FA81J-Q315H-8BAPX-BMMLVD-0K7HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-10 20:21:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6XYON-FA8TJ-Q3T5H-8BAPX-BMMLVD-0K7HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>