



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTLAND SØR AS
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 400 020	2 606 500
Sum inntekter		27 400 020	2 606 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 132 803	2 210 575
Annen driftskostnad	1	139 087	120 349
Sum kostnader		27 271 890	2 330 924
Driftsresultat		128 130	275 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	4 132
Annen finansinntekt		385	
Sum finansinntekter		871	4 132
Netto finans		871	4 131
Resultat før skattekostnad		129 001	279 707
Skattekostnad på resultat	2	37 317	33 502
Årsresultat		91 684	246 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 684	246 205
Totalresultat		91 684	246 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		132 306	243 991
Konsernbidrag		-40 622	2 214
Sum overføringer og disponeringer	3	91 684	246 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	3 192 979	3 816 233
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 979	3 816 233
Sum anleggsmidler		3 192 979	3 816 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	11 100 091	36 656 884
Fordringer			
Kundefordringer	7	900 500	
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		900 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	71 283	71 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 283	71 328
Sum omløpsmidler		12 071 874	36 728 212
SUM EIENDELER		15 264 853	40 544 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		429 365	278 400
Overkurs		4 546 086	4 584 494
Sum innskutt egenkapital		5 175 451	5 062 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 214
Sum opptjent egenkapital			2 214
Sum egenkapital	3	5 175 451	5 065 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 042 444	35 416 378
Sum annen langsiktig gjeld		10 042 444	35 416 378
Sum langsiktig gjeld		10 042 444	35 416 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 300	28 550
Gjeld til konsernselskaper	9	18 658	34 409
Sum kortsiktig gjeld		46 958	62 959
Sum gjeld		10 089 402	35 479 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 853	40 544 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491663

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTLAND SØR AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 400 020	2 606 500
Sum inntekter		27 400 020	2 606 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 132 803	2 210 575
Annen driftskostnad	1	139 087	120 349
Sum kostnader		27 271 890	2 330 924
Driftsresultat		128 130	275 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	4 132
Annen finansinntekt		385	
Sum finansinntekter		871	4 132
Netto finans		871	4 131
Resultat før skattekostnad		129 001	279 707
Skattekostnad på resultat	2	37 317	33 502
Årsresultat		91 684	246 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 684	246 205
Totalresultat		91 684	246 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		132 306	243 991
Konsernbidrag		-40 622	2 214
Sum overføringer og disponeringer	3	91 684	246 205



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 042 444	35 416 378
Sum annen langsiktig gjeld		10 042 444	35 416 378
Sum langsiktig gjeld			35 416 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 300	28 550
Gjeld til konsernselskaper	9	18 658	34 409
Sum kortsiktig gjeld		46 958	62 959
Sum gjeld		10 089 402	35 479 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 853	40 544 445



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svortland Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svortland Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svortland Sør AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor



Svortland Sør AS

Årsregnskap 2024

Organisasjonsnummer 913 542 304

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Svortland Sør AS

Resultatregnskap

INNETEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		27 400 020	2 606 500
Sum driftsinntekter		27 400 020	2 606 500
Varekostnad		27 132 803	2 210 575
Annen driftskostnad	1	139 087	120 349
Sum driftskostnader		27 271 890	2 330 924
Driftsresultat		128 130	275 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	4 132
Annen finansinntekt		385	0
Resultat av finansposter		871	4 131
Resultat før skattekostnad		129 001	279 707
Skattekostnad på resultat	2	37 317	33 502
ÅRSRESULTAT		91 684	246 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 214
Overført fra annen egenkapital		40 622	0
Avsatt konsernbidrag		132 306	243 991
Sum overføringer	3	91 684	246 205



Svortland Sør AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	3 192 979	3 816 233
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 979	3 816 233
Sum anleggsmidler		3 192 979	3 816 233
Omløpsmidler			
Varer	5, 10	11 100 091	36 656 884
Fordringer			
Kundefordringer	7	900 500	0
Sum fordringer		900 500	0
Bankinnskudd	6	71 283	71 328
Sum omløpsmidler		12 071 874	36 728 212
SUM EIENDELER		15 264 853	40 544 445



Svortland Sør AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		429 365	278 400
Overkurs		4 546 086	4 584 494
Sum innskutt egenkapital		5 175 451	5 062 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 214
Sum opptjent egenkapital		0	2 214
Sum egenkapital	3	5 175 451	5 065 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 042 444	35 416 378
Sum annen langsiktig gjeld		10 042 444	35 416 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 300	28 550
Gjeld til konsernselskaper	9	18 658	34 409
Sum kortsiktig gjeld		46 958	62 959
Sum gjeld		10 089 402	35 479 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 853	40 544 445

Bømlø, _____ - _____ 2025

Eli Sævareid
styreleder

Per Kåre Kallevåg
daglig leder



Svortland Sør AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling og salg av eiendom. Selskapet selger råtømter regulert til bolig. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tidspunktet når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til kjøp og utvikling av tomteområder. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Svortland Sør AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2024	2023
Lovpålagt revisjon	58 261	37 425
Annen bistand	0	0
Sum	58 261	37 425

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	37 317	68 818
Endring utsatt skatt	0	-35 316
Skattekostnad ordinært resultat	37 317	33 502

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2024	31.12.2023	
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	86 804	127 427	
Varer	-4 596 173	-4 596 174	
Netto midlertidige forskjeller	-4 509 369	-4 468 747	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	-4 509 369	-4 468 747	
Utsatt skatt	22 %	-992 061	-983 124
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	992 061	983 124	
Utsatt skatt i balansen	0	0	

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.



Svortland Sør AS

Noter

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Annen			Annen EK	Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Overkurs		
Egenkapital 01.01.2024	200 000	278 400	4 584 494	2 214	5 065 108
Konsernbidrag avgitt			-130 092	-2 214	-132 306
Konsernbidrag mottatt		150 965			150 965
Årsresultat			91 684		91 684
Egenkapital 31.12.2024	200 000	429 365	4 546 086	0	5 175 451

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Vanadis AS per 31.12.2024.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt fra Vanadis AS per 31.12.2024.

Note 4 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer utgjør kr 3 192 979 per 31.12.2024. Fordringene er relatert til fire justeringsavtaler med overtakere av infrastruktur i selskapets boligtomteområder. Fordringene relatert til de fire avtalene vil innbetales innenfor de fire til seks kommende årene.

Note 5 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Tomter	9 437 247	35 044 040
Tomteutviklingsprosjekt	6 259 017	6 209 017
Nedskrivning	-4 596 173	-4 596 173
Sum	11 100 091	36 656 884

Varer består av tomteområder regulert til boligformål og prosjekteringskostnader på nye prosjekt.

Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter.

Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnads kalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2024. Avsetning til tap er lik kr 0, og det er ikke konstatert tap i 2024.



Svortland Sør AS

Noter

Note 8 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 20 000 ordinære aksjer á kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	20 000	100 %
Sum	20 000	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Svortland Sør AS.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Bømlo Hus AS	10 042 444	35 416 378
Sum	10 042 444	35 416 378

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Vanadis AS (netto konsernbidrag per 31.12.)	18 658	34 409
Sum	18 658	34 409

Langsiktig gjeld er renteberegnet. Rentene er balanseført selskapets prosjekter (varer).

Note 10 - Gjeld / Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varer	11 100 091	36 656 884
Sum	11 100 091	36 656 884

Eiendelene (varer, herunder fast eiendom) er stillet som sikkerhet for pantelån i konsernselskapet Bømlo Hus AS.