



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS BODØ AS  
Forretningsadresse: C/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 820 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 820 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 697 747	
Lønnskostnad	2	10 000	9 995
Annen driftskostnad	2	16 255	3 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 724 002</b>	<b>13 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 998</b>	<b>-13 383</b>
Annen rentekostnad			225 851
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>225 851</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-225 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 998</b>	<b>-239 233</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 120	-52 631
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-186 602
Avsatt til annen egenkapital		74 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>7 126 095</b>	<b>8 191 049</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		931	
Konsernfordringer			239 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>931</b>	<b>239 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 356	532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 356</b>	<b>532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 146 382</b>	<b>8 430 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 146 382</b>	<b>8 430 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		304 540	304 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 540</b>	<b>334 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		304 540	304 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 541</b>	<b>-304 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld		3 794 564	5 309 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 564</b>	<b>8 359 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 564</b>	<b>8 359 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 693	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		95 998	
Annen kortsiktig gjeld		87 127	41 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 818</b>	<b>41 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 116 382</b>	<b>8 400 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 146 382</b>	<b>8 430 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS BODØ AS  
Forretningsadresse: C/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 820 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 820 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 697 747	
Lønnskostnad	2	10 000	9 995
Annen driftskostnad	2	16 255	3 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 724 002</b>	<b>13 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 998</b>	<b>-13 383</b>
Annen rentekostnad			225 851
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>225 851</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-225 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 998</b>	<b>-239 233</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 120	-52 631
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-186 602
Avsatt til annen egenkapital		74 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

7 126 095

8 191 049

Fordringer

Kundefordringer

931

Konsernfordringer

239 233

Sum fordringer

931

239 233

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 356

532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 356

532

Sum omløpsmidler

7 146 382

8 430 814

SUM EIENDELER

7 146 382

8 430 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

304 540

304 540

Sum innskutt egenkapital

334 540

334 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

304 540

304 540

Sum opptjent egenkapital

-304 541

-304 540

Sum egenkapital

4

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 050 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld	3 794 564	5 309 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 844 564</b>	<b>8 359 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 844 564</b>	<b>8 359 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 693	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	95 998	
Annen kortsiktig gjeld	87 127	41 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 818</b>	<b>41 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 116 382</b>	<b>8 400 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 146 382</b>	<b>8 430 814</b>



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hellvik Hus Bodø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 192 318



## RESULTATREGNSKAP

HELLVIK HUS BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 820 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 820 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	7 697 747	0
Lønnskostnad	2	10 000	9 995
Annen driftskostnad	2	16 255	3 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 724 002</b>	<b>13 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 998</b>	<b>-13 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	225 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-225 851</b>
Resultat før skattekostnad		95 998	-239 233
Skattekostnad på resultat	3	21 120	-52 631
<b>Resultat</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 878	0
Overført til udekket tap		0	186 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 878</b>	<b>-186 602</b>



### BALANSE

HELLVIK HUS BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 126 095	8 191 049
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		931	0
Konsernfordringer		0	239 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>931</b>	<b>239 233</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 356	532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 146 382</b>	<b>8 430 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 146 382</b>	<b>8 430 814</b>

HELLVIK HUS BODØ AS

SIDE 3



## BALANSE

### HELLVIK HUS BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		304 540	304 540
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>334 540</strong>	<strong>334 540</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-304 540	-304 540
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-304 541</strong>	<strong>-304 540</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld		3 794 564	5 309 797
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 844 564</strong>	<strong>8 359 797</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		88 693	0
Konserngjeld		95 998	0
Annen kortsiktig gjeld		87 127	41 017
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>271 818</strong>	<strong>41 017</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 116 382</strong>	<strong>8 400 814</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 146 382</strong>	<strong>8 430 814</strong>

Bodø, 31.05.2025  
Styret i Hellvik Hus Bodø AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Lillegaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Lillegaard  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 126 095	0
<b>Sum varelager</b>	<b>7 126 095</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelageret for Hellvik Hus Bodø AS pr. 31.12.2024 er kr. 7 126 095 og består av byggeklare tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte men ikke solgte enheter. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2024 er kr. 7 126 095 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av nytt lån.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	9 995
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 995</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 120	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-52 631
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 120</b>	<b>-52 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 998	-239 233
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	151 203
Avgitt konsernbidrag	-95 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-93 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 120	-52 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 120	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 631
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	304 540	0	334 540
Årets resultat				74 878	74 878
Konsernbidrag avgitt				-74 878	-74 878
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>304 540</b>	<b>0</b>	<b>334 540</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELLVIK HUS BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillegaard Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hellvik Hus Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.